



COMUNE DI MONTELIBRETTI

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA - MANUTENTIVO E URBANISTICA

Numero 51 del 03-03-2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PARTE DI IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE AD UFFICIO AMBULATORIALE PER SERVIZIO DI MEDICINA DI BASE E PEDIATRICO SITO IN PIAZZA CHIESA NUOVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune è titolare del diritto di proprietà del bene immobile contraddistinto al catasto fabbricati, foglio 18 p.lla 2019 sub ---. cat. a/10, mq 696. Vani 13,5, ubicato alla Piazza Chiesa Nuova n.32 di questo Comune;
- tale bene immobile, allocato al patrimonio disponibile, non è attualmente utilizzato per fini istituzionali;
- in ragione della sua natura di beni del patrimonio disponibile lo stesso può essere concesso con contratto di locazione, come più volte sottolineato dalla giurisprudenza (Corte dei Conti, Sezione Sardegna, Parere 4/2008; Corte di Cassazione, Sez. Unite Civili, 30 novembre 2006, n. 25514; Consiglio di Stato, Sez. V, 6 dicembre 2007, n. 6265; Corte di Cassazione, Sez. V, 31 agosto 2007, n. 18345; Corte di Cassazione, Sez. III, 19 maggio 2000, n. 6482);

Dato atto che negli ultimi anni nel territorio del Comune di Montelibretti e in quello dei Comuni limitrofi è diminuita la presenza di medici di base;

Considerata pertanto la necessità del perseguimento dell'interesse pubblico volto ad incrementare la presenza di medici di medicina generale sul territorio e a rendere maggiormente fruibile il servizio a vantaggio della cittadinanza, con particolare riferimento ad anziani e persone limitate negli spostamenti;

Visto il principio di diritto espresso dalla Corte dei conti, sez. reg. di contr. Lombardia, nella delib.n.234/2024/PAR, depositata il 18 novembre 2024, la quale si è espressa favorevolmente sulla concessione a canone inferiore al mercato di immobile comunale ad uno studio associato di medici, in prevalenza convenzionati con il Ssn (Servizio Sanitario Nazionale).

Verificato:

che i locali sono attualmente idonei per caratteristica delle superfici, dei rapporti aero-illuminanti, abbattimento barriere architettoniche anche per ciò che riguarda i servizi igienici, ad essere utilizzati ad un uso ambulatoriale;

che sul territorio vi è la necessità di attivare una serie di ambulatori medici, attualmente in numero non idoneo soprattutto per alcune fasce di popolazione, anche alla luce dell'andamento demografico dell'area;

che il comune di Montelibretti ricade nell'area di carenza straordinaria di medici convenzionati con la ASL Roma 5;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n°. 29 del 17-03-2025 ad oggetto "Locazione di immobile Comunale da adibire ad ufficio per Servizio di Medicina di Base", veniva dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per indire una manifestazione di interesse per l'assegnazione di n.3 spazi da adibire ad ambulatori medici, denominati come da piantina allegata in Ambulatorio A1 di mq 24,00, Ambulatorio A2 di mq 27,50, e Ambulatorio A3 di mq 27,50 e Ambulatorio A4 di mq 49,00;

Visto la Determina n.80 del 24/03/2025 ad oggetto "Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse per la concessione in uso di parte dell'unità immobiliare sita in Piazza Chiesa Nuova n.32 ad uso poliambulatorio medico Comunale".

Vista la richiesta pervenuta da parte della Dott.ssa Luzi Franca con prot. 897 del 22/01/2026 per la manifestazione di interesse da parte di medici per la locazione di una stanza ad uso ambulatorio medico rispondono ai requisiti richiesti:

Considerato che questo comune è carente di servizi medici e specialistici, per quanto in premessa, con la presente si prende atto che i locali sopra descritti rispondono ai requisiti di legge per ciò che riguarda i rapporti aero-illuminanti, abbattimento barriere architettoniche, servizi igienico sanitari e che pertanto possono essere assegnati in locazione d'uso come ambulatori medici;

Verificato che i locali sono attualmente idonei ad uso ambulatorio in numero di quattro stanze ed autonomi per caratteristica delle superfici, dei rapporti aero-illuminanti, abbattimento barriere architettoniche, così come anche per ciò che riguarda i servizi igienici, vedi piantina allegata alla presente;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI CONCEDERE in locazione alla Dott.ssa Luzi Franca CF: LZUFNC61B46F545M una stanza di cui ai locali ad uso poli-ambulatorio, come parte dei locali al piano terra, sito in Montelibretti in piazza della Chiesa Nuova, ubicato catastalmente al foglio foglio 18 p.IIa 2019/parte come da piantina allegata, identificato nell'Ambulatorio denominato (A4) in quota parte di circa mq 24,50 per svolgere un servizio di medicina generale in convenzione con la Regione Lazio cod. 824631 (Roma 5 distretto n.2);

DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione allegati alla presente come da piantina allegata e da numerazione dell'ambulatorio ai medici sopra riportati.

Montelibretti, 03-03-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GABRIELE SEGHINI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005