

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE URBANISTICA

Numero settoriale 22000022 del 25/03/2026

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI"
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI E COMPETENZE
PROFESSIONALI A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
AVVENUTA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 50 DEL 24/09/2025 - E A
SEGUITO DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE REG.GEN. 169/2026 DI PRESA D'ATTO
PERIZIA DI VARIANTE E CONTESTUALE DEFINIZIONE DELLE SOMME DA
IMPEGNARE - CIG: A0083F01A9, CUP: D35G23000000004.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 veniva adottato il programma integrato di intervento in variante al PRG vigente, ai sensi della legge regionale n. 22 del 26/06/1997 recante "norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della regione" acquisito agli atti del comune di Fonte Nuova al prot. n. 24422 Del 27/07/2020 e prot. n. 30666 del 24/09/2020;

PREMESSO che, con la stessa D.C.C. n. 62/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dei carabinieri facente parte integrante e sostanziale del P.I.I. successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale;

PREMESSO che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 veniva approvato lo schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della caserma dell'arma dei carabinieri e per la redazione del progetto definitivo dell'opera e delle ulteriori aree di proprietà dei proponenti destinate a servizi pubblici secondo lo schema di zonizzazione previsto dal programma integrato di intervento, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare;

RICHIAMATO il "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, sottoscritto in data 31/05/2022 tra il Comune di Fonte Nuova e i Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio;

DATO ATTO che il Comune di Fonte Nuova si è impegnato a realizzare, con oneri economici a proprio carico, l'immobile secondo le specifiche esigenze funzionali dell'Arma dei Carabinieri, attenendosi a tutte le prescrizioni e chiarimenti di natura tecnica che verranno forniti dall'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri "Lazio", nonché in conformità alla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, assumendo l'impegno di dotare l'immobile di una certificazione antisismica corrispondente alla classe d'uso IV, come richiesto nella direttiva del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri del 20/04/2019 per gli immobili sedi di Reparti con funzioni pubbliche o strategiche, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;

DATO ATTO che al fine di non esporre l'Amministrazione dell'Interno al rischio di una prematura restituzione del bene, si è valutata l'opportunità di addivenire alla cessione dal Comune di Fonte Nuova ed in favore dello Stato, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta (trenta), ai sensi del secondo comma dell'art.952 del Codice Civile, della proprietà superficaria del fabbricato che sarà realizzato dal Comune di Fonte Nuova, con atto da trasciversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari, gli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile;

VISTO il Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni, sottoscritto in data 13/09/2022 tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Prefetto di Roma Matteo Piantedosi, il Comune di Fonte Nuova, rappresentato dal Sindaco Piero Presutti, l'Agenzia del Demanio, rappresentato dal Direttore Regionale Roberta De Robertis e alla presenza del Prefetto di Roma, per la realizzazione di un immobile da adibire a sede della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova di recente istituzione;

DATO ATTO che con il predetto Protocollo d'Intesa, il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, hanno inteso avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato al rafforzamento e al potenziamento degli interventi sul territorio di pronto soccorso e dei servizi alla cittadinanza che l'Arma dei Carabinieri ha come competenza e dovere istituzionale;

VISTE la Determinazione Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Istruttore Direttivo Tecnico arch. Giovanni Ricciardi relativo all'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", la Determinazione Dirigenziale n. 253 del 20/02/2023 con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) e ss.mm.ii. e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1177 del 09/09/2023 con la quale è stato modificato il gruppo di lavoro;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", trasmesso al protocollo generale dell'ente ai sensi dell'articolo 8 del "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della "Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, registrato ai numeri n. 25640 del 04/08/2022, n. 36418 del 26/10/2022, nn. 3811, 3813, 3823, 3824, 3826, 3855 del 30/01/2023 e 6228 del 14/02/2023, redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Architetto Massimo Colasanto, il quale prevede una spesa totale di € 4.260.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023;

VISTA la verifica del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la validazione del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" sopra richiamato;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 14/04/2023 con la quale si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n. 241/1990, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del D.L. 13 del 24/02/2023, con comunicazione prot. n.7836 del 27/02/2023, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni interessate, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e con la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso relativamente al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023:

