

Schema di Accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge 241/1990

TRA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

E

Comune di Guidonia Montecelio

E

Azienda Strade Lazio – ASTRAL S.p.A

17 – RYDER CUP - Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento Via Aureliano e Via Formello - Realizzazione di una rotatoria localizzata nell'intersezione stradale tra la SP 24/a e Via Sant'Angelo nel Comune di Guidonia Montecelio (CUP: C67H20000240002)

La Città metropolitana di Roma Capitale, (di seguito denominata anche “CMRC”) con sede in Roma, Viale Giorgio Ribotta, 41/43 (C.F. 80034390585), rappresentata dal Dirigente del Servizio 2 “Viabilità zona Nord” Giovanni Quattrococchi

E

Il Comune di Guidonia Montecelio (di seguito denominato “Comune”) con sede in Piazza Giacomo Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) in persona del Sindaco Mauro Lombardo

E

Azienda Strade Lazio – ASTRAL S.p.A con sede in Roma Via del Pescaccio n. 96/98 - 00166, Società con socio unico soggetta all’attività di direzione e coordinamento della Regione Lazio, Codice Fiscale/Partita IVA 07244131004, R.E.A. 1020380, di seguito denominata semplicemente Astral S.p.A., in persona dell’Amministratore Unico p.t, Dott. Giuseppe Simeone, nato a Sperlonga (LT). Il 18/01/ 1957 in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale

Visti

la Legge 7 aprile 2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”* e, in particolare, il comma 44, lett. d) dell’art. 1, che attribuisce alle Città metropolitane le funzioni fondamentali in materia di viabilità e mobilità, che devono essere assicurate in compatibilità e coerenza alla pianificazione urbanistica comunale nell'ambito metropolitano e le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente;

il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i. *“Nuovo codice della strada”*;

il D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m.i. *“Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada”*;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed in particolare il combinato disposto degli artt. 13, comma 2 e 56, comma 2;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241, ed in particolare l’art. 15 *“Accordi fra pubbliche amministrazioni”*, secondo il quale le Amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

l'art. 32 dello Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale rubricato *"Accordi, convenzioni e altre forme di collaborazione tra la Città metropolitana e gli organismi del territorio metropolitano"* che prevede la possibilità di stipulare accordi, convenzioni e altre forme di cooperazione e collaborazione con gli organismi del territorio metropolitano, per lo svolgimento di funzioni, servizi o specifiche attività;

Premesso che:

con legge regionale del 20 maggio 2002 n.12 la Regione Lazio, in attuazione di quanto previsto dall'art. 194 della legge regionale del 6 agosto 1999 n.14, ha promosso la costituzione dell'Azienda Strade Lazio – Astral S.p.A;

con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 106 del 17 marzo 2020 Astral S.p.a. è stata designata quale soggetto attuatore degli *"Interventi sul Sistema Viario Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup 2022 in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali."*;

con Contratto di Servizio sottoscritto con firma digitale in data 25 novembre 2020, la Regione Lazio ha affidato in regime di concessione la rete viaria regionale ad Astral che, pertanto, assume la funzione di Ente gestore degli interventi oggetto del presente accordo interessanti la rete viaria regionale;

con Determinazione dell'Amministratore Unico di Astral S.p.A. n. 25 del 10 gennaio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo e individuata la copertura finanziaria delle somme necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato *"17 – RYDER CUP - intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento Via Aureliano e Via Formello, realizzazione di una rotatoria localizzata nell'intersezione stradale tra la SP 24/a e Via Sant'Angelo"* nel Comune di Guidonia Montecelio, nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di adeguamento della Cisterna Valmontone e della sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup;

con nota prot. n. 0028259 del 29 settembre 2025, acquisita al protocollo dell'Ente con n. CMRC-2025-0193645, il competente Servizio 2 "Viabilità zona nord" del Dipartimento II ha acquisito da Astral S.p.A. il progetto esecutivo dell'intervento e la richiesta di nulla osta;

il progetto esecutivo dell'intervento redatto dall'arch. Maria Rosaria Iasevoli, indica compiutamente le caratteristiche delle opere da realizzare da parte dell'operatore economico individuato da Astral S.p.A.;

CONSIDERATO CHE:

le strade interessate dall'intervento sono comunali e provinciali:

- Via della Pietrara appartiene al patrimonio del Comune;

