



Comune di Mentana
Città metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO

N. 3 / U-SST

DEL 17/03/2026 .

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO DA REALIZZARSI NELL'AREA CPR14, CUP: J35B25000890004.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO E RIMODULAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera Consiliare n. 48 del 31/07/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il comma 3 dell'art. 162 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge 7 agosto 1990 n.241 “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Delibera di Giunta Comunale n.46 del 16/03/2023 avente ad oggetto. “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta comunale n.137 del 05/11/2020, modifica dell'art.22 co. 1;

Pagina 1 di 12

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.cittadimentana.it/home/>. L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge.”

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 29/12/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del funzionigramma a seguito delle modifiche apportate all’attuale modello organizzativo del Comune di Mentana con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 20/11/2025 ai sensi dell’art. 89 del D.lgs. n.267/2000.” ;
- i Decreti del Sindaco n. 29,31,32 e 33 del 25/02/2026 con i quali venivano conferiti gli incarichi dirigenziali delle Aree Amministrativa, Tecnico-Ambientale, Economico – Finanziaria e Ufficio Speciale Strategico Temporaneo e il decreto n. 30 del 25/02/2026 di nomina del dirigente "ad interim" dell'Area Polizia Locale;
- la Determinazione dirigenziale dell’Area Economico Finanziaria n. 12 del 02/03/2026 avente per oggetto “CONFERIMENTO INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE AFFERENTI I SERVIZI DELL’AREA ECONOMICO FINANZIARIA;
- la Determinazione dirigenziale dell’Area Amministrativa n. 154 del 02/03/2026 avente ad oggetto: “CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE (E.Q.) AFFERENTI ALL’AREA AMMINISTRATIVA – SERVIZIO 1.1 “AFFARI GENERALI E LEGALI”, SERVIZIO 1.2 “SERVIZI ALLA PERSONA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE”, SERVIZIO 1.3 “RISORSE UMANE – OO.II.”, SERVIZIO 1.4 “SERVIZI INFORMATICI – CED”.”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2025 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione Esercizio 2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 31/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per gli esercizi 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato lo schema della nota di aggiornamento al D.U.P. per gli esercizi 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 30/12/2025, avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028”;
- la Deliberazione del Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 avente ad oggetto: “Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 -2028”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 03/02/2026 avente ad oggetto: “Approvazione aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi 2026/2028;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n.125 del 30/06/2025, veniva approvato in linea tecnica, ai fini della devoluzione del mutuo cassa depositi e prestiti, il Progetto di fattibilità tecnico economica per la “Realizzazione del nuovo campo sportivo per il gioco del calcio da realizzarsi nell’area del CPR 14” avente

un importo da quadro tecnico economico pari a € 2.008.284,11 CUP: J35B25000890004, redatto dal gruppo di lavoro facente parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 412/A-TECN del 24.11.2025 si è proceduto ad approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica adeguato al Parere preventivo del CONI per la “Realizzazione del nuovo campo sportivo per il gioco del calcio da realizzarsi nell’area del CPR 14”, redatto dal gruppo di lavoro facente parte dell'Ufficio Tecnico Comunale avente un importo da quadro tecnico economico pari a € 2.008.284,11 come di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico PFTE		
Quadro A) Importo dei lavori a corpo		
A.1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso	Importi
	Opere strutturali	€ 342.569,48
	Opere Architettoniche	€ 1.003.561,43
	Opere Impiantistiche	€ 392.588,36
	Sommano	€ 1.738.719,27
A.2	Preribasso 10% (Prezzario Regione Lazio 2023)	€ 1.564.847,34
	Di cui incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 447.902,66
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.105,00
Totale A		€ 1.599.952,34
Quadro B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Indagini geologiche e relazione geologica	€ 4.500,00
B.2	Spese tecniche per Progettazione esecutiva e CSP	€ 44.166,53
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE	€ 64.166,53
B.4	Incentivi 2% art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 31.999,05
B.5	Spese per pareri, Anac, spese di gara, diritti , bolli	€ 24.297,00
B.6	Supporto a RUP	€ 6.300,00
B.7	Collaudo statico + tecnico amministrativo	€ 14.900,00
B.8	Verifica e validazione (cassa inclusa)	€17.166,53
B.9	Imprevisti	€ 7.377,40
Totale B		€ 214.873,94
Quadro C) IVA, Imposte e contributi dovuti per Legge		
C.1	Contributi casse previdenziali (B.1 + B.2 + B.3 + B.6 + B.7)	€ 5.361,32
C.2	IVA su Lavori (10%)	€ 159.995,23
C.3	IVA su somme a disposizione della stazione appaltante (22%)	€ 28.101,27
Totale C		€ 193.457,83
TOTALE QTE		€ 2.008.284,11

