

**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 0000435 del 23/02/2026
STRUTTURA PROPONENTE:

UOC TECNICA

OGGETTO:

PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE TIBURTINO (N.O.T.). CUP G35F21001880001

Proposta di delibera n. 0000445 del 19/02/2026

Il Responsabile del Procedimento:

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 20/02/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 20/02/2026

Il Direttore della Struttura Proponente (o suo sostituto) attesta che il presente atto non presenta rilevanza contabile e pertanto non viene richiesta la sottoscrizione del Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 20/02/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FABIO FILIPPI - Approvato in Data: 20/02/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 20/02/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 790 del 01/08/2024, parzialmente modificata con Delibera n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

Premesso che

con Deliberazione n. 1497 del 2.08.2023, veniva nominato RUP dell'intervento l'ing. Ferdinando Ferone, stante la cessazione del rapporto di lavoro per quiescenza dell'ing. Sante Amici;

con Deliberazione n. 9 del 17.01.2025 veniva nominato l'ing. Ferdinando Ferone quale Dirigente Sostituto del Direttore Titolare U.O.C. Tecnica - Dipartimento Tecnico;

con Deliberazione n. 86 del 30.01.2020 "Nuovo Ospedale Tiburtino, affidamento studio di fattibilità ai sensi dell'art. 14 c. 1 DPR 207/2010", si richiama alla nomina del RUP dell'ing. Sante Amici, stante quanto stabilito dalla nota prot. n. 141 del 11.07.2016 e si procedeva ad affidare l'incarico di progettista ai sensi dell'art. 35 c. 1 e art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativamente ai contratti sotto soglia;

con Deliberazione n. 203 del 27.02.2020 "Nuovo Ospedale Tiburtino, affidamento indagini geologiche geognostiche e geofisiche preliminari", veniva affidato l'incarico per l'esecuzione di indagini geologiche, geognostiche e geofisiche preliminari;

con Deliberazione n. 305 del 16.03.2020 "Affidamento incarico all'Associazione Notarile per le vendite all'incanto", veniva affidato l'incarico per le vendite all'incanto per la verifica della titolarità e la relativa certificazione notarile delle n. 9 particelle e n. 9 nominativi dei terreni inseriti nell'Area ex Pio Istituto;

con Deliberazione n. 1479 del 12.11.2020 si procedeva ad affidare i lavori per la realizzazione della recinzione per i terreni destinati alla costruzione del Nuovo Ospedale Tiburtino;

con Deliberazione n. 16 del 5.01.2021 di recepiva la certificazione notarile ipotecaria e catastale su terreni ricadenti nell'area c.d. ex Pio Istituto S. Spirito – Notaio Dott.ssa G.P.;

con Deliberazione n. 371 del 25.02.2021 si indicavano le particelle all'interno dei terreni rientranti nei cosiddetti Beni ex Pio Istituto S. Spirito idonee ad ospitare il progetto per la costruzione del Nuovo Ospedale Tiburtino, trasmessa alla Regione Lazio con nota prot. 25078 del 10/09/2020;

con Deliberazione n. 1153 del 13.07.2021 si procedeva tra l'altro a prendere atto dello studio di fattibilità redatto sulla base del DPR 207/2010 art. 14;

Richiamate le seguenti Deliberazioni Regionali:

DGR n. 71 del 09.02.2021 "Piano degli investimenti in ambito sanitario – Riserva di utile di esercizio destinati ad investimenti. Elaborazione di un piano organico propedeutico alla definizione del programma di investimento per interventi in edilizia sanitaria";

DGR n. 476 del 20.07.2021 avente oggetto: DGR n. 71 del 09.02.2021 "Piano degli investimenti in ambito sanitario – Riserva di utile di esercizio destinati ad investimenti. Elaborazione di un piano organico propedeutico alla definizione del programma di investimento per interventi in edilizia sanitaria" – Approvazione del programma di investimenti, ripartizione ed assegnazione delle relative risorse, con la quale si procedeva ad approvare il programma di investimento comprensivo della progettualità OI 4 – Progettazione

degli interventi – I – ASL ROMA 5 – Nuovo Ospedale della Tiburtina – Progettazione Preliminare, definitiva ed esecutiva per € 8.733.033,78, ammesso secondo i protocolli di invio già sopra menzionati e corrispondenti alle note prot. n. 511789 del 10.06.2021 e 613018 del 14.07.2021;