- la S.P. 24/a Guidonia Montana (Via Sant'Angelo) e S.P. 33/B Palombarese-Guidonia Montana (Via Formello) appartengono al patrimonio della CMRC;

con nota prot. n. CMRC-2025-0218110 del 29 ottobre 2025 il competente Servizio 2 "Viabilità zona nord" del Dipartimento II ha rilasciato ad Astral S.p.A. il nulla osta con le seguenti prescrizioni da recepire nel progetto esecutivo e nella realizzazione dell'intervento:

- eliminare l'accesso diretto in rotatoria della strada privata previsto in corrispondenza della corsia specializzata di immissione dalla SP 24/a direzione Via Formello/Via della Pietrara, non consentita lungo i rami delle intersezioni dal DM 19.04.2006 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*" delimitando lateralmente la corsia di immissione mediante la messa in opera di idonei cigli e/o cordoli;
- relativamente alla rotatoria si chiede di realizzare le isole spartitraffico e quella centrale in calcestruzzo o altro materiale idoneo che non favorisca la crescita di vegetazione. Si precisa che il materiale utilizzato dovrà avere specifiche caratteristiche che impediscano il riversamento dello stesso sulla sede stradale in caso di agenti atmosferici;
- la rotatoria, i marciapiedi insistenti sul tratto di strada in oggetto e la pubblica illuminazione dovranno essere trasferiti al Comune di Guidonia Montecelio che dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e sostenere le spese di esercizio della pubblica illuminazione;
- le aree oggetto di esproprio dovranno essere formalmente trasferite alla Città Metropolitana di Roma Capitale, previo frazionamento e volturazione;
- le isole, spartitraffico e centrale, della rotatoria dovranno essere oggetto di convenzione tra Città Metropolitana di Roma Capitale e Comune di Guidonia Montecelio qualora lo stesso Comune intenda mantenerle direttamente o affidarle a soggetti privati;
- la società ASTRAL dovrà comunicare tempestivamente allo scrivente Servizio Viabilità della Città Metropolitana di Roma Capitale la data di inizio e di fine lavori e dovrà garantire l'esecuzione delle lavorazioni nel rispetto di tutte le disposizioni del codice della strada e relativo regolamento di attuazione nonché in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

Il progetto per la realizzazione della rotonda viaria sulla via Palombarese ha come principale obiettivo quello di fluidificare il traffico veicolare e di eliminare la pericolosità dell'immissione di vetture sulla strada provinciale, che allo stato attuale soprattutto di notte, avviene in modo rischioso;

con il presente atto si intendono disciplinare i rapporti tra Astral S.p.A., il comune di Guidonia Montecelio e la Città Metropolitana di Roma Capitale per l'esecuzione dell'appalto e la gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria della rotatoria.

PRESO ATTO della conformità dell'elaborato tecnico trasmesso da Astral al competente Servizio 2 Viabilità zona Nord del Dipartimento II Viabilità e mobilità della CMRC con prot. n. CMRC-2025-0264471 del 9 dicembre 2025 che ha recepito le suddette prescrizioni,

unitamente alla volontà di realizzare la corona centrale della rotatoria di competenza esclusiva del Comune che intende sistemare in parte a verde, prevedendo una fascia di circa metri 1,50 cementata per evitare lo scivolamento di eventuale materiale sulla corona giratoria.

RITENUTO necessario, per quanto sopra evidenziato, addivenire, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, alla predisposizione di uno schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale, il Comune di Guidonia Montecelio e la società Astral S.p.A, per regolare i rapporti reciproci nell'ambito della realizzazione dell'intervento *"17 – RYDER CUP - Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento Via Aureliano e Via Formello - Realizzazione di una rotatoria localizzata nell'intersezione stradale tra la SP 24/a e Via Sant'Angelo nel Comune di Guidonia Montecelio (CUP: C67H20000240002)"*.

