



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		25	19-02-2026
OGGETTO:	Previsione di un mercatino domestico del riuso a cadenza mensile, riservato agli operatori non professionali, ai sensi della Legge Regionale Lazio n. 22/2019 e del regolamento comunale di cui alla d.C.c. 43/2022. Individuazione area pubblica e prescrizioni organizzative		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventisei, addì diciannove del mese di febbraio, alle ore 17:30, nella Sala Giunta previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
LOMBARDO Mauro	SINDACO	Presente	
DE DOMINICIS Paola	Vice Sindaco	Presente	
RUGGERI Paolo	Assessore	Presente	
PROIETTI Mario	Assessore	Presente	
MAZZA Andrea	Assessore	Presente	
ROSSI Cristina	Assessore	Assente	
TORRESI Valentina	Assessore	Assente	
VENTURIELLO Michele	Assessore	Assente	
TOTALE		5	3

Assume la Presidenza Avv. Mauro LOMBARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Gloria DI RINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Previsione di un mercatino domestico del riuso a cadenza mensile, riservato agli operatori non professionali, ai sensi della Legge Regionale Lazio n. 22/2019 e del regolamento comunale di cui alla d.C.c. 43/2022. Individuazione area pubblica e prescrizioni organizzative

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Il Dirigente Area VII

SU INDICAZIONE DELL'ASSESSORE CULTURA, POLITICHE GIOVANILI, PUBBLICA ISTRUZIONE, TURISMO E INNOVAZIONE, COMMERCIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E SUAP, SERVIZI DEMOGRAFICI E AFFARI GENERALI

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, promuove e sostiene iniziative di interesse generale, dirette a favorire la coesione sociale, la partecipazione civica e la collaborazione con il tessuto associativo locale, in attuazione dei principi di sussidiarietà, solidarietà e buon andamento dell'azione amministrativa;

il sostegno a iniziative prive di scopo di lucro, con finalità sociali e solidaristiche, costituisce espressione di un interesse pubblico meritevole di tutela, purché tali iniziative siano chiaramente delimitate e regolamentate nel rispetto della normativa vigente;

VISTA

l'interesse espresso da un gruppo spontaneo interessato all'istituzione, sul territorio comunale, di un mercatino di solidarietà, a cadenza mensile, espresso collegandosi all'iniziativa "IO SO FARE", progetto sociale svolto negli anni scorsi con finalità di riciclo e riuso, ha richiesto;

CONSIDERATO CHE tali iniziative pregresse si sono caratterizzate per il rispetto delle regole, l'assenza di criticità sotto il profilo organizzativo e del decoro urbano, nonché per la coerenza con le finalità statutarie dell'Ente;

DATO ATTO CHE

l'iniziativa è priva di scopo di lucro, non essendo finalizzata alla realizzazione di utili personali o collettivi, né all'esercizio di attività economiche organizzate;

la legge regionale Lazio n. 22 del 6 novembre 2019 disciplina anche i mercatini riservati agli operatori non professionali e demanda ai Comuni la competenza in ordine alla regolamentazione e all'individuazione delle aree pubbliche destinate allo svolgimento degli stessi;

la normativa regionale consente espressamente ai Comuni di autorizzare mercatini non professionali, purché siano chiaramente delimitati sotto il profilo soggettivo, temporale e funzionale;

la Città di Guidonia Montecelio ha regolamentato dette iniziative con il regolamento approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 28 aprile 2022 *"Approvazione del nuovo regolamento comunale del mercatino domestico per il riuso nella vendita, baratto e dono"*;

la partecipazione al mercatino deve essere limitata esclusivamente ad operatori non professionali, con carattere occasionale e senza alcuna abitudine o organizzazione imprenditoriale;

tale limitazione costituisce elemento essenziale per escludere la riconducibilità dell'iniziativa all'attività commerciale su area pubblica, evitando interferenze con il libero esercizio del commercio e tutelando la concorrenza;

l'individuazione di una specifica area pubblica, la previsione di una cadenza mensile, la limitazione dell'orario di svolgimento e la limitazione del numero dei partecipanti non superiore a otto, costituiscono misure proporzionate e idonee a garantire l'equilibrato utilizzo degli spazi pubblici;

RILEVATO CHE

l'area pubblica individuata in Guidonia Montecelio – Piazza due Giugno è compatibile (secondo quanto stabilito dall'art. 10 del predetto regolamento comunale) con la destinazione d'uso, con le esigenze di viabilità e con la tutela del decoro urbano e non interferisce con mercati o attività commerciali già autorizzate;

l'area potrà accogliere un numero massimo di dieci plateatici;

l'iniziativa si svolgerà a cadenza mensile – la seconda domenica di ogni mese – con orario dalle ore 10,00 alle ore 18,00;

l'orario limitato di svolgimento dell'iniziativa risponde all'esigenza di temperare l'interesse dei partecipanti con quello generale della collettività;

i partecipanti, comunque, sono soggetti alla normativa recata dal T.U. sul Commercio di cui alla legge regionale Lazio 22/2019 e s.m.i.;

