



CITTÀ DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE
E PROGETTAZIONE

N. 835 del 13/03/2026

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>OGGETTO</u> | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Tivoli ha riscontrato la necessità urgente di intervenire alla riqualificazione della Torre Piezometrica, situata a Tivoli Terme in Via Andrea Bacci;
- tale intervento è stato inserito nella programmazione operativa dell'Ente come prioritario per la salvaguardia del patrimonio immobiliare;
- per la realizzazione delle opere è necessario disporre della progettazione esecutiva, nonché assolvere agli obblighi di legge in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/08) e direzione dell'esecuzione dei lavori;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 3894 del 23/12/2025:

- sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) i servizi tecnici di progettazione, C.S.P., C.S.E. e D.L. per gli interventi di "RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME" all'operatore economico Architetto Mattei Gaetano, PIVA 10028981008, per un importo pari ad € 5.800,27 oltre 4% di cassa pari a € 232,01 per un totale di € 6.032,28 come da preventivo acquisito mediante piattaforma TRASPARE (prot. n. 99289 del 19/12/2025) - CIG: B9B92E1FC3;
- si dava atto che l'intervento non necessitava di inserimento nella programmazione triennale e che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento risultavano essere disponibili nell'annualità di bilancio corrente e pertanto ricorrevano i presupposti di cui al p.to 5.4.9. dell'allegato 4/2 al decreto legislativo n. 118 del 2011;
- venivano effettuate le seguenti operazioni contabili:
 - impegno della spesa complessiva del Q.T.E. pari ad € 106.876,29:
 - per € 51.061,42 sul Cap. 2040/27 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI E COMPLESSI COMUNALI" del Bilancio 2025, PdC 2.02.01.09.002, Missione 1, Programma 5;
 - per € 55.814,87 sul Cap. 2039/03 "OPERE PRIMARIE E SECONDARIE" del Bilancio 2025, PdC 2.02.01.09.999, Missione 1, Programma 5;
 - Istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, secondo specifico Cronoprogramma:

| Cap. | art. | 2025 | 2026 |
|------|------|------------------------------|------------------------------|
| 2040 | 27 | € 3.000,00 Imp. 7015/2025 | € 48.061,42 Imp. 379/2026 |
| 2039 | 03 | € 3.032,28 Imp. 7022/2025 | € 52.782,59 Imp. 378/2026 |

Atteso che l'Arch. Mattei Gaetano, ha trasmesso il progetto esecutivo degli interventi di "RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME", acquisito al protocollo con nota n. 8630 del 29/01/2026 e successivamente integrato con nota n. 11641 del 06/02/2026, per un importo complessivo di € 106.876,29, composto dai seguenti elaborati:

| | |
|----------------------------------------------------|----------------------------|
| A.01 RELAZIONE GENERALE | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| A.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| A.03 PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| C.01 RELAZIONE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| C.02 INQUADRAMENTO URBANISTICO | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| D.01 ELABORATO GRAFICO | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| E.01 QUADRO TECNICO ECONOMICO | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| E.02 ELENCO PREZZI UNITARI | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| E.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| E.04 INCIDENZA DELLA SICUREZZA | Prot. 11641 del 06/02/2026 |
| E.05 INCIDENZA DELLA MANODOPERA | Prot. 11641 del 06/02/2026 |
| E.06 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO | Prot. 11641 del 06/02/2026 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| F.01 RELAZIONE CRONOPROGRAMMA | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| F.02 CRONOPROGRAMMA | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| M.01 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| S.01 RELAZIONE PSC - MODELLO SEMPLIFICATO (D.Interm. 9 sett. 2014, All II) | Prot. 8630 del 29/01/2026 |
| S.02 FASCICOLO DELL'OPERA | Prot. 8630 del 29/01/2026 |