- con Determinazione Dirigenziale n. 435/A-Tecn del 05.12.2025 è stata indetta la procedura di INDAGINE DI MERCATO, ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e All. II.1, finalizzata all’individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento dell’appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di realizzazione del nuovo campo sportivo per il gioco del calcio da realizzarsi nell’area CPR14, Cup: J35B25000890004, dell’importo complessivo di progetto di € 1.644.118,87 comprensivo di oneri per la manodopera per € 447.902,66 di oneri della sicurezza per € 35.105,00 e di oneri per la progettazione esecutiva e CSP per € 44.166,53, oltre oneri previdenziali, oltre Iva di Legge;
- l’indagine di mercato – *così come la successiva procedura negoziata* – è stata espletata mediante utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) denominata TuttogarePA, messa a disposizione da Asmel - Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali, ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 36/2023;
- entro i termini previsti dall’Avviso della già menzionata indagine di mercato, numero procedura #86745, pervenivano numero 74 manifestazioni di interesse, le quali sono state esaminate dal RUP secondo le modalità previste dal predetto avviso pubblico, selezionando numero 21 operatori economici da invitare alla seconda fase negoziata della procedura in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 24/A-Tecn del 22/01/2026, si procedeva all’approvazione del verbale relativo alla su richiamata indagine di mercato nr procedura #86745 – *la cui pubblicazione veniva post postata ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 36/2023* – e conseguentemente ad esperire procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 50 comma 1) lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 4 dell’art. 50 e dell’art. 108 del Codice, per l’appalto dei lavori in oggetto richiamati;
- entro i termini previsti dal disciplinare di gara risultano essere stati presentati all’interno della PAD n. 6 plichi virtuali in risposta alla procedura negoziata in argomento;
- in data 16.02.2026 il RUP in seduta pubblica ha provveduto all’apertura delle buste amministrative ai fini della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, ai sensi dell’art. 18 del disciplinare di gara, ammettendo tutti i 6 concorrenti alle successive fasi di gara, come da apposito verbale generato sulla PAD, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 54/A-Tecn del 19.02.2026; con la medesima determinazione si provvedeva altresì a nominare la commissione di gara, per l’esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti ammessi, come da elenco che segue:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	163055	03661100242	Consorzio Stabile Build S.C. a R.L.

2	163259	05041951210	Research Consorzio Stabile S.C. a R.L.
3	164210	02305100592	Conart Società Consortile a r.l.
4	164604	14341341007	Unyon Consorzio Stabile S.C. a R.L.
5	164611	02934570611	AR.CO. Edil
6	164658	02820000608	CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti s.r.l.

Considerato che:

- in esito alle operazioni di verifica e valutazione della documentazione tecnica ed economica presentata dagli Operatori Economici partecipanti, la Commissione di Gara formulava la seguente graduatoria:

Ordine Finale	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Σ PUNTI
1°	163055	03661100242	Consorzio Stabile Build S.C. a R.L.	74,30	10,00	84,30
2°	164611	02934570611	AR.CO. Edil	55,23	6,23	61,47
3°	164604	14341341007	Unyon Consorzio Stabile S.C. a R.L.	55,83	5,16	60,99
4°	164210	02305100592	Conart Società Consortile a r.l.	45,40	4,50	49,90
5°	164658	02820000608	CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti s.r.l.	41,00	5,31	46,31
6°	163259	05041951210	Research Consorzio Stabile S.C. a R.L.	37,80	3,97	41,77

e procedeva in via preliminare a formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico Consorzio Stabile BUILD S.C. a R.L., collocatosi al primo posto con il punteggio di 84,30/100, rimandando al RUP la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e la verifica dell'anomalia dell'offerta, avendo riscontrato il verificarsi delle condizioni previste dall'art. 20 del Disciplinare di gara; delle operazioni di gara svolte, si procedeva alla redazione di apposito Verbale Unico di Gara, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

