



COMUNE DI MONTELIBRETTI

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

ORDINANZA

Numero 6 del 04-02-2026

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLZIONE D'UFFICIO DITTA "SINCERI DI PIETRI"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il DPR 380/2001 art. 31 ;

Vista la Legge Regione Lazio n° 15/2008 ;

Vista l'Ordinanza di demolizione n.93 del 17/06/2008, emessa a carico dei signori Di Pietri Irene e Sinceri Maurizio per aver realizzato abusivamente le seguenti opere : Realizzazione di un tetto a due falde di copertura ultimo solaio al 2 piano, in difformità del progetto autorizzato delle dimensioni di circa mq 76,00 in difformità della Dia del 01/03/2007 avente ad oggetto la realizzazione di un tetto di copertura del fabbricato identificato catastalmente al foglio n.12 part. 215 sub. 501;

Visto il Verbale di accertamento di inottemperanza redatto a seguito di sopralluogo dalla Polizia Locale in data 06/02/2009, dal quale risulta che le opere realizzate abusivamente non sono state demolite;

Vista l'ordinanza di acquisizione gratuita al patrimonio n. 77 del 26/11/2010 dell'abuso e dell'area di sedime identificato in catasto al foglio 12 particella 215 sub. 501;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 82 del 09/07/2018 con la quale è stato approvato la valutazione tecnico-economica per le opere di demolizione, ai sensi dell'art.28 della L.R. 15/2008;

Visto il verbale di immissione in possesso del 3 febbraio 2026 , prot. 1403 ;

Considerato che permane la necessità di ripristinare lo stato dei luoghi

ORDINA

la demolizione in danno delle opere edilizie abusive sopra descritte meglio identificate in catasto al foglio 12 particella 215 sub.501, da eseguirsi a cura e spese del Comune di Montelibretti mediante l'affidamento dell'esecuzione ad una ditta da determinare nei modi previsti dalla vigente legislazione, ponendo a carico degli inadempimenti tutte le spese relative ai sensi dell'art. 31,comma 3, DPR 380/2001 ;

L'addebito ai signori:

1) Signor Sinceri Maurizio, nato a Montelibretti (RM) il 17/04/1961, C.F.: SNCMRZ61D17F545V;

2) Signora Di Pietri Irene nata a Montelibretti il 03/08/1969, C.F.: DPTRNI69M43F545N;

delle spese sostenute per l'esecuzione della demolizione, comprensive di oneri tecnici, amministrativi e di smaltimento materiali;

I Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

La trasmissione della presente ordinanza alla Prefettura, alla Regione e agli organi di polizia giudiziaria competenti ;

AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio - Roma , entro 60 giorni dalla sua notifica oppure Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla sua notifica.

DISPONE

che copia della presente ordinanza sia notificata ai soggetti obbligati e pubblicata all'Albo Pretorio comunale .

Il Resp. Uff. Tecnico

Arch. Gabriele Seghini (Firma):

Montelibretti, 04-02-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GABRIELE SEGHINI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005