Visto il seguente Quadro Tecnico Economico dell'intervento in questione di complessivi € 106.876,29:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| LAVORI | |
| Lavori | 54.721,30 € |
| Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | 12.057,53 € |
| | |
| TOTALE A | 66.778,83 € |
| | |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Lavori in economia, fornitura e attività di supporto | 18.046,74 € |
| Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante | |
| Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista | |
| allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | |
| Imprevisti | |
| accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | |
| acquisizione aree o immobili, indennizzi | |
| spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | |
| <i>8.a - Incarichi a tecnici Esterni</i> | 5.800,27 € |
| <i>8.b - Incentivi a soggetti che svolgono funzioni tecniche art. 45 comma 2</i> | |
| spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; | |
| spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | |
| eventuali spese per commissioni giudicatrici | |
| spese per pubblicità e contributi istruttoria | |
| spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | |
| spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | |
| spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice nonché per assistenza archeologica | |
| spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | |
| nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717; | |
| IVA ed eventuali altre imposte | |
| <i>18.a - IVA 22% sui Lavori (A, B.1, B.5, B.6)</i> | 14.691,34 € |
| <i>18.b - Cassa (B.2, B.3, B.8.a, B.9, B.14, B.15)</i> | 232,01 € |
| <i>18.c - IVA 22% sui Servizi (B.2, B.3, B.8.a, B.9, B.13, B.14, B.15, B.18,b)</i> | 1.327,10 € |
| | |
| TOTALE B | 40.097,46 € |
| | |
| TOTALE A+B | 106.876,29 € |

Preso atto del verbale di verifica e validazione redatto dal RUP in data 16/02/2026, ai sensi dell'art. 42, comma 3 e 4 e allegati I.7 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Visti:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s. mm. ii. in base al quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs del 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicante:
 - il fine che il contratto intende perseguire
 - l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

Ritenuto di stabilire, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto, il fine che si intende perseguire sono i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME, per la salvaguardia del patrimonio immobiliare;
- che il contratto avrà per oggetto lavori di: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME, e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le clausole essenziali così come previste nello schema di contratto e relativo Capitolato Speciale d'Appalto che quivi si intendono richiamate e trascritte;
- la scelta del contraente, dato l'importo a base d'asta pari ad € 54.721,30, sarà effettuata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale, con ricorso alle piattaforme digitali di approvvisionamento (PDA);
- l'oggetto del contratto non riveste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in ragione del suo valore stimato ed in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;

Dato atto che, a decorrere dal 01/01/2024, l'acquisizione del CIG, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvisionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

Visti altresì:

- il D.Lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- gli artt. 107 e 153, comma 5 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n° 267;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione C.C. n. 33 del 30/07/2018;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il progetto esecutivo dell'opera denominata "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME", redatto dall'Arch. Mattei Gaetano, acquisito al protocollo al n. 8630 del 29/01/2026 e successivamente integrato con nota n. 11641 del 06/02/2026, dell'importo complessivo di € 106.876,29, composto dagli elaborati descritti in premessa;
3. **Di prendere atto** del Verbale di verifica e validazione redatto dal RUP in data 16/02/2026 ai sensi dell'art. 42, comma 3 e 4 e allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023;
4. **Di approvare** il Quadro Tecnico Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 106.876,29 in premessa riportato e che qui s'intende integralmente trascritto;
5. **Di dare atto** della completa copertura finanziaria del QTE dell'intervento per € 106.876,29 in conto degli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 3894 del 23/12/2025, come di seguito riportato:
 - quanto ad € 51.061,42 sul Cap. 2040/27 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI E COMPLESSI COMUNALI", PdC 2.02.01.09.002, Missione 1, Programma 5;
 - quanto ad € 55.814,87 sul Cap. 2039/03 "OPERE PRIMARIE E SECONDARIE", PdC 2.02.01.09.999, Missione 1, Programma 5;
 - mediante istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, secondo specifico Cronoprogramma:

| Cap. | art. | 2025 | 2026 |
|------|------|------------------------------|------------------------------|
| 2040 | 27 | € 3.000,00 Imp. 7015/2025 | € 48.061,42 Imp. 379/2026 |
| 2039 | 03 | € 3.032,28 Imp. 7022/2025 | € 52.782,59 Imp. 378/2026 |

6. **Di procedere** alla selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023;
7. **Di stabilire** che il criterio per la selezione del contraente è quello del minor prezzo rispetto all'importo posto a base di gara ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
8. **Di approvare** il disciplinare relativo alla procedura in oggetto come redatto dal Settore VIII con indicazione del contratto nazionale applicabile;
9. **Di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il responsabile unico di progetto è il Dirigente del Settore VIII;
10. **Di dare atto** che ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, e dell'art.7 del DPR 62/2013, il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto;

11. **Di inviare** copia del presente atto ai settori VII “Servizi Finanziari”, VIII “Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali” e al CED per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO **TULLIO LUCCI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **TULLIO LUCCI**



CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Servizio:

Oggetto della determinazione: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Determinazione Reg. Generale N° 835 del 13/03/2026

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

Tivoli, lì 13/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO RICCARDO RAPALLI



CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 1130)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 835 del 13/03/2026

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **13/03/2026** al **28/03/2026**.

Tivoli, li 13/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