- Il RUP procedeva tramite la PAD in utilizzo a richiedere all'operatore economico primo classificato, i giustificativi per la verifica dell'anomalia dell'offerta prodotta in sede di gara, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 09 marzo 2026, il RUP coadiuvato dalla commissione di gara, procedeva alla verifica e valutazione della documentazione giustificativa dell'offerta prodotta dall'O.E. tramite la PAD in uso, giudicandola nel suo complesso NON anomala, presentandosi nel suo complesso come seria, sostenibile ed affidabile e, pertanto,

veniva confermata la proposta di aggiudicazione già formulata; delle operazioni di verifica dell'anomalia veniva redatto apposito verbale, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

- il RUP ha altresì provveduto alla positiva verifica delle dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario, mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il tramite della PAD in utilizzo;

Ritenuto:

- per quanto sopra descritto ed in esito allo svolgimento delle operazioni di gara, procedere definitivamente con l'aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, preceduta da apposita indagine di mercato, dell'appalto integrato in argomento, in favore in favore del CONSORZIO STABILE BUILD, C.F./P.Iva 03661100242, con sede legale in Via Sistina 121, 00187 Roma (RM), in virtù delle migliorie tecniche offerte e del ribasso economico così formulato: riduzione prezzo lavori: 11,82%, riduzione prezzo su quota del 35% del costo della progettazione esecutiva e CSP: 100%, riduzione tempo 90gg;
- in base ai ribassi economici presentati in sede di gara, determinare l'importo dell'appalto integrato aggiudicato in favore del Consorzio Stabile Build s.c. a r.l. , in complessivi € 1.496.637,72 oltre oneri ed Iva di Legge, così composti:
 - per la quota di progettazione esecutiva e CSP, importo aggiudicato di € 28.708,24 oltre oneri previdenziali al 4% oltre Iva di Legge al 22%;
 - per la quota lavori, importo aggiudicato di € 984.921,82 oltre € 447.902,66 per incidenza della manodopera non assoggettati a ribasso, oltre € 35.105,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a corpo di € 1.467.929,48 oltre Iva di Legge al 10%;
- di rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento in virtù delle offerte economiche presentate dall'operatore economico, come di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito di aggiudicazione		
Quadro A) Importo dei lavori a corpo		
A.1	Importo lavori di progetto	€ 1.738.719,27
A.2	Importo lavori pre-ribassato del 10%, posto a base di offerta	€ 1.564.847,34
A.2.1	di cui incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 447.902,66
A.3	Ribasso d'asta offerto (11,82% su A.2 al netto di A.2.1)	€ 132.022,86
A.4	Importo lavori aggiudicato (a corpo)	€ 984.921,82
A.5	Incidenza della manodopera (non assoggettata a ribasso)	€ 447.902,66
A.6	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.105,00
Totale Quadro A (A.4+A.5+A.6)		€ 1.467.929,48

Quadro B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Indagini geologiche e relazione geologica	€ 4.500,00
B.2	Spese tecniche per Progettazione esecutiva e CSP (rimodulato a seguito di ribasso di gara del 100% sulla quota del 35% dell'importo posto a base di gara)	€ 28.708,24
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE	€ 64.200,00
B.4	Incentivi 2% art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 31.999,05
B.5	Spese per pareri, Anac, spese di gara, diritti , bolli	€ 24.297,00
B.6	Supporto a RUP	€ 6.300,00
B.7	Collaudo statico	€ 14.900,00
B.8	Verificatore progettazione	€ 16.308,20
B.9	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 7.377,40
Totale Quadro B		€ 198.589,89
Quadro C) IVA, Imposte e contributi dovuti per Legge		
C.1	Contributi casse previdenziali (B.1 + B.2 + B.3 + B.6 + B.7 + B.8)	€ 5.396,66
C.2	IVA su Lavori (10%)	€ 146.792,95
C.3	IVA su spese tecniche (22%)	€ 30.868,88
Totale Quadro C		€ 183.058,49
Quadro D) Economie di gara		
D.1	Economie di gara a valere su fondi comunali	€ 158.706,25
TOTALE QTE		€ 2.008.284,11