RITENUTO CHE l'iniziativa presenta un prevalente interesse pubblico sotto il profilo sociale e solidaristico, senza determinare vantaggi economici indebiti, né discriminazioni nei confronti di altri operatori;

DATO ATTO INFINE CHE

gli scopi sociali e solidaristici perseguiti permettono, secondo quanto stabilito dall'art. 16 del regolamento comunale, di derogare dall'obbligo di pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico;

i partecipanti alle singole iniziative dovranno preventivamente acquisire – attraverso il Servizio SUAP della Città di Guidonia Montecelio – il provvedimento di concessione del suolo pubblico presso la Piazza due Giugno;

l'attuazione della presente deliberazione, secondo quanto stabilito dal più volte citato regolamento comunale approvato con d.C.c. 43/2022, è demandata al Servizio Suap comunale;

RILEVATO

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 3 novembre 2025 è stato approvato il D.U.P. 2026 - 2028;

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 95 del 29 dicembre 2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026 - 2028;

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 96 del 29 dicembre 2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026 - 2028;

che con deliberazione della Giunta comunale n. 61/2025 (modificata con successive deliberazioni n. 106/2025, 130/2025, 155/2025) è stato approvato il PIAO 2025 - 2027;

che con deliberazione della Giunta n. 14 del 11 febbraio 2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il periodo 2025/2027;

che, con la deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 12 giugno 2025, è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2024;

VISTI

il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

la legge regionale Lazio 22/2019 e s.m.i;

lo Statuto comunale;

il vigente regolamento di contabilità ed il bilancio di previsione annuale 2026 - esecutivo;

il regolamento approvato con d.C.c. 43/2022;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

Prevedere, in esecuzione di quanto stabilito nel regolamento approvato con d.C.c. 43/2022, lo svolgimento di un mercatino di solidarietà e del riuso, a cadenza mensile, riservato esclusivamente ad operatori non professionali, ai sensi della legge regionale Lazio n. 22/2019, presso l'area pubblica di Piazza due Giugno – Guidonia Montecelio.

Confermare il carattere esclusivamente sociale e solidaristico dell'iniziativa, priva di scopo di lucro.

Stabilire che

l'area pubblica individuata in Guidonia Montecelio – Piazza due Giugno - che potrà accogliere un numero massimo di dieci plateatici, è compatibile con la destinazione d'uso, con le esigenze di viabilità e con la tutela del decoro urbano, e non interferisce con mercati o attività commerciali già autorizzate;

l'iniziativa si svolgerà a cadenza mensile – la seconda domenica di ogni mese – con orario dalle ore 10,00 alle ore 18,00;

i partecipanti potranno essere esclusivamente operatori non professionali, comunque, soggetti alla normativa recata dal T.U. sul Commercio di cui alla legge regionale Lazio 22/2019 e s.m.i.;

gli scopi sociali e solidaristici perseguiti, permettono di derogare, secondo quanto stabilito dall'art. 16 del regolamento comunale approvato con d.C.c. 43/2022, dall'obbligo di pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico;

i partecipanti alle singole iniziative dovranno preventivamente acquisire – attraverso il Servizio SUAP della Città di Guidonia Montecelio – il provvedimento di concessione del suolo pubblico presso la Piazza due Giugno;

rispetto al mercatino in argomento troveranno applicazione le disposizioni del regolamento comunale approvato con d.C.c. 43/2022 e, in quanto applicabili, le norme recate dalla legge regionale Lazio 22/2019 (T.U. in materia di commercio).

Demandare l'attuazione della presente deliberazione, secondo quanto stabilito dal più volte citato regolamento comunale approvato con d.C.c. 43/2022, al Servizio Suap comunale.

Dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	Previsione di un mercatino domestico del riuso a cadenza mensile, riservato agli operatori non professionali, ai sensi della Legge Regionale Lazio n. 22/2019 e del regolamento comunale di cui alla d.C.c. 43/2022. Individuazione area pubblica e prescrizioni organizzative
----------	--

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.	
Lì, 04-02-2026	IL DIRIGENTE Aldo Cerroni

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

Il SINDACO
F.to Avv. Mauro LOMBARDO

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Gloria DI RINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19-02-2026 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al .

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria DI RINI

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-02-2026.

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì,

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria DI RINI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"