DATO ATTO CHE il presente accordo, a norma del richiamato art. 15 comma 1 della Legge 241/1990, è da sottoscrivere con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ovvero con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s, del medesimo D.lgs., ovvero con altra firma elettronica qualificata, pena la nullità, ai sensi dello stesso art. 15 comma 3 della Legge 241/1990.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto

1. L'accordo intende regolare i rapporti tra CMRC, Comune e Astral S.p.A. per la realizzazione dell'intervento denominato *"Intervento 17 – Ryder Cup – Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento via Aureliano e via Formello – Intervento Rotatoria"*, meglio descritto nell'elaborato tecnico, redatto dall'arch. Maria Rosaria Iasevoli, acquisito in data 9 dicembre 2025, il quale costituisce parte integrante della presente intesa.
2. L'accordo disciplina le fasi di consegna delle aree di proprietà di CMRC per l'esecuzione dell'intervento, il controllo sulla regolare esecuzione, la riconsegna delle aree a CMRC a intervento concluso e collaudato e la sua manutenzione.

Art. 3 – Progetto dell'opera

1. La progettazione esecutiva dell'opera è a carico di Astral;
2. Il progetto prevede la realizzazione di una rotatoria localizzata nell'intersezione stradale tra la S.P. 24/a Guidonia Mentana (denominata localmente Via Sant'Angelo), S.P. 33/B Palombarese-Guidonia Mentana (Via Formello) e Via Pietrara nel Comune di Guidonia Montecelio per fluidificare il traffico all'incrocio;

3. L'intervento di cui al comma 2 del presente articolo dovrà prevedere la realizzazione della corona centrale della rotatoria a verde, prevedendo una fascia di circa metri 1,50 cementata per evitare lo scivolamento di eventuale materiale sulla corona giratoria;
4. la Società dichiara che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Federico Ranieri.

Art. 4 – Obblighi a carico di CMRC

1. CMRC si impegna a:
 - a. consegnare le aree di proprietà per l'esecuzione dei lavori;
 - b. rilasciare l'autorizzazione di cui all'art. 21 del D.lgs. 285/1992 (Codice della Strada), che riguarda l'occupazione e l'esecuzione di lavori su suolo pubblico o comunque sulle strade e pertinenze stradali all'impresa che effettuerà i lavori oggetto del presente accordo, previa ricezione del nominativo prima dell'inizio degli stessi;
 - c. emanare apposita Ordinanza di chiusura o istituzione del senso unico alternato, ai fini della regolamentazione del traffico nell'area oggetto di intervento;
 - d. riprendere in consegna le aree a seguito dell'approvazione degli atti di collaudo;
 - e. a lavori ultimati e a seguito di acquisizione del certificato di regolare esecuzione, a mantenere esclusivamente la SP 24/a di propria competenza sino all'innesto con la corona giratoria della rotatoria, rimanendo esentata da qualsiasi ulteriore attività manutentiva sulla totalità delle ulteriori aree e opere realizzate con il presente intervento come da stralcio planimetrico allegato al presente atto.

Art. 5 - Obblighi a carico di Astral

1. La Società Astral in qualità di soggetto attuatore dell'intervento si impegna a:
 - a. prendere in consegna da CMRC e dal Comune le aree interessate dall'intervento;
 - b. gestire i rapporti con l'operatore economico affidatario dell'esecuzione delle opere oggetto del presente accordo;
 - c. sottoporre al servizio competente di CMRC eventuali variazioni progettuali al progetto originario;
 - d. realizzare a propria cura e spese l'intervento oggetto del presente accordo;
 - e. realizzare le isole spartitraffico e quella centrale in calcestruzzo o altro materiale idoneo che non favorisca la crescita di vegetazione. Il materiale utilizzato dovrà avere specifiche caratteristiche che impediscano il riversamento dello stesso sulla sede stradale in caso di agenti atmosferici;
 - f. gestire correttamente le aree di cantiere durante l'esecuzione dell'intervento assicurando la corretta continuità del servizio di viabilità, in ottemperanza alle norme vigenti;
 - g. non interrompere il transito lungo le strutture viarie, durante l'esecuzione dei lavori, salvo i casi di comprovata necessità e previo tempestivo accordo con la CMRC e il Comune, che sono organismi amministrativi cui spetta il potere della relativa

ordinanza e di imposizione di prescrizioni per la regolazione della circolazione e la garanzia della sicurezza stradale;

