

BANDO DI GARA

PROCEDURA ORDINARIA APERTA CON BANDO, ai sensi degli artt. 182 e ss. del D. Lgs. 36/2023, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "PARCO AVVENTURA" PRESSO LA PINETA DI PALOMBARA SABINA.

CIG:

BANDO DI GARA

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE – INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili
Viale A.Petrocchi n. 11 00018 Palombara Sabina (RM) sito internet www.parcolucretili.it
Telefono 0774 637027
Mail: info@parcolucretili.it
Pec: ente@pec.parcolucretili.it
Responsabile Unico del Progetto: Dott. Raffaele Buttaro
Luogo di esecuzione: Comune di Palombara Sabina (RM)

Ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n.36/2023, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) della Regione Lazio accessibile alla pagina <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:

Piattaforma Telematica accessibile dal sito
<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>

Albo pretorio on line – Sezione Bandi e Avvisi

Le offerte vanno inviate esclusivamente tramite Piattaforma Telematica

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "PARCO AVVENTURA" PRESSO LA PINETA DI PALOMBARA SABINA.

Tipo di appalto: Servizi

Luogo di esecuzione: Comune di Palombara Sabina (RM)

Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):
L'avviso riguarda un appalto pubblico

Breve descrizione dell'appalto

Il Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili affida in concessione (allegato I.1 art. 2, comma 1 lett. c) ed art. 3, comma 1 lett. c) e f) del DLgs. 36/2023), ai sensi degli artt. 182 e ss. D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la gestione della Infrastruttura Turistica "Parco Avventura" presso il comune di Palombara Sabina, con le modalità specificate nei restanti atti di gara.

L'oggetto principale della concessione è quindi il Parco Avventura.

Il Parco Avventura viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprensivo delle attrezzature, di piena ed esclusiva proprietà del Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili e, per quanto riguarda il Parco Avventura, questo deve essere gestito e manutentato per come specificato nelle norme UNI 15567-2:2015, da quando indicato da tutti gli atti di gara e dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia. In caso di aggiornamento delle normative anzi richiamate il concessionario dovrà adeguarsi a propria cura e spesa.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: NO

QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

Quantitativo o entità totale:

Il valore stimato della concessione (art. 179, D.lgs. 36/2023) basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone concessorio a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva stimabile e quelli che eventualmente si presume verranno pagati per servizi eventualmente aggiuntivi in favore di utenti esterni per tutta la durata prevista (**7 anni + opzione di proroga 3 anni non applicabili in casi di gravi inadempienze** – art. 120, comma 10, d. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.), ammonta a **complessivi € 422.295,08 circa pari ad un valore medio annuo di € 42.229,51 al netto dell'IVA**. Per la descrizione analitica si rimanda all'allegata Relazione tecnica del progetto.

DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La concessione ha durata di **7 anni** consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione (+ **opzione di proroga 3 anni** – art. 120, comma 10, d. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.).

Si considera “anno di attività” il periodo di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

In ogni caso, qualora allo scadere del contratto si renda necessario proseguire le attività fino al completamento delle procedure per la selezione di un nuovo concessionario, il concessionario è obbligato a proseguire l'erogazione del servizio alle medesime condizioni del contratto in essere. Ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs n. 36/2023 e s.m.i. il contratto può essere prorogato limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO – ECONOMICO – FINANZIARIO E TECNICO

CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Cauzioni e garanzia richieste:

Non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice ai sensi dell'art. 48, comma 4, e art. 53 del citato D. Lgs. 36/2023.

E' richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 106 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 le polizze assicurative previste all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto e precisamente:

- responsabilità civile (RCT) per i danni che venissero causati a terzi presenti nel Parco Avventura o a cose di terzi nel corso delle attività, o a seguito a danni direttamente collegabili alla fruizione del parco e con estensione della copertura anche agli accompagnatori, con massimale unico non inferiore a € 3.000.000,00;
- per i danni e/o sinistri verso prestatori di lavoro (RCT/O) con massimale unico non inferiore ad € 2.000.000,00, con il limite di € 1.000.000,00 per ogni dipendente infortunato.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Come indicato nel disciplinare di gara.

Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : NO.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Situazione personale dei concorrenti, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- a) **Iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di Comercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- a.1) Se trattasi di Cooperativa o Consorzio fra Cooperative di nazionalità italiana, iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) di cui al Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117;
- a.2) Se trattasi di associazioni senza scopo di lucro iscrizione all'Agenzia delle Entrate territoriale e al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) di cui al Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117;
- a.3) Se trattasi di Polisportive di primo e secondo livello iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Comercio Agricoltura e Artigianato per la categoria pertinente (nel caso di Società);
- a.4) Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri ovvero dichiarazione di cui all'allegato II.11 del Codice;
Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte del concorrente, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: assenza delle cause di esclusione art. 94 e 95 del Codice e assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

Capacità economica e finanziaria

Il Concorrente deve essere in possesso della capacità economica e finanziaria da comprovare mediante l'indicazione del fatturato globale d'impresa medio annuo riferito ai migliori tre esercizi finanziari degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, pari ad almeno al 50% del valore annuo stimato della concessione e precisamente pari a ventunmilacentoquattordici/75 (€ 21.114,75).

Tale requisito è richiesto al fine di selezionare, attraverso la procedura in oggetto, concorrenti affidabili, dotati di capacità economico-finanziaria proporzionata al valore annuo stimato della Concessione, pertanto, in grado di assolvere agli impegni prescritti dal relativo contratto.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per i concorrenti costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per i concorrenti che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Il concorrente, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie o [ove prevista] idonea copertura assicurativa.

Capacità tecnica

Essere in possesso e/o aver presentato richiesta di iscrizione entro la data di scadenza del presente bando, per l'ottenimento di tutti i requisiti professionali riportati nelle norme UNI EN 15567-1 e UNI EN 15567-2, che definiscono i requisiti di sicurezza per il controllo e manutenzione oltre alle competenze delle figure che operano all'interno del percorso acrobatico per assicurare un appropriato livello di sicurezza nell'uso di tali attrezzature e consistenti in corsi di formazione specifici per gestione di Parchi Avventura. Resta inteso che per la sottoscrizione del contratto di concessione, il concorrente dovrà aver conseguito l'attestato relativo ai requisiti sopra descritti.

Informazioni concernenti appalti riservati: L'appalto è riservato ai lavoratori protetti: NO

Contributo ANAC:

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 33,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 in Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2025 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del Fascicolo virtuale del concorrente ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento.

Il concorrente che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI:

Come da disciplinare di gara.

Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: NO.

Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: SI

SEZIONE IV – PROCEDURA**TIPO DI PROCEDURA: APERTA****CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE****Criterio di aggiudicazione**

Applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e documenti complementari:

Sono tutti pubblicati su:

- Piattaforma telematica accessibile dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>
- Sul profilo del committente;
- Albo pretorio on line;

Il termine per il ricevimento delle offerte: 12 FEBBRAIO 2025 – ORE 12:00

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:
ITALIANO

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

Modalità di apertura delle offerte:

Seduta pubblica virtuale attraverso la Piattaforma Telematica accessibile dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/> – Documentazione Amministrativa ed economica.

Luogo: Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea, congrua e conveniente.

La stazione appaltante si riserva di sospendere/revocare/annullare la gara in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio; in tali ipotesi, i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretessa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

Il presente bando è stato pubblicato durante la fase di perfezionamento della procedura tecnica e amministrativa per la consegna ufficiale dei lavori, per cui a complemento dei documenti già disponibili, saranno consegnati quelli relativi all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando di gara si rinvia al Disciplinare di gara e ai restanti atti di gara. Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alle procedure di gara dovranno essere formulati esclusivamente in forma scritta sulla piattaforma telematica citata.

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo regionale per il Lazio

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 08.01.2026

Il Direttore dell'Ente Parco

Dott. Carlo Pietrosanto