



**COMUNE DI CASTEL MADAMA**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**DEL SETTORE II**

**REGISTRO GENERALE nr. 212 Del 05-03-2026**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - ISTANZA N. 45 (M.L.) DI CUI ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA APPROVATA CON DETERMINAZIONE N.R.G. 124/2025 - RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E SS.MM.II. E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E SS.MM.II.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che con decreto del n. 3 del 17.01.2024, esecutivo ai sensi di legge, sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, relative alle materie di competenza del Area Tecnica;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi*";

VISTO l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

PREMESSO:

- che la Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12 ha dettato la nuova disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attribuendo ai



**COMUNE DI CASTEL MADAMA**  
***Città Metropolitana di Roma Capitale***

Comuni, tra l'altro, l'emanazione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, destinati all'assistenza abitativa;

- che ai fini dell'omogeneo esercizio delle funzioni amministrative relative all'assegnazione ed alla gestione di alloggi E.R.P. destinati all'assistenza abitativa, la Regione Lazio ha adottato il Regolamento n. 2 del 20 settembre 2000, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale n. 12/1999, con il quale è stata stabilita la procedura per l'indizione del Bando di concorso pubblico e generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che l'art. 2 del R.R. già citato, affida ai Comuni l'ordine delle condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi.

VISTA la determinazione dell'Area Tecnica n. 21 del 19.10.2010 (R.G. 505/2010) con la quale sono stati approvati lo schema di Bando generale per la formazione della graduatoria e lo schema per la domanda di assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) disponibili sul territorio comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 13.04.2017 con la quale è stata istituita la nuova Commissione Comunale incaricata della formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa presenti sul territorio comunale ai sensi dell'art. 4 del R.R. n. 2/2000 e della L.R. n. 12/1999 e ss.mm.ii, per le annualità 2017-2018-2019;

VISTA la determinazione dell'Area Tecnica n. 45 del 05.06.2017 (R.G. 284/2017) con la quale si approvava la graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica da assegnare in locazione ai sensi della Legge Regionale n. 12/1999 e del Regolamento Regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii. per le domande presentate fino alla data del 31.12.2016;

VISTA la nota dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma n. 2023/0003818 del 16.05.2023, acquisita al protocollo comunale n. 8335 del 19.05.2023, con cui veniva comunicata la disponibilità dell'alloggio E.R.P., ubicato in Castel Madama, [REDACTED] idoneo, ai sensi degli standard alloggiativi di cui all'art. 12 del Regolamento della Regione Lazio n. 2 del 20 settembre 2000, ad un nucleo familiare di n. 5 persone;



**COMUNE DI CASTEL MADAMA**  
***Città Metropolitana di Roma Capitale***

TENUTO CONTO che, ai sensi della Legge Regionale n. 12/1999, con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 180 del 14.09.2023 e n. 55 del 23.04.2024, sono stati nominati in surroga i componenti della Commissione Comunale incaricata della formazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa presenti sul territorio comunale;

VISTI i verbali della Commissione Esaminatrice del 24.06.2024, del 22.07.2024, del 29.07.2024 e del 23.09.2024, assunti al protocollo comunale n. 2368 del 18.02.2025, riunitasi in pari date presso la sede comunale, ai fini dell'aggiornamento della graduatoria definitiva precedentemente approvata con determinazione dell'Area Tecnica n. 45 del 05.06.2017 (R.G. 284/2017) per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., conservati agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

DATO ATTO che la Commissione, ha redatto l'aggiornamento della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) disponibili sul territorio comunale, relativamente alle domande presentate entro il 23.11.2023, approvato con determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 25.02.2025 (R.G. 124/2025) ai sensi della Legge Regionale n. 12/1999 e del Regolamento Regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che con la summenzionata determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 25.02.2025 (R.G. 124/2025) veniva approvata la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) disponibili sul territorio comunale, di cui si riportano di seguito le prime posizioni utili:

<b>Numero Progressivo</b>	<b>Numero Istanza</b>	<b>Punteggio totale definitivo</b>
1	43	<b>34,15</b>
2	2	<b>27,60</b>
3	56	<b>24,33</b>
4	23	<b>24,28</b>
5	45	<b>24,28</b>
6	47	<b>24,08</b>
7	40	<b>21,48</b>



**COMUNE DI CASTEL MADAMA**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

8	53	<b>21,35</b>
9	67	<b>21,35</b>
10	35	<b>21,28</b>
11	41	<b>21,13</b>

DATO ATTO come successivamente, stante la disponibilità dell'alloggio comunicata dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma, l'Ufficio Tecnico comunale abbia effettuato gli accertamenti per la verifica della permanenza dei requisiti e delle condizioni dei nuclei familiari inseriti in graduatoria e, per gli effetti di tali accertamenti, la stessa sia stata rideterminata come segue:

<b>Numero Progressivo</b>	<b>Numero Istanza</b>	<b>Punteggio totale definitivo</b>
1	67	<b>30,35</b>
2	43	<b>29,15</b>
3	45	<b>24,28</b>
4	41	<b>17,15</b>

**CONSIDERATO CHE:**

- il titolare dell'istanza n. 67 già è assegnatario di un alloggio E.R.P., giusta determinazione del dirigente dell'Area Tecnica n. 73 del 05.03.2026 (R.G. 211/2026);
- ai sensi degli standard alloggiativi di cui all'art. 12 del Regolamento della Regione Lazio n. 2 del 20 settembre 2000, l'alloggio E.R.P. a disposizione, di cui alla nota dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma n. 2023/0003818 del 16.05.2023, acquisita al protocollo comunale n. 8335 del 19.05.2023, distinto in Castel Madama, [REDACTED], non risulta adeguato ad ospitare il nucleo familiare corrispondente all'istanza n. 43 in quanto idoneo ad un nucleo familiare di n. 4 o più persone;
- per effetto di quanto sopra l'istanza n. 45, presentata da [REDACTED], risulti essere collocata al primo posto utile della graduatoria rideterminata a seguito di verifica della permanenza dei requisiti e delle condizioni dei nuclei familiari inseriti in graduatoria.



**COMUNE DI CASTEL MADAMA**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

PRESO ATTO dell'istruttoria dell'ufficio con cui si è provveduto ad accertare, come da atti nel fascicolo, la conferma delle condizioni che hanno determinato l'attribuzione dei punteggi sopra descritti ed il possesso dei requisiti per l'accesso all'alloggio di E.R.P. stabiliti dall'art. 11 della Legge Regionale 12/1999;

VERIFICATA l'assenza di pene che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

SUSSISTENDO tutte le condizioni per procedere all'assegnazione dell'alloggio di E.R.P.;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012 e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

- 1) DI RICHIAMARE quanto in premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI PRENDERE ATTO della rideterminazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) disponibili sul territorio comunale, precedentemente approvata con determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 25.02.2025



**COMUNE DI CASTEL MADAMA**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

(R.G. 124/2025), in seguito agli accertamenti per la verifica della permanenza dei requisiti e delle condizioni dei nuclei familiari inseriti in graduatoria svolta dall'Ufficio Tecnico comunale, e che la stessa risulta rideterminata come segue:

<b>Numero Progressivo</b>	<b>Numero Istanza</b>	<b>Punteggio totale definitivo</b>
1	67	<b>30,35</b>
2	43	<b>29,15</b>
3	45	<b>24,28</b>
4	41	<b>17,15</b>

- 3) DI ASSEGNARE in locazione, ai sensi dell'art. 9 e segg. del Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000, in virtù della graduatoria sopra riportata, al titolare dell'istanza n. 45 [REDACTED], l'alloggio E.R.P., ubicato in Castel Madama, [REDACTED] idoneo, ai sensi degli standard alloggiativi di cui all'art. 12 del Regolamento della Regione Lazio n. 2 del 20 settembre 2000, ad un nucleo familiare di n. 5 persone;
- 4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né accertamenti di entrata per l'Amministrazione comunale, in quanto la gestione e la proprietà dell'immobile sono in capo all'A.T.E.R. della Provincia di Roma;
- 5) DI PREVEDERE che il presente atto, una volta divenuto esecutivo, venga notificato nelle forme di legge all'interessato e trasmesso all'A.T.E.R. della Provincia di Roma per le procedura di consegna dell'alloggio;
- 6) DI DICHIARARE di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall' art. 6 comma 2 e art. 7 del D.P.R. 62/13 recante "Codice di comportamento" e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità (art. 76 del D.P.R. 445/00);
- 7) DI STABILIRE che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità,



**COMUNE DI CASTEL MADAMA**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

- 8) DI DISPORRE, che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della generale conoscenza, secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 33/2013;
- 9) DI DARE ATTO che nel presente procedimento sono state rispettate tutte le prescrizioni in tema di rispetto della normativa sulla privacy;
- 10) DI AVVERTIRE che, ai sensi del quarto comma dell'art. 3 della Legge 241/1990, avverso il seguente provvedimento è ammesso il ricorso:
  - giurisdizionale al TAR del Lazio ai sensi del D.Lgs. 104/2010 e ss.mm.ii entro il termine di 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199.

*Castel Madama, lì 05-03-2026*

**Il Responsabile del Settore**  
*Arch. Mara Falconi*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate