

**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5****DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 0000349 del 18/02/2026****STRUTTURA PROPONENTE:**

UOC TECNICA

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA L'AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5 E IL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO PER LA DURATA DI 4 ANNI, AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEL PARCO PUBBLICO SITO IN GUIDONIA MONTECELIO, VIA DEI PLATANI.

Proposta di delibera n. 0000398 del 16/02/2026

Il Responsabile del Procedimento:

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 17/02/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 17/02/2026

Il Direttore della Struttura Proponente (o suo sostituto) attesta che il presente atto non presenta rilevanza contabile e pertanto non viene richiesta la sottoscrizione del Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 17/02/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FABIO FILIPPI - Approvato in Data: 17/02/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 17/02/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

Il Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 790 del 01/08/2024, parzialmente modificata con Delibera n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

RICHIAMATE

la Deliberazione n. 9 del 17.01.2025 con la quale veniva prorogato all'Ing. Ferdinando Ferone l'incarico di Dirigente sostituto del Direttore titolare della UOC Tecnica, ai sensi dell'art. 73, comma 4 del CCNL Area funzioni Locali 2016-2018;

PREMESSO

che i beni immobili denominati “*Terreni ex Pio Istituto Santo Spirito*” ricadenti nei Comuni di Tivoli e Guidonia Montecelio, già di proprietà degli enti ospedalieri disciolti, sono stati inizialmente trasferiti, ai sensi dell'art. 66 della L. 833/78 al patrimonio dei due Comuni nei limiti della rispettiva competenza territoriale;

che l'art. 1, comma 6 della Legge regionale n. 14/2008 dispone che: “*i beni mobili e immobili di cui agli articoli 23 e 24 della L.R. 18/1994 e successive modifiche che, alla data dell'entrata in vigore della presente legge, non siano stati oggetto di trasferimento alle aziende sanitarie in comune pro-indiviso, sono trasferiti in proprietà alle singole aziende sanitarie territorialmente competenti*”;

che con Delibera di Giunta Comunale di Guidonia Montecelio n. 261 del 31/08/2011 veniva deliberato:

- “*di approvare la ricognizione catastale dei beni immobili di cui agli artt. 23 e 24 della L.R. 18/1994 e successive modifiche (proprietà ex Pio Istituto S. Spirito), ricadenti nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio, trasferiti in proprietà alla Azienda Sanitaria Roma G, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. n. 14/2008*”;
- “*di dare atto che i terreni indicati nella allegata tabella B sono stati esclusi dall'elenco dei beni in trasferimento di proprietà alla Asl Roma G in quanto oggetto di precedenti trasferimenti in proprietà per lo più finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche ed interventi di interesse pubblico*”;
- “*di dare atto che per i terreni come quelli indicati nella allegata tabella C, nei quali sono state realizzate opere pubbliche, con procedure di acquisizione delle relative aree non ancora formalmente completate, sarà necessario richiedere alla Azienda Sanitaria Locale il loro formale trasferimento agli enti pubblici interessati (per fini di utilità pubblica), anche nella stessa fase di formalizzazione del trasferimento alla Azienda Sanitaria stessa dei beni di cui trattasi*”;

che con successiva Deliberazione di Giunta Comunale di Guidonia Montecelio n. 275 del 23.09.2011, veniva integrato l'elenco delle aree di cui alla citata D.G.C. 261/2011;

che con verbale di consegna sottoscritto in data 14.11.2012 con il Comune di Tivoli e in data 21.11.2012 con il Comune di Guidonia Montecelio i terreni insistenti sui richiamati Comuni sono entrati nella disponibilità della Asl Roma 5;

che con Deliberazione n. 1310/2012 la Asl Roma 5 ha preso atto del verbale di consegna dei beni dell'ex Pio Istituto Santo Spirito da parte del Comune di

Guidonia Montecelio e che nel 2017 ha trascritto in suo favore il verbale di trasferimento dei beni indicati nella predetta Delibera n. 261/2011 del Comune di Guidonia Montecelio includendo l'area adibita a "*Parco Pubblico attrezzato comunale*", in via dei Platani ed identificato catastalmente alla Sezione LEF foglio 15, particella 219 di mq. 16.526;

RICHIAMATI

il D.Lgs. 502/1992;
la Legge Regionale Lazio n. 18/1994;
la Legge Regionale Lazio n. 14/2008;
la Legge Regionale Lazio n. 7/2014;
il Regolamento Regionale n. 5/2012;
la Deliberazione di Giunta Regione Lazio n. 604/2014;
la Deliberazione di Giunta Regione Lazio n. 754/2014;
la Deliberazione aziendale n. 513 del 23.06.2017 avente ad oggetto "*Adozione Regolamento per l'alienazione dei beni immobili denominati Terreni ex Pio Istituto Santo Spirito*";

ACQUISITA

al protocollo aziendale in data 15.05.2023 n. 20245 la relazione tecnica avete ad oggetto, tra l'altro, il lotto sito in Guidonia Montecelio, via dei Platani qualificato come "*Parco Pubblico attrezzato Comunale*" identificato catastalmente alla sezione LEF, foglio 15, particella 249 di mq. 16.526, nella quale il tecnico incaricato indicava le corrette particelle del lotto in quanto a seguito del frazionamento l'originaria particella 249 aveva generato le particelle 527, 528, 529, 530 e 531;

CONSIDERATO

l'interesse manifestato in più occasioni dal Comune di Guidonia Montecelio all'acquisizione dell'area per uso pubblico;

la situazione di fatto e di diritto in cui oggi versa il Parco

che nel corso degli anni sono occorse diverse comunicazioni di collaborazione tra il Comune di Guidonia e l'Azienda Sanitaria Locale Roma 5, a causa della situazione in cui verteva il Parco Pubblico in via dei Platani, soprattutto in ragione del fenomeno di abbandono rifiuti e la manutenzione dello stesso;

che è finalità del Comune di Guidonia Montecelio provvedere alla riqualificazione delle aree verdi così da recuperarle dall'eventuale degrado, mantenerle nella loro integrità, abbellirle o renderle maggiormente fruibili da parte della cittadinanza;

VISTA

la Deliberazione di Giunta del Comune di Guidonia Montecelio n. 72 del 13.06.2025 avente per oggetto "*Concessione d'uso gratuito del Parco in via dei Platani di proprietà dell'Asl RM5 dei terreni ex proprietà Pio Istituto Santo Spirito*"

RICHIAMATO

il comma 1, art. 6, Titolo III "*Gestione Beni Immobili di proprietà della ASL*" del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili denominati Terreni Ex Pio Istituto Santo Spirito, nella quale si identifica la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Asl Roma 5 in "*contropartite economiche per l'esecuzione di servizi e lavori a favore dell'amministrazione ai sensi della normativa vigente*";

CONSIDERATA

la natura pubblica del bene;

la durata del contratto di comodato d'uso gratuito;

la spesa sostenuta annualmente dalla Asl Roma 5 per la pulizia e manutenzione dell'area in argomento;

PRESO ATTO

che ai sensi del proponendo Schema di Comodato d'uso gratuito, condiviso con l'Avvocatura, regolante i rapporti tra il Comune di Guidonia Montecelio e la Asl Roma 5;

[...]

- Art. 1 – Oggetto del Contratto [...]

Il Parco viene concesso in uso al Comune di Guidonia Montecelio – nella situazione di fatto e di diritto in cui versa - per essere destinato a pubblico utilizzo nell'interesse della collettività e ai fini della manutenzione e valorizzazione degli spazi.

Il Parco viene concesso in uso al Comune di Guidonia Montecelio – nella situazione di fatto e di diritto in cui versa - per essere destinato a pubblico utilizzo nell'interesse della collettività e ai fini della manutenzione e valorizzazione degli spazi.

- Art. 2 – Durata

Il comodato avrà la durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione. [...]

- Art. 3 – Manutenzione

Le manutenzioni e le spese per rendere fruibile il Parco alla cittadinanza sono a carico del comodatario. [...]

- Art. 5 – Responsabilità del Concessionario – Garanzie ed Assicurazioni

Il comodatario è custode del Parco concesso ed esonera la parte concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti. [...]

RITENUTA

pertanto istruita la presente posizione si ritiene di dover procedere con la proposizione della Deliberazione,

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. **approvare** lo schema di “**COMODATO D'USO GRATUITO DI UN PARCO DI PROPRIETÀ DELLA ASL RM5 DEI TERRENI EX PROPRIETÀ PIO ISTITUTO SANTO SPIRITO**” tra il Comune di Guidonia Montecelio e la Azienda Sanitaria Locale Roma 5, per la durata di anni 4, aventi ad oggetto la concessione ad uso gratuito del Parco Pubblico sito in Guidonia Montecelio, via dei Platani, individuato catastalmente alla sezione LEF, foglio 15, particelle 527, 528, 529, 530 e 531 (ex p.lla 249), nella situazione di fatto e di diritto in cui versa per essere destinato a pubblico utilizzo nell'interesse della collettività e ai fini della manutenzione e valorizzazione degli spazi (**All. I**);
2. **dare atto** che tale sottoscrizione non comporta un **impegno di spesa** per l'annualità 2026;

3. **demandare a successivo** atto deliberativo l'impegno di spesa relativo alle spese di registrazione del contratto di comodato d'uso ai sensi della vigente normativa;
4. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on - line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma I, della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Attestano, altresì, che la presente proposta, a seguito di istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f.
U.O.C. Tecnica/ U.O.S. Patrimonio
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025;

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

VISTO il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo f.f.,

DELIBERA

- di **approvare** la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio;
- di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma I della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo f.f.
Dott. Fabio Filippi

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli



**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**

Elenco hash dei documenti allegati all'atto (pubblicati e non pubblicati)

1) (hash:d70660b0b7fab131bc9d84fb2563b7ccea00773f823a26248f3a6a45327a84e1)