- di approvare e pubblicare i verbali delle sedute di gara pubbliche e riservate relativi alla procedura in argomento, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente trascritti, come di seguito elencati:
 - verbale unico di ammissione indagine di mercato;
 - verbale di gara negoziata del 16.02.2026 di verifica documentazione amministrativa;
 - verbale unico di gara negoziata;
 - verbale di valutazione dell'offerta anomala;
 - verbale di aggiudicazione gara negoziata.
- di procedere, in conseguenza delle determinazioni contenute nel presente atto e successivamente all'esecutività della stessa, alle pubblicazioni di legge degli esiti della procedura in argomento per il tramite della PAD in utilizzo e presso il portale

della Stazione Appaltante nella competente sezione Amministrazione Trasparente.

Dato atto che:

- l'intervento in parola, ammontante a complessivi € 2.008.284,11 da quadro tecnico economico, trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione dell'Ente 2026-28, nel seguente modo:
 - per € 230.000,00 a valere su capitolo di bilancio in Uscita n. 01062.02.2402116 finanziato in entrata mediante devoluzione di mutuo contratto presso Cassa Depositi e Prestiti spa, Pos 6206617/00, cap. Entrata 60300.01.0053071, accertamento n. 382/2025;
 - per € 1.777.884,11 a valere su capitolo di bilancio in Uscita n. 01062.02.2402116 finanziato in entrata mediante devoluzione di mutuo contratto presso Cassa Depositi e Prestiti spa, Pos 6202004/00, cap. Entrata 60300.01.0053071, accertamento n. 381/2025;
 - per € 400,00 a valere su capitolo di bilancio in Uscita n. 01062.02.2402119 finanziato in entrata mediante applicazione di avanzo parte vincolata.
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è: J35B25000890004;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato è: B97C922D42;
- l'intera procedura di gara è stata svolta mediante utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata, in uso alla stazione appaltante, denominata TuttogarePa, messa a disposizione da Asmel – Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali, numero procedura: #86745;

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha redatto il presente atto ai sensi degli art. 5 e 6 della Legge 241/90 ed ha attestato che l'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento;
- non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale Anticorruzione;

DATO ATTO che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'art 147-bis del D. Lgs 267/2000 si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 24/09/2009 e accertato che è rispettato il vincolo di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 2, della Legge 102/2009;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., nella parte relativa al principio applicato alla competenza finanziaria potenziata;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto:

1. Di richiamare la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 24/A-Tecn del 22/01/2026 della procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 4 dell'art. 50 e dell'art. 108 del Codice, per l'appalto integrato in oggetto;

2. Di approvare e pubblicare i verbali delle sedute di gara pubbliche e riservate relativi alla procedura in argomento, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente trascritti, come di seguito elencati:

- verbale unico di ammissione indagine di mercato;
- verbale di gara negoziata del 16.02.2026 di verifica documentazione amministrativa;
- verbale unico di gara negoziata;
- verbale di valutazione dell'offerta anomala;
- verbale di aggiudicazione gara negoziata.

3. Di aggiudicare definitivamente, per quanto descritto in narrativa ed in esito allo svolgimento delle operazioni di gara, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, preceduta da apposita indagine di mercato, dell'appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione del nuovo campo sportivo per il gioco del calcio, da realizzarsi nell'area CPR14", CUP: J35B25000890004 in favore del CONSORZIO STABILE BUILD, C.F./P.Iva 03661100242, con sede legale in Via Sistina 121, 00187 Roma (RM), in virtù delle migliorie tecniche offerte e del ribasso economico così formulato: riduzione prezzo lavori: 11,82%, riduzione prezzo su quota del 35% del costo della progettazione esecutiva e CSP: 100%, riduzione tempo 90gg;

4. Di determinare l'importo dell'appalto integrato in argomento aggiudicato in favore del Consorzio Stabile Build s.c. a r.l. , in complessivi € 1.496.637,72 oltre oneri ed Iva di Legge, così composti:

- per la quota di progettazione esecutiva e CSP, importo aggiudicato di € 28.708,24 oltre oneri previdenziali al 4% oltre Iva di Legge al 22%;

Pagina 9 di 12

- per la quota lavori, importo aggiudicato di € 984.921,82 oltre € 447.902,66 per incidenza della manodopera non assoggettati a ribasso, oltre € 35.105,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a corpo di € 1.467.929,48 oltre Iva di Legge al 10%;