- ~ parere igienico sanitario - ASL Roma 5;
- ~ autorizzazione tecnica - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II Viabilità e Mobilità (ex Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture Viarie");
- ~ Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica potabile - ACEA Ato2 S.p.A. (L.152/2006 art. 124 co. 1);
- ~ Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004) con prescrizioni Regione Lazio - Area autorizzazioni paesaggistiche;

DATO ATTO che a seguito di richiesta effettuata tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, l'intervento è stato inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Giubileo 2025 con DPCM dell'08/06/2023 ed è stato ottenuto il cofinanziamento pari ad € 1.200.000,00 comunicato da parte della Presidenza dei Consigli dei Ministri - Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Direzione 3 Giubileo 2025 - Caput

Mundi con nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 23024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/07/2023 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione finanziaria che regola i rapporti tra il Comune di Fonte Nuova e la società GIUBILEO 2025 s.p.a per il monitoraggio e la rendicontazione dell'opera da eseguire per la quale è previsto l'accantonamento in favore della GIUBILEO 2025 s.p.a. dello 0,2% del finanziamento ottenuto pari ad € 2.400,00;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 23/08/2023 con la quale veniva approvata la documentazione di adeguamento del progetto definitivo per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e contestualmente si prendeva atto che la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 e integrato e aggiornato, soddisfaceva per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro essenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*" Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'intervento prevede una spesa complessiva di € 4.260.000,00 come dettagliato nel quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1283 del 24/10/2023;

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto è finanziata come di seguito indicato:

~ quanto ad € 1.200.000,00 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;

~ quanto ad € 3.060.000,00 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Pos. N. 6218258;

DATO ATTO che con la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 in relazione al finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023 di € 1.200.000,00 è stato creato il capitolo di entrata 0402.01.009 del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2023/2025 all'interno del quale è stata accertata la somma di € 1.200.000,00 con accertamento n. 607/2023 e il contestuale impegno di spesa n. 1244/2023 sul capitolo di bilancio n. 0302.22.001;

DATO ATTO che non la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 l'importo di € 3.060.000,00 iscritto sul Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 derivante dal mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA, è stato accertato sul capitolo n. 0603.01.470 con accertamento n. 608/2023, e la somma complessiva pari ad € 3.060.000,00 è stata impegnata sul capitolo n. 0302.22.002 per € 2.060.000,00 per l'annualità 2023, impegno n. 1245/2023 e per € 1.000.000,00 per l'annualità 2024, impegno 111/2024;

DATO ATTO che in relazione all'intervento in oggetto il Comune di Fonte Nuova ha assunto la qualifica di *Soggetto Attuatore* e, pertanto, è responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità del progetto nonché della regolarità delle procedure e delle spese da rendicontare a valere sulle risorse del GIUBILEO 2025, nonché del monitoraggio circa il conseguimento dei valori definiti per gli indicatori associati al suddetto progetto;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 per la "realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" determinazione a contrarre e approvazione degli atti relativi alla procedura di affidamento dell'appalto alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con la quale è stata avviata ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori su indicati;

DATO ATTO che con la stessa Determina Dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 veniva approvato il bando-disciplinare di gara e i relativi allegati relativi alla procedura;

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1281 del 24/10/2023 si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte pervenute nell'ambito della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'ART. 93 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto per esecuzione lavori di "Realizzazione della Caserma dell'arma dei Carabinieri di Fonte Nuova";

DATO ATTO CHE a seguito dello svolgimento della procedura di gara con Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" CIG: A0083F01A9 - CUP: D35G23000000004, alla ditta EDIL MOTER s.r.l., con sede in Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588, che in relazione al criterio di aggiudicazione utilizzato ha presentato la migliore offerta;

DATO ATTO CHE con la stessa Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 si approvava il quadro economico di spesa modificato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risultava un risparmio d'asta pari ad € 537.613,97 (euro cinquecentotrentasettemilaseicentotredici/97), IVA compresa;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 533 del 21/05/2024, di rettifica della Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 relativamente all'importo di aggiudicazione e al Quadro Tecnico Economico, modificato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risulta un risparmio d'asta pari ad € 537.760,45 (euro cinquecentotrentasettemilasettecentosessanta/45), IVA compresa;