Tenuto conto delle Deliberazioni Aziendali:

n. 1267 del 29 luglio 2021 con la quale si prendeva atto della sopra richiamata DGR n. 476 del 20.07.2021, del Quadro Economico complessivo dell'intervento e nella quale si demandava al RUP di eseguire la trasmissione degli atti per la corretta definizione della procedura di affidamento della gara per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva del Nuovo Ospedale Tiburtino;

n. 1333 del 11.08.2021 relativa all'indizione della procedura di gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva del Nuovo Ospedale Tiburtino;

n. 716 del 12.04.2022 con la quale si aggiudicava l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva del Nuovo Ospedale Tiburtino al RTI Proger Spa – Manens – Tifs Spa – Steam Srl – Inar Rsl – Studio Ingegneria Maggi Srl – Suissemmed Ihs Sa;

Considerato

il Contratto Rep. N. 261 del 09.06.2022 sottoscritto tra l'ASL Roma 5 e il RTI Proger Spa – Manens – Tifs Spa – Steam Srl – Inar Rsl – Studio Ingegneria Maggi Srl – Suissemmed Ihs Sa;

il verbale di consegna del servizio firmato digitalmente dal RUP e dal Direttore f.f. della UOC Tecnica, trasmesso via mail al RTI in data 15.06.2022;

che in data 19.01.2023, il RTI procedeva tramite mail avente ad oggetto "Contratto di Progettazione RTI Proger S.p.A. del 09.06.2022 Rep. N. 261: Nuovo Ospedale Tiburtino – consegna PFTE" alla trasmissione formale degli elaborati costituenti il PFTE stesso;

che con Deliberazione aziendale n. 374 del 27.02.2023 si prendeva atto della consegna del PFTE;

che è stato necessario, in considerazione della complessità dell'intervento e della pluralità di amministrazioni coinvolte di dover acquisire tutti gli atti di assenso comunque denominati, ricorrendo allo strumento della Conferenza di Servizi, dell'intervento denominato "Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.)";

che con nota prot. n. 2554 del 15.01.2024 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L. n. 241/1990, la Conferenza di Servizi preliminare, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis legge n. 241/1990, per il contestuale esame del progetto dell'intervento in oggetto al fine di ottenere tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e finalizzati all'approvazione degli stessi;

che con suddetta conferenza, si invitavano a partecipare i soggetti e le amministrazioni coinvolte, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione;

il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare, giusto prot. n. 34675 del 14.08.2024, redatto dal RUP;

i pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti competenti, come da tabella riepilogativa riportata nel Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare;

che con Deliberazione n. 583 del 02.04.2025 si prendeva atto del verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14, comma 3, L. n. 241/1990 relativo al progetto del Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.) CUP G35F21001880001;

che con Deliberazione n. 1844 del 08.10.2025 si è preso atto della Delibera di Giunta del Comune di Tivoli n. 246 del 02.10.2025 (prot. n. 38499 il 03.10.2025), di approvazione dello schema di “*Accordo di collaborazione per la condivisione e il supporto nella gestione dei procedimenti amministrativi finalizzati alla realizzazione del Nuovo Ospedale Tiburtino*”;

che il suddetto Accordo definisce l’iter completo da assumere per l’acquisizione delle autorizzazioni per costruire;

Ritenuto necessario, in considerazione della complessità dell’intervento e della pluralità di amministrazioni coinvolte di dover acquisire tutti gli atti di assenso comunque denominati, attraverso lo strumento obbligatorio della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, e art. 13, D.L. n. 76/2020, nonché l’art. 10, c. 4 del D.L. 25/2025, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;

Tenuto conto

che il RTI Proger incaricato per tutte le fasi di progettazione, con nota prot. n. 38187 del 2.10.2025 ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo, necessari per l’indizione della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990, agli atti della U.O.C. Tecnica;

che con nota prot. n. 42008 del 28.10.2025, sono stati trasmessi gli elaborati aggiornati “*D-00-00-O-QE-02_01 Nota tecnica aggiornamento prezzi unitari*” e “*D-00-00-O-QE-01_02 Riepilogo dei costi*”, coerenti con il Decreto ministeriale 5 novembre 2024;

della Deliberazione n. 2071 del 05.11.2025, con la quale si prende atto del progetto definitivo necessario per l’indizione della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990;