5. Di rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento in virtù delle offerte economiche presentate dall'operatore economico, come di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito di aggiudicazione		
Quadro A) Importo dei lavori a corpo		
A.1	Importo lavori di progetto	€ 1.738.719,27
A.2	Importo lavori pre-ribassato del 10%, posto a base di offerta	€ 1.564.847,34
A.2.1	di cui incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 447.902,66
A.3	Ribasso d'asta offerto (11,82% su A.2 al netto di A.2.1)	€ 132.022,86
A.4	Importo lavori aggiudicato (a corpo)	€ 984.921,82
A.5	Incidenza della manodopera (non assoggettata a ribasso)	€ 447.902,66
A.6	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.105,00
Totale Quadro A (A.4+A.5+A.6)		€ 1.467.929,48
Quadro B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Indagini geologiche e relazione geologica	€ 4.500,00
B.2	Spese tecniche per Progettazione esecutiva e CSP (rimodulato a seguito di ribasso di gara del 100% sulla quota del 35% dell'importo posto a base di gara)	€ 28.708,24
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE	€ 64.200,00
B.4	Incentivi 2% art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 31.999,05
B.5	Spese per pareri, Anac, spese di gara, diritti , bolli	€ 24.297,00
B.6	Supporto a RUP	€ 6.300,00
B.7	Collaudo statico	€ 14.900,00
B.8	Verificatore progettazione	€ 16.308,20
B.9	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 7.377,40
Totale Quadro B		€ 198.589,89
Quadro C) IVA, Imposte e contributi dovuti per Legge		
C.1	Contributi casse previdenziali (B.1 + B.2 + B.3 + B.6 + B.7 + B.8)	€ 5.396,66
C.2	IVA su Lavori (10%)	€ 146.792,95
C.3	IVA su spese tecniche (22%)	€ 30.868,88
Totale Quadro C		€ 183.058,49
Quadro D) Economie di gara		
D.1	Economie di gara a valere su fondi comunali	€ 158.706,25

TOTALE QTE	€ 2.008.284,11
-------------------	-----------------------

- 6. Di dare atto** di come l'intera procedura di gara sia stata svolta mediante utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata, in uso alla stazione appaltante, denominata TuttogarePa, messa a disposizione da Asmel – Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali, numero procedura: #86745;
- 7. Di procedere**, in conseguenza delle determinazioni contenute nel presente atto e successivamente all'esecutività della stessa, alle pubblicazioni di legge degli esiti della procedura in argomento per il tramite della PAD in utilizzo e presso il portale della Stazione Appaltante nella competente sezione Amministrazione Trasparente.
- 8. Di dichiarare** la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- 9. Di dare atto** che l'intervento in parola, ammontante a complessivi € 2.008.284,11 da quadro tecnico economico, trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione dell'Ente 2026-28, nel seguente modo:
- per € 230.000,00 a valere su capitolo di bilancio in Uscita n. 01062.02.2402116 finanziato in entrata mediante devoluzione di mutuo contratto presso Cassa Depositi e Prestiti spa, Pos 6206617/00, cap. Entrata 60300.01.0053071, accertamento n. 382/2025;
 - per € 1.777.884,11 a valere su capitolo di bilancio in Uscita n. 01062.02.2402116 finanziato in entrata mediante devoluzione di mutuo contratto presso Cassa Depositi e Prestiti spa, Pos 6202004/00, cap. Entrata 60300.01.0053071, accertamento n. 381/2025;
 - per € 400,00 a valere su capitolo di bilancio in Uscita n. 01062.02.2402119 finanziato in entrata mediante applicazione di avanzo parte vincolata.
- 10. Di demandare** l'assunzione dei relativi impegni di spesa contabili in favore dell'aggiudicatario a successivo atto;
- 11. Di comunicare** all'operatore economico dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestualmente all'ordine della prestazione, il numero del CIG e del codice ufficio univoco di riferimento censito in IPA, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con i suddetti dati;

12.Di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma scritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che qui si intende richiamato anche se non materialmente trascritto;

13.Di pubblicare copia della presente determinazione all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Il Responsabile
fabio di stefano / ArubaPEC S.p.A.