- h. evitare formazione di accumuli di depositi di materiali o altro che determini ostacolo al libero deflusso delle acque sul piano viabile e nei fossi di scolo e la libera circolazione dei veicoli;
 - i. non creare depositi di materiali di risulta o comunque soggetti alla disciplina dei rifiuti, salvo le ordinarie operazioni di gestione in conformità alla legge;
 - j. provvedere a propria cura e spese ad assicurarsi che vengano apposte le segnalazioni prescritte dalla normativa vigente in materia;
 - k. rimborsare la CMRC in caso di interventi anche di emergenza del personale della stessa, in ordine all'apposizione della segnaletica stradale e di cantiere, ripristino di pavimentazione, dovuti a difficoltà o inadempienze dell'operatore economico la quale sarà comunque responsabile, a qualsiasi effetto, per eventuali danni a terzi in conseguenza della mancata osservanza delle disposizioni concernenti la segnalazione dei lavori;
 - l. a nominare, a propria cura e spese tecnici qualificati laureati iscritti all'ordine professionale per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, secondo il disposto della normativa di settore applicabile, nonché ulteriori figure tecniche che dovessero rendersi necessario nel corso dell'esecuzione dell'appalto;
 - m. comunicare tempestivamente al Servizio 2 Viabilità zona Nord della CMRC la data di inizio e di fine lavori e a garantire l'esecuzione delle lavorazioni nel rispetto di tutte le disposizioni del codice della strada e relativo regolamento di attuazione nonché in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - n. a procedere, a sua cura e spese, al collaudo delle opere, impegnandosi a trasmetterlo prima della consegna delle opere a CMRC e al Comune per quanto di propria competenza;
 - o. a chiedere all'operatore economico aggiudicatario dei lavori idonee garanzie fideiussorie nei modi e nei tempi previsti dal D.lgs. 36/2023, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni connesse all'esecuzione e al collaudo dell'opera;
 - p. ad occuparsi della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere fino alla data del loro collaudo definitivo;
2. CMRC e Comune si riservano la facoltà di sospendere i lavori sulla sede delle strutture viarie in qualsiasi momento, qualora si verifichi una difficoltà imprevista per la scorrevolezza e la sicurezza del traffico e della circolazione stradale in genere, senza che la Società possa pretendere risarcimento alcuno, indennizzo o rimborso di sorta.

Art. 6 – Obblighi a carico del Comune

1. Al Comune di Guidonia Montecelio, a lavori ultimati e a seguito di acquisizione del certificato di regolare esecuzione/collaudo, compete la manutenzione ordinaria e straordinaria delle nuove opere realizzate come descritte nel progetto esecutivo: pavimentazione stradale delle vie di accesso e della corona giratoria della rotatoria, delle

isole di traffico di immissione e di uscita dalla rotatoria e dall'isola centrale, gestione dell'impianto di illuminazione e pagamento delle relative utenze elettriche, servizi di carattere urbano (quali manutenzione dei marciapiedi, segnaletica stradale e dei presidi idraulici).

2. Il Comune, con riferimento alla manutenzione ordinaria dell'isola centrale della rotatoria, trasmette al Servizio competente di CMRC il progetto di sistemazione a verde che intende proporre, indicando le specie delle essenze arboree prescelte. Solo a seguito del rilascio del parere favorevole di CMRC il Comune può dare inizio alle opere.
Tale obbligo riguarda ogni variazione al progetto originario.
3. Durante i lavori di manutenzione il Comune si impegna a:
 - a. provvedere a propria cura e spese ad apporre le segnalazioni prescritte dalla normativa vigente in materia rimanendo comunque responsabile, a qualsiasi effetto, per eventuali danni a terzi in conseguenza della inosservanza delle disposizioni concernenti la segnalazione dei lavori e l'incolumità degli operai;
 - b. non interrompere il transito lungo l'infrastruttura viaria, salvo i casi di comprovata necessità e previo tempestivo accordo con CMRC, che è organismo amministrativo cui spetta il potere della relativa ordinanza, nonché l'imposizione di prescrizioni per la regolazione della circolazione e la garanzia della sicurezza stradale;
 - c. evitare formazione di accumuli di depositi di materiali o altro che determini ostacolo al libero deflusso delle acque sul piano viabile e nei fossi di scolo e la libera circolazione dei veicoli;
 - d. non creare depositi di materiali di risulta o comunque soggetti alla disciplina dei rifiuti, salvo le ordinarie operazioni di gestione in conformità alla legge;
 - e. conservare l'area verde assegnata nelle migliori condizioni, con la massima diligenza, comprese le pertinenze dell'area assegnata;
 - f. eseguire tempestivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria della rotatoria e delle eventuali opere installate per eliminare condizioni di pericolo per gli utenti della strada.
4. L'eventuale realizzazione dell'impianto di irrigazione, ovvero la sua manutenzione, è a carico del Comune così come la fornitura e posa della centralina elettronica necessaria per programmare i turni irrigui e gli oneri relativi all'allacciamento dell'acquedotto.
5. Il Comune si impegna ad effettuare la rimozione e lo smaltimento di eventuali depositi e/o rifiuti presenti sulla rotatoria.
6. Il Comune, ovvero altro soggetto incaricato della manutenzione dell'isola centrale della rotatoria, dovranno osservare l'art. 23, comma 1, ultima parte, del D.Lgs. 285/1992, ai sensi del quale "Sulle isole di traffico delle intersezioni canalizzate è vietata la posa di qualunque installazione diversa dalla prescritta segnaletica", ovvero l'art. 51, commi 3, lettera b) e 4 del D.P.R. 495/1992, ai sensi dei quali il posizionamento di cartelli, di insegne di esercizio e di altri mezzi pubblicitari fuori ed entro i centri abitati è comunque vietato in corrispondenza delle intersezioni.