Considerato altresì che

con nota INAIL prot. n. 60003 del 10.11.2025, acquisita in pari data al prot. aziendale n. 5114, l’Istituto comunicava la necessità di integrare una serie di elaborati affinché il progetto definitivo, consegnato con prot. n. 43816 il 06/11/2025, potesse considerarsi completo e quindi assoggettabile a verifica;

con nota prot. n. 1182508 del 1.12.2025, acquisita in pari data al prot. aziendale n. 47414, l’Area Patrimonio e Tecnologie della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria di Regione Lazio, a seguito delle sedute del Nucleo di Valutazione Regionale, avente ad oggetto la valutazione del progetto definitivo del NOT, richiedeva delle integrazioni documentali con eventuali modifiche progettuali;

con nota prot. n. 48745 del 10/12/2025, la Asl riscontrava alla Regione chiedendo chiarimenti e la Regione forniva detti chiarimenti con successiva nota prot. n. 1241229 del 17/12/2025;

in esito a tutte le richieste di integrazioni documentali pervenute sia da INAIL che da Regione, con nota prot. n. 5114 del 4.02.2026, si trasmetteva il progetto definitivo, completo delle integrazioni richieste per l’avvio della verifica della progettazione da parte di INAIL, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 36/2023, e della nuova valutazione da parte del Nucleo di Valutazione Regionale;

a seguito di valutazione da parte del Nucleo di Valutazione Regionale, avvenuta in data 12.02.2026, l’Area Patrimonio e Tecnologie della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria di Regione Lazio, chiedeva un’integrazione all’elaborato codice *D-00-00-O-QE-01_03 Elaborati economici - Riepilogo dei costi*;

con nota prot. n. 7025 del 16.02.2026, la Asl trasmetteva a INAIL e Regione Lazio, l’elaborato corretto codice *D-00-00-O-QE-01_04*;

Preso atto della relazione sanitaria aggiornata relativa al progetto Nuovo Ospedale Tiburtino, trasmessa con prot. n. 2251 del 19.01.2025 dal Direttore Sanitario aziendale, in allegato;

Ritenuto di dover procedere alla presa d'atto del progetto definitivo da assoggettare a verifica, trasmesso dal RTI Proger con prot. n. 4770 del 3.02.2026 (con integrazione elaborato codice *D-00-00-O-QE-01_04* del 16.02.2026 che annulla e sostituisce il precedente), già trasmesso a INAIL e Area Patrimonio e Tecnologie della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria di Regione Lazio, con note prot. n. 5114 del 4.02.2026 e n. 7025 del 16.02.2026;

Rilevato che, l'approvazione del progetto definitivo avverrà a seguito della chiusura del procedimento della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990, e successivamente alla procedura di verifica e validazione del progetto definitivo completo, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, di competenza dell'INAIL, soggetto realizzatore dell'opera;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate, di:

1. prendere atto e di approvare in linea tecnica il progetto definitivo da assoggettare a verifica, trasmesso dal RTI Proger con prot. n. 4770 del 3.02.2026 (con integrazione elaborato codice *D-00-00-O-QE-01_04* del 16.02.2026 che annulla e sostituisce il precedente), già trasmesso a INAIL e Area Patrimonio e Tecnologie della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria di Regione Lazio, con note prot. n. 5114 del 4.02.2026 e n. 7025 del 16.02.2026;
2. prendere atto della relazione sanitaria aggiornata, trasmessa con nota prot. n. 2251 del 19.01.2025 dal Direttore Sanitario aziendale, in allegato;
3. disporre di trasmettere il presente atto a INAIL e all'Area Patrimonio e Tecnologie della Direzione Salute e Integrazione Sociosanitaria di Regione Lazio;
4. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f. UOC Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

- Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo f.f.
Dott. Fabio Filippi

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli



**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**

Elenco hash dei documenti allegati all'atto (pubblicati e non pubblicati)

1) (hash:858ea2e8b0ccbacb38683e7de9164de79224eea9255be74fc3ceae0628828f6e)