

**COMUNE DI MENTANA**

Città Metropolitana di Roma Capitale
Ufficio Speciale Strategico Temporaneo
Piazza Borghese 4, 00013 Mentana (RM)
P.IVA 01059071009 – C.F. 02447950581
Tel: 06.909691 - <http://www.comune.mentana.rm.it>
Pec: protocollo@pec.comune.mentana.rm.it

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 111 D.Lgs. 36/2023

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un edificio scolastico da destinarsi a scuola di primo grado, frazione di Castelchiodato.

CIG: B82AA63389 - CUP: J32E19000100004

In esito allo svolgimento della procedura di gara in oggetto, giusta Determinazione n. 14/U-SST del 31.03.2026 del Dirigente dell'Ufficio Speciale Strategico Temporaneo del Comune di Mentana, il R.U.P. comunica e rende noto quanto segue:

Informazioni Allegato II.6, Parte I, lettera d) del D.Lgs. 36/2023		
1	Stazione Appaltante:	Comune di Mentana , piazza Borghese 4, 00013 Mentana, ITI43 Partita IVA 01059071009 Codice fiscale 02447950581, tel. 06.909691, protocollo@pec.comune.mentana.rm.it
2	Tipo di Stazione appaltante:	Stazione Appaltante qualificata Principale attività esercitata: acquisizione di lavori, forniture e servizi
3	Indicare se la S.A. è una centrale di committenza o si tratta di appalto congiunto	NO
4	Codice CPV	452141 – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia; 4521421 Lavori di costruzione di scuole
5	Codice NUTS luogo esecuzione lavori	ITE43 presso Comune di Mentana, Via val di Passa, frazione Castelchiodato
6	Descrizione dell'appalto:	L'intervento prevede la realizzazione di un edificio scolastico da destinarsi a scuola di primo grado, frazione di Castelchiodato
7	Tipo di procedura di aggiudicazione	Procedura negoziata, con invito ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, preceduta da indagine di mercato.
8	Indicare se si tratta di: a) accordo quadro b) sistema dinamico di acquisizione	NO
9	Criteri art. 108 Codice	Economicamente più vantaggiosa
10	Data di aggiudicazione	31.03.2026

11	Numero di offerte ricevute	3
12	Aggiudicatario:	CONSTRUCTA PLUS S.R.L., C.F./P.Iva 04484660826, con sede legale in Via Diego D'Amico 71/B, 90011 Bagheria (PA)
13	Valore dell'offerta:	€ 1.007.825,80, oltre € 476.981,13 per incidenza della manodopera, oltre € 49.469,00 per oneri di sicurezza, per un importo a corpo di complessivi € 1.534.275,93 oltre Iva di Legge al 10%
14	Valore parte dell'appalto subappaltabile a terzi:	Secondo quanto previsto ai sensi dell'art.119 del D.lgs. 36/2023
15	Fonti di finanziamento:	Fondi propri comunali derivanti, in parte, da devoluzione di mutui CDP spa ed in parte da applicazione di avanzo vincolato
16	Ricorso avverso aggiudicazione:	Tribunale Regionale Amministrativo del Lazio – sede di Roma.
17	Precedenti pubblicazioni G.U.E.E. e/o G.U.R.I.	N.A.
18	Data invio presente avviso:	02/04/2026
19	Altre eventuali informazioni:	<p>RUP Geom. Luca Miozzi, Ufficio Speciale Strategico Temporaneo del Comune di Mentana, Tel. 06.90969209, mail: l.miozzi@comune.mentana.rm.it Pec: protocollo@pec.comune.mentana.rm.it</p> <p>Il presente avviso viene pubblicato sull'albo pretorio online e sulla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Mentana. Lo stesso sarà altresì inviato agli operatori economici partecipanti alla procedura, tramite la PAD.</p>

Mentana lì 02.04.2026

Il R.U.P.
Geom. Luca Miozzi