



# **COMUNE DI MONTELIBRETTI**

**Citta' Metropolitana di Roma Capitale**

---

## **ORDINANZA**

**Numero 6 del 04-02-2026**

---

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE D'UFFICIO DITTA "SINCERI DI PIETRI"**

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il DPR 380/2001 art. 31 ;

Vista la Legge Regione Lazio n° 15/2008 ;

Vista l'Ordinanza di demolizione n.93 del 17/06/2008, emessa a carico dei signori Di Pietri Irene e Sinceri Maurizio per aver realizzato abusivamente le seguenti opere : Realizzazione di un tetto a due falde di copertura ultimo solaio al 2 piano, in difformità del progetto autorizzato delle dimensioni di circa mq 76,00 in difformità della Dia del 01/03/2007 avente ad oggetto la realizzazione di un tetto di copertura del fabbricato identificato catastalmente al foglio n.12 part. 215 sub. 501;

Visto il Verbale di accertamento di inottemperanza redatto a seguito di sopralluogo dalla Polizia Locale in data 06/02/2009, dal quale risulta che le opere realizzate abusivamente non sono state demolite;

Vista l'ordinanza di acquisizione gratuita al patrimonio n. 77 del 26/11/2010 dell'abuso e dell'area di sedime identificato in catasto al foglio 12 particella 215 sub. 501;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 82 del 09/07/2018 con la quale è stato approvato la valutazione tecnico-economica per le opere di demolizione, ai sensi dell'art.28 della L.R. 15/2008;

Visto il verbale di immissione in possesso del 3 febbraio 2026 , prot. 1403 ;

Considerato che permane la necessità di ripristinare lo stato dei luoghi

### **ORDINA**

la demolizione in danno delle opere edilizie abusive sopra descritte meglio identificate in catasto al foglio 12 particella 215 sub.501, da eseguirsi a cura e spese del Comune di Montelibretti mediante l'affidamento dell'esecuzione ad una ditta da determinare nei modi previsti dalla vigente legislazione, ponendo a carico degli inadempimenti tutte le spese relative ai sensi dell'art. 31, comma 3, DPR 380/2001 ;

L'addebito ai signori:

1) Signor Sinceri Maurizio, nato a Montelibretti (RM) il 17/04/1961, C.F.: SNCMRZ61D17F545V;

2) Signora Di Pietri Irene nata a Montelibretti il 03/08/1969, C.F.: DPTRNI69M43F545N;

delle spese sostenute per l'esecuzione della demolizione, comprensive di oneri tecnici, amministrativi e di smaltimento materiali;

I Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

La trasmissione della presente ordinanza alla Prefettura, alla Regione e agli organi di polizia giudiziaria competenti ;

**AVVERTE**

Che avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio - Roma , entro 60 giorni dalla sua notifica oppure Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla sua notifica.

**DISPONE**

che copia della presente ordinanza sia notificata ai soggetti obbligati e pubblicata all'Albo Pretoro comunale .

Il Resp. Uff. Tecnico

Arch. Gabriele Seghini (Firma):

---

Montelibretti, 04-02-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GABRIELE SEGHINI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005