CONSIDERATO altresì che con stessa DD 533 del 21/05/2024 si confermavano gli impegni n. 593.001/2024 sul Capitolo 302.22.001, n. 111.001/2024 e n. 702.001/2024 sul Capitolo 302.22.002, per l'importo complessivo pari ad € 3.272.067,66 in favore dell'aggiudicataria dell'appalto EDIL MOTER s.r.l., con sede in Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588;

DATO ATTO CHE in data 18/06/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", con repertorio n. 537 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3, serie 1T n. 12757 del 21/06/2024;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 832 del 06/08/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla Direzione dei Lavori all'arch. Massimo Colasanto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 889 del 02/09/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Marco Agresta;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 890 del 02/09/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo al collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo all'ing. Luigi Ruggeri;

PRESO ATTO che alla data 01/10/2024 il RUP Arch. Giovanni Ricciardi è trasferito in comando presso il Consiglio Regionale Lazio e che pertanto assume la qualifica di RUP l'Arch. Daniele Cardoli in qualità di dirigente del Settore III ai sensi della L. 241/90 e del D.Lgs 36/2023;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 915 del 06/09/2024 con la quale si approvava il Progetto esecutivo per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri;

VISTO il Verbale di consegna lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto sottoscritto tra le parti il 13/09/2024 e assunto al protocollo del Comune di Fonte Nuova il 16/09/2024 con n. 33734;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1115 del 21/10/2024 con la quale è stata riconosciuta all'impresa Edil Moter s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio (Roma) via Camillo Olivetti, 8 P.IVA 01847091004 e C.F.

07709330588, aggiudicataria dei lavori di "Realizzazione della Caserma dei Carabinieri" giusta determinazione dirigenziale n. 433 del 30/04/2024 e successiva rettifica n. 533 del 21/05/2024, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al netto dell'importo relativo alle prestazioni di progettazione esecutiva, pari ad € 594.921,39 oltre IVA al 10% per € 59.492,14 e così per complessivi € 654.413,53;

PRESO ATTO

- che con Determina Dirigenziale n. 1240 del 22/11/2024 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 1° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 41346 del 08/11/2024, dai quali risulta un importo di € 351.037,61 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5%;

- che con Determina Dirigenziale n. 127 del 06/02/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 2° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 2793 del 22/01/2025, dai quali risulta un importo di € 481.064,97 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare relativo al SAL 1 di € 279'000,00 alla data del 06/11/2024 e l'eccedenza del SAL 1 pari ad € 31.700,00;

- che con Determina Dirigenziale n. 416 del 11/04/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 3° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 10689 del 12/03/2025, dai quali risulta un importo di € 668.134,89 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare complessivo del SAL 1 e SAL 2 pari ad € 350.700,00 e aggiunta l'eccedenza del SAL 1 pari a € 31.700,00;

- che con Determina Dirigenziale n. 572 del 28/05/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 4° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 19154 del 07/05/2025, dai quali risulta un importo di € 924.647,76 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare complessivo del SAL 1, SAL 2 e SAL 3 pari ad € 562.800,00;

- che con Determina Dirigenziale n. 665 del 16/06/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 5° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 24496 del 12/06/2025, dai quali risulta un importo di € 1.067.686,55 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare complessivo del SAL 1, SAL 2, SAL 3 e SAL 4 pari ad € 735.000,00;

- che con Determina Dirigenziale n. 761 del 11/07/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 6° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 26752 del 27/06/2025, dai quali risulta un importo di € 1.134.531,21 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare complessivo del SAL 1, SAL 2, SAL 3 e SAL 4, SAL 5 pari ad € 848.800,00;

- che con Determina Dirigenziale N° 888 del 28/08/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta N.N. COSTRUZIONI SRL con sede in Monterotondo (RM), Via Tommaso Cellottini 19, P. IVA/C.F. 13575591006 per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1;

- che con Determinazione N° 891 del 29/08/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta EVOTECH SRL con sede in Via Raffaele Piria 9, 00156 Roma (RM) P.IVA/ C.F.14227511004, per lavori di realizzazione impianti elettrici;

- che con Determinazione N° 892 del 29/08/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta G E C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in Via Palombarese 461/A, Fonte Nuova 00013 (RM), P.IVA/ C.F. 10427541007,

per lavori di realizzazione impianti meccanici ed idrici;

- che con Determina Dirigenziale N° 1016 del 07/10/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta CHIROS SRL con sede in Roma, Via Fogliano n. 10, P. IVA/C.F. 08407271009 per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1;

