



COMUNE DI CAPENA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ORDINANZA SINDACO

Numero 1 del 14-02-2026
Numero Registro Generale 9

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI SGOMBERO DI CIVILI ABITAZIONI IN VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 17, VIA 2 GIUGNO N. 6. VIA XXV APRILE N. 10, VIA VETULANO PROCULO N. 19 PER MOTIVI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito delle consistenti precipitazioni atmosferiche avvenute nelle giornate del 13 e del 14 febbraio 2026, si è verificato un movimento franoso con conseguente cedimento del costone interessando una porzione dell'abitazione sita in Via Giacomo Matteotti al civico 17, l'abitazione sita in Via 2 Giugno al civico 6, l'abitazione sita in Via XXV Aprile al civico 10 e l'abitazione e pertinenze site in Via Vetulano Proculo al civico 19;

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco partenza 5a di Montelibretti, subito intervenuti con il supporto della Polizia locale, hanno riscontrato evidenti criticità sotto il profilo della sicurezza dell'intera area interessata, inibendo l'accesso ad alcune aree e abitazioni, riservandosi di trasmettere in un secondo momento la relazione tecnica attestante l'esito dell'intervento, con particolare riferimento agli immobili siti in
in Via Giacomo Matteotti al civico 17 (parte dell'abitazione), identificato catastalmente al [REDACTED]
in Via 2 Giugno al civico 6 identificato catastalmente al [REDACTED];
in [REDACTED] identificato catastalmente al [REDACTED];
in Via XXV Aprile al civico 12 identificato catastalmente al [REDACTED]
Via Vetulano Proculo al civico 19 identificato catastalmente al [REDACTED]

RILEVATO che inoltre anche, per quanto riportato nella relazione del Comando della Polizia Locale, ns. prot. n. 2902 del 14 febbraio 2026, sussistono condizioni pregiudizievoli per l'incolumità degli occupanti l'edificio, come indicato dai Vigili del Fuoco;

CONSIDERATO che occorre monitorare lo stato di pericolo e nello stesso tempo individuare le soluzioni tecniche necessarie a mettere in sicurezza la zona e i fabbricati pericolanti;

RITENUTO necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio degli occupanti e, di conseguenza, adottare i necessari provvedimenti, tutelando l'incolumità degli abitanti dell'edificio, provvedendo con estrema urgenza allo sgombero dell'immobile da parte degli attuali occupanti, a qualsiasi titolo, come indicato dai Vigili del Fuoco intervenuti;

DATO ATTO che il presente provvedimento è di competenza del Sindaco ai sensi del combinato disposto dagli art. 50 e 54 del TUEL e che le ragioni di necessità e di urgenza segnalate consentono di escludere gli adempimenti procedimentali di cui alla legge n. 241/1990;

Tanto premesso,

DICHIARA

l'inagibilità degli edifici ubicati come segue:

in Via Giacomo Matteotti al civico 17 (parte dell'abitazione), identificato catastalmente al [REDACTED]

in Via 2 Giugno al civico 6 identificato catastalmente al [REDACTED]

in Via XXV Aprile al civico 10 identificato catastalmente al [REDACTED]

in Via XXV Aprile al civico 12 identificato catastalmente al [REDACTED]

Via Vetulano Proculo al civico 19 identificato catastalmente al [REDACTED]

per motivi di pubblica incolumità fino a quando non saranno ripristinate le condizioni di sicurezza dello stesso;

ORDINA

il divieto di accesso e di permanenza nei fabbricati predetti, nonché di provvedere immediatamente, e comunque non oltre la data di dalla pubblicazione della presente ordinanza e sino a nuova disposizione, allo sgombero delle persone occupanti l'immobile, a qualsiasi titolo.

DISPONE

- che il suddetto divieto opererà sino a che le condizioni di sicurezza degli immobili meglio indicati in premessa non saranno ripristinate e saranno effettuati i lavori necessari di ripristino;
- che siano chiusi, in modo provvisorio, tutti gli accessi al fabbricato, con recinzioni mobili, nastri e avvisi da porsi all'entrata dell'immobile stesso, sino a data da stabilirsi;
- che in caso di necessità di recuperare proprie cose all'interno della propria abitazione, gli aventi diritto debbano fare richiesta al Comando dei Vigili del Fuoco per essere accompagnati;
- che i Servizi sociali prendano in carico gli occupanti che necessitino di assistenza in relazione allo stato economico-sociale degli stessi;
- che il Comando di Polizia Locale curi, in collaborazione con le Forze dell'Ordine, l'esecuzione del presente provvedimento;
- che la presente ordinanza sia inviata al Prefetto ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nel sito istituzionale in Amministrazione Trasparente nel rispetto della vigente normativa in materia di tutela dei dati personali;

OBBLIGA

tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

- che il mancato rispetto della presente Ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità giudiziaria;
- che contro il presente provvedimento è ammesso entro 60 gg. dalla notificazione ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla data della notifica.

La presente ordinanza è trasmessa a mezzo PEC a:

- Proprietari/occupanti dell'immobile interessato, anche mediante notifica *brevi manu*;
- Prefettura di Roma;
- Questura di Roma;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Comando Provinciale Carabinieri;
- Area Tecnica 2 – LL.PP. Manutenzione e Ambiente;
- Comando Polizia Locale;
- Servizi sociali.

IL SINDACO
Dr. Roberto Barbetti

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO IL 14-02-2026 N. _____