



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 284 DEL 23/03/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E SEDE STRADALE DI VIALE MAZZINI STRALCIO 2 (LOTTO 1) CUP: I97H22002490002 - AGGIUDICAZIONE INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (CON RILIEVO TOPOGRAFICO E RESTITUZIONE GRAFICA) - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI - CIG: BAC86260AD



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2026

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E SEDE STRADALE DI VIALE MAZZINI STRALCIO 2 (LOTTO 1) CUP: I97H22002490002 - AGGIUDICAZIONE INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (CON RILIEVO TOPOGRAFICO E RESTITUZIONE GRAFICA) - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI - CIG: BAC86260AD

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l'anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 10/02/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

Vista la disposizione sindacale di prot. n. 57 del 30/06/2026 con la quale è stato conferito al sottoscritto Dott. Andrea Cucchiaroni l'incarico di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell'area diretta, dal 1/07/2025 e fino al 30/06/2028;

Vista la nota prot. n. 55288 del 30/09/2025, con la quale il Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, ha nominato l'incarico di Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare all' Ing. Maurizio Giorgi, fino al 01/10/2026;

PREMESSO CHE

- questa Amministrazione intende procedere all'intervento di sistemazione e rifacimento stradale di Viale Mazzini;
- che l'intervento risulta inserito nel programma Triennale dei lavori pubblici anno 2025 CUP: **I97H22002490002**;
- con D.G.C. n. 289 del 04/12/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo per il Rifacimento e Riqualficazione di Via XX Settembre, Piazza Roma e Viale G. Mazzini – Stralcio 1 e Stralcio 2;
- con appalto concluso nel 2023 è stato realizzato lo Stralcio 1 di Viale G. Mazzini;
- con D.G.C. n. 195 del 13/09/2022 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Definitivo del Secondo Stralcio;
- con D.G.C. n. 388 del 11/12/2025 è stato approvato il PFTE-Aggiornamento del Progetto Definitivo approvato con D.G.C. n. 195 del 13/09/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1198 del 23/12/2025 si è deciso di contrarre il Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento di Riqualficazione Marciapiedi e Sede Stradale di Viale Giuseppe Mazzini - Stralcio 2 - **Lotto 1** CUP: I97H22002490002 **per un importo di euro 498.496,85, oltre euro 1.503,15** da finanziare con mezzi propri dell'Ente;
- in data 29/12/2025 si è stipulato Contratto Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale con obbligo informativo in ordine alla situazione di cassa, **Posizione N. 6233138**_ prot. 74066 del 29/12/2025;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n 968 del 20/11/2025, con la quale è stato nominato **RUP** (Responsabile Unico del Progetto) il funzionario tecnico **geom. Mario Tronnolone e collaboratori Arch. Sabrina Di Blasio e ing. Giuseppe Tomagra** per le fasi di **progettazione, affidamento ed esecuzione** dei lavori di Riqualficazione Marciapiedi e Sede Stradale di Viale Giuseppe Mazzini CUP: I97H22002490002;

DATO ATTO:

- **che** il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale certificata eprocurement TRASPARE per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 recante Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici, adottato ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'Amministrazione deve procedere all'affidamento dell'incarico professionale di PROGETTAZIONE ESECUTIVA (con rilievo topografico e restituzione grafica), CSP e DIREZIONE LAVORI;
- **che** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha provveduto a richiedere, tramite la piattaforma TRASPARE, un preventivo di spesa, con prot. 12763 del 26/02/2026 e integrazione prot. 14204 del 04/03/2026, per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Progetto Esecutivo (con rilievo topografico e restituzione grafica), del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e della Direzione Lavori relativo all'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E SEDE STRADALE DI VIALE MAZZINI STRALCIO 2 (LOTTO 1) – CUP: I97H22002490002"**, alla **LUPI ENGINEERING SRL**, con sede legale in viale Bruno Buozzi n. 5 00197 Roma (RM), P.IVA 15882651001 – PEC: lupiengineering srl@legalmail.it;
- **che**, sulla piattaforma TRSPARE, con prot. n. 15151 del 09/03/2026 è pervenuta l'offerta della **LUPI ENGINEERING SRL**, P.IVA 15882651001, per un importo complessivo pari a € **15.976,12** oltre oneri previdenziali e IVA, così suddiviso:
 - **Rilievo topografico e restituzione grafica plano-altimetrica** per un importo pari a € **2.000,00** oltre oneri previdenziali e IVA;

- **Progetto Esecutivo e CSP** per un importo pari a € **5.230,83** oltre oneri previdenziali e IVA;

- **Direzione Lavori** per un importo pari a € **8.745,29** oltre oneri previdenziali e IVA;

- **che** si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, controllando:

- le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all' art. da 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023
- il DGUE
- Il DURC INAIL_52659041 con scadenza validità al 02/06/2026;
- L'estratto del casellario informatico ANAC;
- Visura al registro delle Imprese;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative;
- Certificato integrale del casellario giudiziario;
- Carichi fiscali pendenti;
- Regolarità fiscale.