- che con Determina Dirigenziale n. 1138 del 30/10/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 7° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 40121 del 02/10/2025, dai quali risulta un importo di quali risulta un importo di € 1.222.861,81 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative l'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5%, dal quale dovrà essere detratto l'importo complessivo dei SAL1, SAL2, SAL3, SAL4, SAL 5 e SAL6 pari a € 901.900,00;

- che con Determina Dirigenziale N° 1275 del 25/11/2025 è stato autorizzato il subappalto all'A.T.I., giusto atto del 05/08/2025, numero di Repertorio n. 18136 Raccolta n. 15363 registrato a Cesena il 06/08/2025 n. 6939 Serie 1T, costituita dalla società Capogruppo ALIVA SRL (perla quota del 75%) con sede in Via Bellaria, 40 - 47030 San Mauro Pascoli (FC) C.F. 04578750400 e la società Mandante C.D.S. GLAZING SRLS (per la quota del 25%) con sede in Viale Luigi Schiavonetti 278 Roma (RM) 00173 -C.F.12860151005

- che con Determina Dirigenziale N° 1424 del 19/12/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta GLOBAL SRL, con sede in Monte San Giovanni Campano (FR), Via Lucca n.45, P.IVA/C.F. 03164410601, per le lavorazioni di realizzazioni massetti, pavimenti e rivestimenti;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 24/09/2025 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante per i lavori di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri," redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Massimo Colasanto, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 26839 del 30/06/2025 e successive integrazioni prot. n. 32035 del 01/08/2025, prot. n. 33072 del 11/08/2025, prot. n. 37823 del 19/09/2025 e prot. n. 37915 del 22/09/2025 e depositati agli atti dello scrivente Ufficio;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

REALIZZAZIONE CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI						
Lavori						
	Descrizione		PFTE	Post Gara	Esecutivo	Variante
A	Opere dell'Appalto					
	OG1 Opere edili		€ 1.686.018,33	€ 1.686.018,33	€ 1.704.892,82	€ 1.836.621,08
	OG1 Opere strutturali		€ 1.070.114,77	€ 1.070.114,77	€ 1.033.356,51	€ 1.044.554,10
	OS3 Impianti idrici		€ 97.742,35	€ 97.742,35	€ 116.118,12	€ 114.943,59
	OS28 Impianti meccanici		€ 148.819,48	€ 148.819,48	€ 148.327,48	€ 275.133,80
	OS30 Impieanti elettrici e speciali		€ 266.972,02	€ 266.972,02	€ 266.972,02	€ 441.919,80
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 178.481,80	€ 178.481,80	€ 178.481,80	€ 178.481,80
	Importo mano d'opera non		€ 1.236.687,97	€ 1.236.687,97	€ 1.236.687,97	€ 1.236.687,97

	soggetto a ribasso					
	Sommano Lavori		€ 3.448.148,75	€ 3.448.148,75	€ 3.448.148,75	€ 3.891.654,17
	Importo soggetto a ribasso		€ 2.032.978,98	€ 2.032.978,98	€ 2.032.978,98	€ 2.476.484,40
	A detrarre il ribasso d'asta	23,293 %	€ -	€ 473.541,79	€ 473.541,79	€ 576.847,51
A	IMPORTO LAVORI DA AFFIDARE		€ 3.448.148,75	€ 2.974.606,96	€ 2.974.606,96	€ 3.314.806,66
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1	Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti (max 10%)		€ 22.407,86	€ 16.859,69	€ 16.859,69	€ 16.859,69
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -	€ -	€ -	€ -
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016		€ 44.550,08	€ 44.550,08	€ 44.550,08	€ 44.550,08
B.7	Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		€ 238.301,00	€ 225.009,32	€ 225.009,32	€ 261.776,57
b 8.1	Attività propedeutiche		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.4	Progettazione esecutiva		€ 57.063,00	€ 43.771,32	€ 43.771,32	€ 43.771,32

