

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



ORDINANZA SINDACALE n. 4/2026 del 15/01/2026

OGGETTO: OBBLIGO PULIZIA TERRENI ED AREE VERDI

IL SINDACO

PREMESSO

- che gli Artt. 8, 12 e 50 del Regolamento di Polizia Urbana Locale che, disciplinano i comportamenti vietati e impone specifici obblighi a carico dei proprietari, possessori o detentori di terreni e spazi privati, prescrivendo che gli stessi debbano essere mantenuti in condizioni decorose e di sicurezza, liberi da sterpaglie, rifiuti, materiali di risulta o altri elementi tali da costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nonché da compromettere l'igiene e il decoro urbano e la sicurezza del transito veicolare e pedonale sulle aree pubbliche limitrofe;

- che con Ordinanza Sindacale n. 2 del 13.06.2025 sono state stabilite specifiche misure di prevenzione e di contrasto al rischio di incendi nel periodo estivo, individuato quale arco temporale caratterizzato da elevato pericolo di innesco e propagazione di incendi, imponendo ai proprietari di aree e terreni l'obbligo di adottare idonei interventi di pulizia, sfalcio e messa in sicurezza al fine di prevenire eventi incendiari e tutelare la pubblica incolumità;

CONSIDERATO

- che in data 14.08.2025 si verificava un vasto incendio all'interno del terreno privato sito in Via Palombarese s.n.c., in adiacenza del civico n. 115 e fronte civici n. 114/116, di proprietà della società AGAMAR IMMOBILIARE S.R.L., il cui amministratore risulta essere il Sig. OMISSIS, evento che determinava una situazione di grave pericolo per la sicurezza delle persone, delle abitazioni circostanti e dell'ambiente;

- che in occasione del predetto evento incendiario intervenivano il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando di Roma, Sala Operativa, con il supporto dell'Associazione di Protezione Civile del Comune di Fonte Nuova, al fine di contenere e spegnere l'incendio e di mettere in sicurezza l'area interessata;

- che il fonogramma del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, in atti prot. n. 33405 del 16.08.2025, evidenzia quale motivo di intervento l'incendio di sterpaglie e materiale di risulta, prescrivendo ulteriori attività di verifica e bonifica dei luoghi al fine di abbattere il rischio incendi e prevenire nuovi eventi incidentali;

- che in data 30.09.2025, a seguito di sopralluogo effettuato presso il medesimo terreno sito in Via Palombarese s.n.c., in adiacenza del civico n. 115 e fronte civici n. 114/116, il personale incaricato accertava che nessun intervento di ripristino, pulizia o messa in sicurezza era stato posto in essere dal proprietario,

nonostante l'evento incendiario occorso e le prescrizioni impartite, e che pertanto veniva elevato Verbale n. 25 R.C. ai sensi del Regolamento di Polizia Urbana Locale;

DATO ATTO

- che in data 13.10.2025 si perfezionava la notifica del citato Verbale n. 25 R.C. tanto alla soc. AGAMAR IMMOBILIARE SRL, quanto al suo amministratore Sig.OMISSIS;
- che in data 27.10.2025 il trasgressore provvedeva ad estinguere esclusivamente la sanzione pecuniaria non ottemperando alle prescrizioni di ripristino contenute nel Verbale n. 25 R.C.;
- che in data 16.12.2025, con relazione prot. n. 50902 del 16.12.2025, personale appartenente al Comando di Polizia Locale accertava e documentava il persistente mancato ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza del terreno in oggetto, rilevando il permanere di sterpaglie, residui e materiali tali da costituire fonte di degrado e potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che in data 23.12.2025 con nota prot. n. 51872 si perfezionava la notifica di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., circa l'emissione dell'Ordinanza contingibile e urgente di ripristino stato dei luoghi del terreno privato sito in via Palombarese snc, adiacente al civico n. 115, Comune di Fonte Nuova (RM);
- che in data 13.01.2026, a seguito di sopralluogo effettuato presso il medesimo terreno sito in Via Palombarese s.n.c., in adiacenza del civico n. 115 e fronte civici n. 114/116, il personale incaricato accertava che nessun intervento di ripristino, pulizia o messa in sicurezza era stato posto in essere dal proprietario – relazione in atti prot. 1428 del 14.01.2026;

VISTI

- Gli Artt. 8, 12 e 50 del Regolamento di Polizia Urbana Locale;
- Ordinanza Sindacale n. 2 del 13.06.2025;
- Fonogramma del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, in atti prot. n. 33405 del 16.08.2025;
- Avvio del procedimento del 23.12.2025 prot. n. 51872;
- Relazione di servizio prot. n. 1428 del 14.01.2026 ;
- Il DLgs 267/2000;
- Il DLgs 152/2006
- la Legge 241/1990;

ORDINA

alla società AGAMAR IMMOBILIARE S.R.L., il cui amministratore risulta essere il Sig. OMISSIS, tenuto conto di quanto rappresentato nelle premesse che si intendono integralmente richiamate, di provvedere entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla notifica del presente di effettuare un intervento di ripristino, pulizia e messa in sicurezza del terreno.

DISPONE

che il Settore Polizia Locale provveda alla vigilanza sull'osservanza degli obblighi posti con la presente ordinanza e trasmetta comunicazione sull'ottemperanza o mancata ottemperanza degli stessi.

AVVERTE

- che la mancata ottemperanza alla presente ordinanza, fatto salvo le previsioni di cui all'art. 255 comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006, comporterà l'intervento sostitutivo dello scrivente Comune con esecuzione in danno di tutti i predetti soggetti obbligati ed il recupero delle somme anticipate.
- che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà anche l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

- che avverso al presente atto è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tar del Lazio o in alternativa entro 120 giorni dalla notifica, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.L. n. 104/2010.

SI COMUNICA

- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Francesco Spagnoletti in qualità di Comandante della Polizia Locale del Comune di Fonte Nuova;

- che Copia della presente Ordinanza viene trasmessa alla Soc. AGAMARIMMOBILIARE SRL all'indirizzo pec Agamarimmsrl@pec.it

15/01/2026

Il Sindaco

Umberto Falzioni

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)