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto in favore della **LUPI ENGINEERING SRL**, con sede legale in viale Bruno Buozzi n. 5 00197 Roma (RM), P.IVA 15882651001, per un importo totale di € **15.976,12** oltre oneri previdenziali e IVA;

RICHIAMATO, *altresì*, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

DATO ATTO che la presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che:

- l'oggetto dell'incarico è la redazione del Progetto Esecutivo (con rilievo topografico e restituzione grafica), del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e della Direzione Lavori ai sensi D.lgs 36/2023;
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma, del D.Lgs. 36/2023, tra il Servizio committente e l'aggiudicatario, avverrà nei modi e nelle forme previste dalla legge;
- l'incarico inizia con la sottoscrizione del contratto e termina, per la progettazione Esecutiva (con rilievo topografico e restituzione grafica) e per l'incarico di CSP, con l'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale, mentre per la Direzione lavori con l'ultimazione dei lavori e l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- il progetto esecutivo (con rilievo topografico e restituzione grafica) deve essere consegnato entro giorni 60 giorni continui e successivi dalla data di stipula del contratto o lettera commerciale;
- nel caso di mancato rispetto del termine per la redazione e consegna degli elaborati, viene applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 50,00 (cinquanta euro /00);
- l'onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi a € **15.976,12** oltre oneri previdenziali e IVA, così suddiviso:
 - **Rilievo topografico e restituzione grafica plano-altimetrica** per un importo pari a € **2.000,00** oltre oneri previdenziali e IVA;
 - **Progetto Esecutivo e CSP** per un importo pari a € **5.230,83** oltre oneri previdenziali e IVA;
 - **Direzione Lavori** per un importo pari a € **8.745,29** oltre oneri previdenziali e IVA;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso.

RILEVATO:

- che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;

- che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- che contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

RAVVISATA la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geometra Mario Tronolone;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Dato Atto che il CIG attribuito alla procedura è il seguente **BAC86260AD**;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione, in favore della **LUPI ENGINEERING SRL** con sede legale in viale Bruno Buozzi n. 5 00197 Roma (RM), P.IVA 15882651001, del servizio di redazione del Progetto Esecutivo (con rilievo topografico e restituzione grafica), del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e della Direzione Lavori relativo all'intervento di "*RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E SEDE STRADALE DI VIALE MAZZINI STRALCIO 2 (LOTTO 1) – CUP: I97H22002490002*" per un importo contrattuale di € **15.976,12** oltre oneri previdenziali e IVA, **CIG: BAC86260AD**, così suddivisi:

- **Rilievo topografico e restituzione grafica plano-altimetrica** per un importo pari a € **2.000,00** oltre oneri previdenziali e IVA;
 - **Progetto Esecutivo e CSP** per un importo pari a € **5.230,83** oltre oneri previdenziali e IVA;
 - **Direzione Lavori** per un importo pari a € **8.745,29** oltre oneri previdenziali e IVA;

DI IMPUTARE, per quanto riguarda il pagamento del servizio di redazione del Progetto Esecutivo (con rilievo topografico e restituzione grafica), del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e della Direzione Lavori la somma pari a un importo complessivo di € **20.270,50** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, al capitolo di spesa 7473.00 "Manutenzione Straordinaria strade comunali finanziata da mutuo SIOPE 2.02.01.09.999" (IMPEGNO n. 1460-0-2025) RR.PP. 2025, finanziato con il mutuo Cassa DD.PP. s.p.a. posizione n. 6233138 autorizzato il

29.12.2025 (cap. di entrata n. 1797.00 – acc. n. 290-0-2025) a favore della **LUPI ENGINEERING SRL**, con sede legale in viale Bruno Buozzi n. 5 00197 Roma (RM), P.IVA 15882651001;

DI DARE ATTO che il RUP per l'appalto del servizio degli interventi di cui trattasi, è il funzionario tecnico Mario Tronnolone, dipendente di questa Amministrazione;

DI DARE ATTO che il professionista, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI PROVVEDERE con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:

- a) le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico dei beneficiari;
- b) il Tesoriere e autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopperirà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato;

DI DARE ATTO che l'IVA relativa ai servizi sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia;

DI PUBBLICARE il presente atto:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.

**Il Funzionario Tecnico Posizione
di E. Q. del Servizio Lavori Pubblici e
Manutenzione del Patrimonio Comunale
Ing. Maurizio Giorgi**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 313 del 17/03/2026, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Andrea Cucchiaroni

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 20/03/2026
Maurizio Giorgi in data 18/03/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 313**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E SEDE STRADALE DI VIALE MAZZINI STRALCIO 2 (LOTTO 1) CUP: I97H22002490002 - AGGIUDICAZIONE INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (CON RILIEVO TOPOGRAFICO E RESTITUZIONE GRAFICA) - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI - CIG: BAC86260AD**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 23/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Laura Felici in data 23/03/2026



Comune di Monterotondo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nella data indicata di cui alla firma digitale

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 24/03/2026