	(comprensiva di CSP)					
b 8.5	Relazione geologica		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.7.1	Direzione lavori e contabilità		€ 96.370,00	€ 96.370,00	€ 96.370,00	€ 95.539,47
b 8.7.2	Direzione lavori e contabilità variante		€ -	€ -	€ -	€ 22.172,51
b 8.8.1	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 54.868,00	€ 54.868,00	€ 54.868,00	€ 53.000,00
b 8.8.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione variante		€ -	€ -	€ -	€ 13.673,32
b 8.9.1	Collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 29.209,62
b 8.9.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo variante		€ -	€ -	€ -	€ 4.410,33
b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016		€ -	€ -	€ -	€ -
B.9	Spese per commissioni di gara		€ -	€ -	€ -	€ -
B.10	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri		€ 75.393,34	€ 75.393,34	€ 75.393,34	
B.10 bis	Accantonamento per Opere d'arte di cui alla Legge 717/1949 (2% importo lavori esclusa quota alloggi, pari ad € 2.338.307)					€ 46.766,14
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1° luglio 2022)		€ -	€ -	€ -	€ -

B.12	IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 413.798,97	€ 362.317,17	€ 362.317,17	€ 406.220,18
b.12.a	Cassa Previdenziale (4%) su B.2, B.8 e B.9	4,00%	€ 9.932,04	€ 9.400,37	€ 9.400,37	€ 10.871,06
b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22%) su B.8, B.9 e b.12.a	22,00%	€ 54.611,27	€ 51.570,13	€ 51.570,13	€ 59.982,48
b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	22,00%	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	10,00%	€ 347.055,66	€ 299.146,66	€ 299.146,66	€ 333.166,63
B.13	Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)		€ 2.400,00	€ 8.502,99	€ 8.502,99	€ 8.502,99
b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio		€ 2.400,00	€ 8.502,99	€ 8.502,99	€ 8.502,99
b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante		€ -	€ -	€ -	€ -
b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore		€ -	€ -	€ -	€ -
B.14	Mitigazioni		€ -	€ -	€ -	€ -
B.15	Interferenze		€ -	€ -	€ -	€ -
B.16	Opere compensative		€ -	€ -	€ -	€ -
B	Totale somme a disposizione		€ 811.851,25	€ 747.632,59	€ 747.632,59	€ 799.675,66
C	Economie di gara		€ -	€ 537.760,46	€ 537.760,45	€ 145.517,69
A+B+C	TOTALE INTERVENTO		€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00

Dato atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire le economie dello stesso per un importo pari ad € 425.296,69;

Preso atto che a seguito della suddetta perizia di variante l'importo dei lavori, al netto del ribasso del 23,293 % offerto in sede di gara, passa da € 2.974.606,96 oltre IVA al 10%, ad € 3.314.806,66 oltre IVA al

10%, determinando un incremento contrattuale in favore della ditta esecutrice dei lavori EDIL MOTER SRL (componente lavori) pari ad € 340.199,70 oltre IVA al 10%;

Dato atto che la perizia di variante in oggetto ha comportato variazioni sui tempi di ultimazione dei lavori, prevedendo la concessione di una proroga pari a n. 120 giorni lavorativi rispetto al termine contrattuale originariamente stabilito, così come previsto dall'art. 9, punto 2), del contratto Rep. 537 del 18/06/2024;

Atteso che la ditta esecutrice dei lavori EDIL MOTER SRL ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 14/10/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, giusto Protocollo n. 4289 del 15/10/2025;

Vista la Determina dirigenziale Reg. Gen. n. 169/2026 del 10/02/2026 avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DI UNA PERIZIA DI VARIANTE AVVENUTA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 50 DEL 24/09/2025- CIG: A0083F01A9, CUP: D35G2300000004 E CONTESTUALE DEFINIZIONE DELLE SOMME DA IMPEGNARE";

Preso atto della Delibera di Giunta n. 43 del 18/03/2026 avente ad oggetto "Rendiconto 2025: art. 3 comma 4 punto 9.1 Allegato 4/2 D.lgs. 118/2011 - Riaccertamento ordinario dei residui e variazione al bilancio di previsione 2026/2028";

Ritenuto pertanto di riconoscere alla ditta esecutrice dei lavori EDIL MOTER SRL con sede in Guidonia Montecelio (Roma) via Camillo Olivetti, 8 P.IVA 01847091004 e C.F. 07709330588, per effetto della suddetta perizia di variante, l'incremento dell'importo contrattuale pari alla somma totale di € 340.199,70 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 374.219,67;

Ritenuto di riconoscere all'Arch. Massimo Colasanto, per effetto della suddetta perizia di variante, l'incremento dell'importo contrattuale per la direzione lavori e contabilità pari alla somma totale di € 22.172,51, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad € 886,90 ed Iva al 22% pari ad € 5.073,07, per un importo complessivo di € 28.132,48;

Ritenuto inoltre di riconoscere all'Ing. Marco Agresta, per effetto della suddetta perizia di variante, l'incremento dell'importo contrattuale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari alla somma totale di € 13.673,32, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad € 546,93 ed Iva al 22% pari ad € 3.128,46, per un importo complessivo di € 17.348,71

Ritenuto altresì di riconoscere all'Ing. Luigi Ruggeri, per effetto della suddetta perizia di variante, l'incremento dell'importo contrattuale per il collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo pari alla somma totale di € 4.410,33, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad € 176,41 ed Iva al 22% pari ad € 1.009,08, per un importo complessivo di € 5.595,83;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D35G2300000004;

Dato atto che a seguito della perizia di variante sono stati aggiornati seguenti CIG presso l'ANAC:

- per i lavori di che trattasi CIG: A0083F01A9
- per il servizio di direzione lavori CIG: B270266B08
- per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CIG: B2C33C0F06
- per il servizio di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo CIG: B2D5B54A3D;

Visti gli attestati di regolarità contributiva DURC ed INARCASSA, emessi favorevolmente;

Visto il decreto di incarico di Dirigente del Settore III - Tecnico - Urbanistico - Ambientale, conferito all'Ing. Salvatore Ventriglia - prot. n. 11860 del 23/03/2026 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023e ss. mm. e ii.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 24/09/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante per i lavori di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri," redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Massimo Colasanto, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 26839 del 30/06/2025 e successive integrazioni prot. n. 32035 del 01/08/2025, prot. n. 33072 del 11/08/2025, prot. n. 37823 del 19/09/2025 e prot. n. 37915 del 22/09/2025 e depositati agli atti dello scrivente Ufficio;

3. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato, già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 24/09/2025:

REALIZZAZIONE CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI						
Lavori						
	Descrizione		PFTE	Post Gara	Esecutivo	Variante
A	Opere dell'Appalto					
	OG1 Opere edili		€ 1.686.018,33	€ 1.686.018,33	€ 1.704.892,82	€ 1.836.621,08
	OG1 Opere strutturali		€ 1.070.114,77	€ 1.070.114,77	€ 1.033.356,51	€ 1.044.554,10
	OS3 Impianti idrici		€ 97.742,35	€ 97.742,35	€ 116.118,12	€ 114.943,59
	OS28 Impianti meccanici		€ 148.819,48	€ 148.819,48	€ 148.327,48	€ 275.133,80
	OS30 Impianti elettrici e speciali		€ 266.972,02	€ 266.972,02	€ 266.972,02	€ 441.919,80
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 178.481,80	€ 178.481,80	€ 178.481,80	€ 178.481,80
	Importo mano d'opera non soggetto a ribasso		€ 1.236.687,97	€ 1.236.687,97	€ 1.236.687,97	€ 1.236.687,97
	Sommano Lavori		€ 3.448.148,75	€ 3.448.148,75	€ 3.448.148,75	€ 3.891.654,17
	Importo soggetto a ribasso		€ 2.032.978,98	€ 2.032.978,98	€ 2.032.978,98	€ 2.476.484,40
	A detrarre il ribasso d'asta	23,293 %	€ -	€ 473.541,79	€ 473.541,79	€ 576.847,51
A	IMPORTO LAVORI DA AFFIDARE		€ 3.448.148,75	€ 2.974.606,96	€ 2.974.606,96	€ 3.314.806,66
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					

	e					
B.1	Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti (max 10%)		€ 22.407,86	€ 16.859,69	€ 16.859,69	€ 16.859,69
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -	€ -	€ -	€ -
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016		€ 44.550,08	€ 44.550,08	€ 44.550,08	€ 44.550,08
B.7	Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		€ 238.301,00	€ 225.009,32	€ 225.009,32	€ 261.776,57
b 8.1	Attività propedeutiche		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)		€ 57.063,00	€ 43.713,32	€ 43.771,32	€ 43.771,32
b 8.5	Relazione geologica		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.7.1	Direzione lavori e contabilità		€ 96.370,00	€ 96.370,00	€ 96.370,00	€ 95.539,47
b 8.7.2	Direzione lavori e contabilità variante		€ -	€ -	€ -	€ 22.172,51