7. In caso di manutenzione a verde del centro della rotatoria, il Comune, ovvero altro soggetto incaricato dal Comune della manutenzione della rotatoria potrà eventualmente installare cartelli, ai sensi dell'art. 23, comma 7-bis del citato D.Lgs. 285/1992, concordando dimensioni, colori e contenuti con i tecnici del Servizio Viabilità zona sud in conformità alle disposizioni vigenti in materia, per la preventiva autorizzazione da parte dell'ente proprietario della strada. La corresponsione del canone annuo per i cartelli è soggetta al rispetto della disciplina del *"Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico ai fini dell'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria"* approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 06 agosto 2021.

Art. 7 – Inadempimento contrattuale – Esecuzione in danno

1. Qualora Astral non adempia compiutamente alle obbligazioni assunte con il presente atto, il Comune si riserva la facoltà di provvedere alla realizzazione delle opere di cui al precedente art. 2 o parte di esse, a spese di Astral, sostituendosi alla stessa nell'esercizio dei diritti derivanti dal contratto di appalto avente ad oggetto la realizzazione delle opere *de quibus*.

Art. 8 - Responsabilità

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che CMRC e il Comune restano sollevati da responsabilità per ogni eventuale danno, anche nei confronti di terzi, che potrà derivare dalla gestione e custodia del cantiere e in dipendenza dell'esecuzione delle opere realizzate dalla società Astral o da soggetti dalla stessa individuati.
2. Qualora Astral si avvalga della possibilità di far eseguire a terzi i lavori di realizzazione la stessa rimarrà unico interlocutore e soggetto responsabile nei confronti di CMRC e del Comune.

Art. 9 – Cessione delle opere

1. Astral si obbliga in conformità alle disposizioni contenute nei successivi punti:
 - a. a realizzare direttamente, a proprie cure, spese e responsabilità, le opere previste nella presente intesa;
 - b. a riconsegnare le opere dopo l'effettuazione dei lavori, entro il termine di 20 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/ collaudo finale delle stesse, e ad esito positivo di supervisione del collaudo delle opere da parte dei competenti Servizi di CMRC e del Comune a redigere apposito "verbale di riconsegna".
2. I compensi professionali, le spese per tutti i servizi e quelle per la sottoscrizione del presente atto, oltre che le spese di collaudo, sono a totale carico di Astral.

Art. 10 – Foro competente

1. Per tutte le contestazioni che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione si dichiara competente il Foro di Roma.

Art. 11 – Comunicazioni tra le parti

1. Le Parti convengono che qualsiasi comunicazione ai sensi della presente Intesa, deve essere effettuata agli indirizzi ufficiali di PEC:
 - alla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento II Viabilità e Mobilità – Servizio 2 Viabilità zona Nord, all’attenzione del Dirigente e del Responsabile del Procedimento tecnico: viabilità@pec.cittametropolitanaroma.it;
 - al comune di Guidonia Montecelio, all’attenzione del Sindaco e del Responsabile dell’Ufficio tecnico: protocollo@pec.guidonia.org;
 - ad Azienda Strade Lazio - ASTRAL S.p.A. all’attenzione del Responsabile del Progetto (RUP): protocolloastral@pec.astralspa.it

Città metropolitana di Roma Capitale _____

Comune di Guidonia Montecelio _____

Società Astral S.p.A. _____