



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VI - URBANISTICA ED EDILIZIA
URBANISTICA

N. 417 del 09/02/2026

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA EX ART 146
DEL D.LGVO 42/2004 E DPR 31/2017 – COMUNE DI TIVOLI –
PARCHEGGIO GIUSEPPE IMPASTATO - PRATICA PROT. 2226
DEL 12/01/2026 – FASC. 2699 - AUTORIZZAZIONE N. 12 DEL 2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
MATTEO NERI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

VISTI

- l'istanza presentata dal Dott. Tullio Lucci, in qualità di Dirigente del Settore VIII Lavori Pubblici e Servizio Cimiteriale del Comune di Tivoli e acquisita al prot. 2226 del 12/01/2026, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 in procedura semplificata ai sensi del D.P.R.31/2017 allegato B punto B.36 relativa alla domanda di richiesta di autorizzazione paesaggistica per *"Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. C n.4 del 36/2003 – Giubileo 2025 – Intervento: 153: Potenziamento dei servizi ricettivi del Comune di Tivoli – Lotto 3: Area camper – Ampliamento parcheggio Giuseppe Impastato (lungo Aniene) CUP: D37H23000220005"* distinte al catasto terreni al fg. 57 p.lla 508 (parte) fg. 54 p.lla 2359 (parte);
- il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;
- la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il DPR 13/02/2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- la Deliberazione di Giunta regionale del 25/07/2007, n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la deliberazione di Giunta regionale 21/12/2007, n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;
- il PTPR Approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicata sul BURL del 10/06/2021 supp. n. 2;
- la L.R. n. 59/1995 Subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16/03/1982, n. 13 e 03/01/1986, n. 1;
- la Determinazione della Regione Lazio Determina Regionale n. B6832 del 28/12/09 nella quale il Comune di Tivoli risulta inserito nell'elenco dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 22/01/2004 n.42 e dell'art. 5 della legge regionale 22/06/2012, n. 8;
- il Decreto Sindacale n. 31 del 01/12/2023 di Conferimento all' Ing. Matteo Neri dell'incarico di Direzione del Settore VI "Urbanistica – Edilizia" del Comune di Tivoli (RM);
- la Determinazione n. 915 del 01/04/2025 con il quale il Comune Tivoli Settore VI "Urbanistica – Edilizia" ha nominato l' arch. Arianna Renzetti in qualità di Responsabile del Procedimento in materia paesaggistica-ambientale per il rilascio di pareri di competenza (subdelega) ai sensi del comma 5 dell'art. 1 della legge regionale 19/12/1995 n. 59 e art. 5 della legge regionale 22/06/2012, n. 8;
- la nota protocollo 32169 del 16/04/2025 con cui è stata inviata alla Regione Lazio la modifica della struttura organizzativa e verifica della sussistenza dei requisiti di legge per l'esercizio delle funzioni amministrative delegate in materia di paesaggio, e successivamente integrata al prot. 37079 del 07/05/2025;
- la Determinazione della Regione Lazio n Determina Regionale n. G09693 del 25/07/2025 nella quale il Comune di Tivoli risulta inserito nell'elenco dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e dell'art. 5 della legge regionale 22 giugno 2012, n. 8;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi rientrano tra quelli di cui all'art 1. della LR 8/2012 e s.m.i. per i quali questa amministrazione comunale è legittimata all'esercizio delle funzioni di subdelega secondo quanto dettato dalla Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 e successivamente ampliate con la L.R. 27 febbraio 2020 n. 1;
- è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90 e s.m.i.;
- con la Relazione tecnica illustrativa redatta dall'Arch. Arianna Renzetti, l'Ufficio ha proposto alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, parere favorevole alla esecuzione dei lavori progettati, ai soli fini paesaggistico – ambientali;

- l'Ufficio, preso atto della Relazione (Rel n.9/2026), ha proposto parere favorevole alla esecuzione dei lavori progettati, ai soli fini paesaggistico – ambientali e con nota prot. 4077 del 16/01/2026 ha trasmesso a mezzo PEC al Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa, la proposta di Provvedimento dell'Ufficio, con avvenuta consegna della PEC in data 16/01/2026;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la provincia di Rieti non ha reso il prescritto parere nei termini di cui all'art. 11 c. 9 del D.P.R. 31/2017;

VISTO l'art. 10 del D.P.R. 31/2017;

RILEVATO che le opere per le quali è stata richiesta l'autorizzazione, alle condizioni sotto riportate, sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica, compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrui con i criteri di gestione dell'area, coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica e con le NTA del PTPR approvato e non in contrasto le stesse NTA;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse che si intendono richiamate costituiscono parte integrante e sostanziali del presente dispositivo;
2. di **autorizzare** ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, il Dott. Tullio Lucci, in qualità di Dirigente del Settore VIII Lavori Pubblici e Servizio Cimiteriale del Comune di Tivoli, agli interventi di “Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. C n. 4 del D.Lgs 36/2003 – Giubileo 2025 – Intervento 153: Potenziamento dei servizi ricettivi del Comune di Tivoli – Lotto 3: Area Camper – Ampliamento parcheeggio Giuseppe Impastato (lungo Aniene) CUP: D37H23000220005” , distinto al catasto terreni al fg. 57 p.la 508 (parte) fg. 54 p.la 2359 (parte); così come rappresentato negli elaborati acquisiti al prot. n.2226 DEL 12/01/2026 - Fascicolo n. 2699PAE/2026;
3. La presente autorizzazione è inserita nell'elenco delle autorizzazioni paesaggistiche del 2026 del Comune di Tivoli con il numero progressivo **12**;
4. la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto titolo abilitativo edilizio;
5. la presente determinazione viene trasmessa alla competente, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la provincia di Rieti;
6. l'ufficio tecnico del Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, deve accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura;
7. restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. 42/2004;
8. la presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D.Lgs. 42/04, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
9. sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione;
10. La presente autorizzazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Tivoli per un periodo di 15 giorni consecutivi;
11. la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D.Lgs. 42/04;
12. avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Ai sensi dell'art. 6 bis delle L.241/90 s.m.i., e dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza, che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO **MATTEO NERI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.TO **MATTEO NERI**



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 586)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 417 del 09/02/2026

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA EX ART 146 DEL D.LGVO 42/2004 E DPR 31/2017 – COMUNE DI TIVOLI – PARCHEGGIO GIUSEPPE IMPASTATO - PRATICA PROT. 2226 DEL 12/01/2026 – FASC. 2699 - AUTORIZZAZIONE N. 12 DEL 2026

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **09/02/2026** al **24/02/2026**.

Tivoli, lì 09/02/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO MATTEO NERI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