b 8.8.1	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 54.868,00	€ 54.868,00	€ 54.868,00	€ 53.000,00
b 8.8.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione variante		€ -	€ -	€ -	€ 13.673,32
b 8.9.1	Collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 29.209,62
b 8.9.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo variante		€ -	€ -	€ -	€ 4.410,33
b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016		€ -	€ -	€ -	€ -
B.9	Spese per commissioni di gara		€ -	€ -	€ -	€ -
B.10	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri		€ 75.393,34	€ 75.393,34	€ 75.393,34	
B.10 bis	Accantonamento per Opere d'arte di cui alla Legge 717/1949 (2% importo lavori esclusa quota alloggi, pari ad € 2.338.307)					€ 46.766,14
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1° luglio 2022)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.12	IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 413.798,97	€ 362.317,17	€ 362.317,17	€ 406.220,18
b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	4,00%	€ 9.932,04	€ 9.400,37	€ 9.400,37	€ 10.871,06
b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.8, B.9 e b.12.a	22,00%	€ 54.611,27	€ 51.570,13	€ 51.570,13	€ 59.982,48
b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	22,00%	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00

b.12.c	Iva su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	10,00%	€ 347.055,66	€ 299.146,66	€ 299.146,66	€ 333.166,63
B.13	Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)		€ 2.400,00	€ 8.502,99	€ 8.502,99	€ 8.502,99
b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio		€ 2.400,00	€ 8.502,99	€ 8.502,99	€ 8.502,99
b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante		€ -	€ -	€ -	€ -
b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore		€ -	€ -	€ -	€ -
B.14	Mitigazioni		€ -	€ -	€ -	€ -
B.15	Interferenze		€ -	€ -	€ -	€ -
B.16	Opere compensative		€ -	€ -	€ -	€ -
B	Totale somme a disposizione		€ 811.851,25	€ 747.632,59	€ 747.632,59	€ 799.675,66
C	Economie di gara		€ -	€ 537.760,46	€ 537.760,45	€ 145.517,69
A+B+C	TOTALE INTERVENTO		€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00

4. Di dare atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire le economie dello stesso per un importo complessivo pari ad € 425.296,69;

5. Di dare atto che a seguito della suddetta perizia di variante l'importo dei lavori, al netto del ribasso del 23,293 % offerto in sede di gara, passa da € 2.974.606,96 oltre IVA al 10%, ad € 3.314.806,66 oltre IVA al 10%, determinando un incremento contrattuale in favore della ditta esecutrice dei lavori EDIL MOTER SRL (componente lavori) pari ad € 340.199,70 oltre IVA al 10%;

6. Di dare atto che la perizia di variante in oggetto ha comportato variazioni sui tempi di ultimazione dei lavori, prevedendo la concessione di una proroga pari a n. 120 giorni lavorativi rispetto al termine contrattuale originariamente stabilito, così come previsto dall'art. 9, punto 2), del contratto Rep. 537 del 18/06/2024;

7. Di dare atto che la ditta esecutrice dei lavori EDIL MOTER SRL ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 14/10/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, giusto Protocollo n. 42089 del 15/10/2025;

8. Di dare atto della Determina dirigenziale Reg. Gen. n. 169/2026 del 10/02/2026 di presa d'atto dell'approvazione della perizia di variante avvenuta con Delibera di Giunta comunale n. 50 del 24/09/2025 e contestuale definizione delle somme da impegnare;

9. Di riconoscere alla ditta esecutrice dei lavori EDIL MOTER SRL con sede in Guidonia Montecelio (Roma) via Camillo Olivetti, 8 P.IVA 01847091004 e C.F. 07709330588, per effetto della suddetta perizia di variante, l'incremento dell'importo contrattuale pari alla somma totale di € 340.199,70 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 374.219,67;

10. Di sub-impegnare, come indicato nella tabella in calce, in favore della ditta EDIL MOTER SRL, l'importo totale di € 374.219,67 così ripartito:

- € 104.875,06 sul capitolo di Bilancio 302.22.001 imputato all'impegno contabile n. 631/2026
- € 269.344,61 sul capitolo di Bilancio 302.22.002 imputato all'impegno contabile n. 513/2026;

11. Di riconoscere all'Arch. Massimo Colasanto, C.F. CLSMSM67H19H501P, P.IVA 10910600583, con studio in Viale Giustiniano Imperatore n. 193 - 00145 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Roma al n. 10820, per effetto della suddetta perizia di variante e suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale per la direzione lavori e contabilità pari alla somma totale di € 22.172,51, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad € 886,90 ed Iva al 22% pari ad € 5.073,07, per un importo complessivo di € 28.132,48;

12. Di sub-impegnare, come indicato nella tabella in calce, in favore dell'Arch. Massimo Colasanto, l'importo totale di € 28.132,48 così ripartito:

- € 7.884,13 sul capitolo di Bilancio 302.22.001 imputato all'impegno contabile n. 631/2026;
- € 20.248,35 sul capitolo di bilancio 302.22.002 imputato all'impegno contabile n. 513/2026;

13. Di riconoscere all'Arch all'Ing. Marco Agresta C.F. GRSMRC83M04L628G, P.IVA 11123871003, con studio in L. Magnifico, 8 - 00013 Fonte Nuova, iscritto all'Ordine degli Ingegneri, Provincia di Roma al n. 29176, per effetto della suddetta perizia di variante, l'incremento dell'importo contrattuale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari alla somma totale di € 13.673,32, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad € 546,93 ed Iva al 22% pari ad € 3.128,46, per un importo complessivo di € 17.348,71;

14. Di sub-impegnare, come specificato nella tabella in calce, in favore dell'Ing. Marco Agresta, l'importo totale di € 17.348,71 così ripartito:

- € 4.861,98 sul capitolo di Bilancio 302.22.001 imputato all'impegno contabile n. 631/2026
- € 12.486,73 sul capitolo di Bilancio 302.22.002 imputato all'impegno contabile n. 513/2026;

15. Di riconoscere all'Ing. Luigi Ruggeri C.F. RGGLGU54A10F127P P.IVA 0414821006, con studio in Via della Fontana, 21 - 00013 Mentana, iscritto all'Ordine degli Ingegneri, Provincia di Roma al n. 16026, per effetto della suddetta perizia di variante, l'incremento dell'importo contrattuale per il collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo pari alla somma totale di € 4.410,33, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad € 176,41 ed Iva al 22% pari ad € 1.009,08, per un importo complessivo di € 5.595,83;

16. Di sub-impegnare, come specificato nella tabella in calce, in favore dell'Ing. Luigi Ruggeri, l'importo totale di € 5.595,83 così ripartito:

- € 1.568,23 sul capitolo di Bilancio 302.22.001 imputato all'impegno contabile n. 631/2026
- € 4.027,60 sul capitolo di Bilancio 302.22.002 imputato all'impegno contabile n. 513/2026;

17. Di dare atto che la della suddetta perizia di variante, per l'importo di € 425.296,69 trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

- a) quanto ad € 119.189,40 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;
- b) quanto ad € 306.107,29 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Pos. N. 6218258;

18. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

19. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

20. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2026	0302202.0302.22.00 1	Sub-Impegno	00631.0 07	104.875,06	A0083F01A9	EDIL MOTER SRL
2026	0302202.0302.22.00 2	Sub-Impegno	00513.0 04	269.344,61	A0083F01A9	EDIL MOTER SRL
2026	0302202.0302.22.00 1	Sub-Impegno	00631.0 08	7.884,13	B270266B08	101179
2026	0302202.0302.22.00 2	Sub-Impegno	00513.0 05	20.248,35	B270266B08	101179
2026	0302202.0302.22.00 1	Sub-Impegno	00631.0 09	4.861,98	B2C33C0F06	69535
2026	0302202.0302.22.00 2	Sub-Impegno	00513.0 06	12.486,73	B2C33C0F06	69535
2026	0302202.0302.22.00 1	Sub-Impegno	00631.0 10	1.568,23	B2D5B54A3D	102781
2026	0302202.0302.22.00 2	Sub-Impegno	00513.0 07	4.027,60	B2D5B54A3D	102781

**Il Responsabile del Servizio
Salvatore Ventriglia**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)