

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



ORDINANZA SINDACALE

n. 7/2026 del 11/02/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'ELIMINAZIONE DI GRAVI CARENZE IGIENICO-SANITARIE DERIVANTI DA PERDITE DI LIQUAMI FOGNARI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ATER SITI IN VIA IRPINIA N. 7.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- nel territorio comunale sono presenti n. 48 alloggi di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale) distinti in Via delle Mimose n. 30 (n. 24 alloggi) e Via Irpinia n. 7 (n. 24 alloggi);
- presso i suddetti immobili di proprietà dell'ATER, siti in Via Irpinia n. 7, identificati catastalmente al Foglio 40, Particella 1635, sono stati riscontrati gravi problemi di perdita di liquami provenienti dalle fognature dell'intero immobile, come si evince dalla relazione prot. 5044 del 07/02/2026 redatta dal Corpo di Polizia Locale;
- dalla suddetta relazione emerge che *"...si è verificato il parziale allagamento da acque di fogna del cortile interno, sia nel tratto che costeggia il muro perimetrale adiacente alla strada, sia nel piazzale retrostante, per una superficie complessiva che al momento del sopralluogo si estende per più di cinquanta metri quadrati, i cui miasmi rendono impraticabile il cortile raggiungendo anche i piani più alti dell'edificio..."*
- tali perdite si riversano sulle aree esterne, determinando condizioni di degrado ambientale e igienico-sanitario;

CONSIDERATO CHE

- le suddette condizioni comportano un concreto e attuale pericolo per la salute pubblica, potendo favorire la diffusione di agenti patogeni, cattivi odori, proliferazione di insetti e roditori, nonché rischi per l'incolumità dei residenti e dei fruitori delle aree interessate;
- la situazione descritta riveste carattere di urgenza, rendendo necessario un intervento immediato al fine di prevenire ulteriori danni alla salute della popolazione;

DATO ATTO CHE

- la competenza alla manutenzione straordinaria e al ripristino della funzionalità degli impianti fognari interni agli immobili di edilizia residenziale pubblica è in capo all'ATER, in qualità di proprietaria degli stessi;

VISTI

- l'art. 32 della Costituzione, che tutela la salute come fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività;
- l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti in materia di sanità e igiene pubblica;
- l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti in materia di sanità e igiene pubblica;
- l'art. 54, comma 4bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 05.08.2008, con il quale è stato definito l'ambito di applicazione del potere di ordinanza del suddetto art. 54 del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;
- che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., viene preventivamente trasmesso alla PREFETTURA DI ROMA;
- il D.Lgs. 152/2006 e la normativa vigente in materia ambientale e igienico-sanitaria;

RITENUTO

- necessario e indifferibile ordinare l'esecuzione immediata dei lavori necessari alla messa in sicurezza e all'eliminazione delle perdite fognarie nonché al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

ORDINA

all'ATER PROVINCIA DI ROMA, in qualità di proprietaria degli immobili sopra indicati,

1. di provvedere con urgenza, e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla notifica della presente ordinanza, all'esecuzione di tutti i lavori necessari per:
 - o eliminare le perdite di liquami fognari provenienti dagli impianti dei singoli appartamenti;
 - o ripristinare la piena funzionalità degli impianti di scarico;
 - o bonificare e sanificare le aree esterne interessate dagli sversamenti;
 - o mettere in sicurezza l'aiuola adiacente al prospetto frontale dell'edificio;
2. di comunicare al Comune l'avvenuto inizio e la conclusione dei lavori, allegando idonea documentazione attestante gli interventi effettuati.

AVVERTE

- che, in caso di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine assegnato, si procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi necessari, con addebito delle spese a carico dell'ATER, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.
-

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza all'ATER PROVINCIA DI ROMA mediante posta elettronica certificata all'indirizzo pec aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it;
- la trasmissione per conoscenza a:
 - o ASL RM5;
 - o Prefettura di Roma;
 - o Polizia Locale del Comune di Fonte Nuova
 - o Ufficio Ambiente.

11/02/2026

Il Sindaco
Umberto Falcioni

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)