



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

## Area Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 30-03-2026

**Oggetto: D.G.R. n. 692 del 05/09/2024. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusion e coesione Componente 1 Politiche per il Lavoro - Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'Impiego. Acquisizione immobile da destinare a sede di CPI.**

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di marzo alle ore 15:30, in seduta Pubblica di Prima convocazione partecipata ai signori consiglieri a norma di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale, presso la Sala Consiliare "Peppino Impastato e le Vittime di Mafia" sita in Guidonia Montecelio Piazza G. Matteotti n.20.

Risultano all'appello nominale:

<b>LOMBARDO Mauro</b>	<b>A</b>	<b>SIRIMARCO Veruska</b>	<b>P</b>
<b>D'ALISA Erick</b>	<b>P</b>	<b>DIANO Cristian</b>	<b>P</b>
<b>CARNEVALI Tommaso</b>	<b>P</b>	<b>BERTUCCI Adalberto</b>	<b>A</b>
<b>NARDECCHIA Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>CACCIAMANI Augusto</b>	<b>P</b>
<b>PASQUALUCCI Rosaria</b>	<b>P</b>	<b>CACIONI Arianna</b>	<b>P</b>
<b>CATALDO Lucrezia</b>	<b>P</b>	<b>VALERI Francesca</b>	<b>P</b>
<b>CIPRIANI Veronica</b>	<b>P</b>	<b>MASINI Alfonso</b>	<b>A</b>
<b>DE SANTIS Mauro</b>	<b>P</b>	<b>MESSA Alessandro</b>	<b>P</b>
<b>CISANO Rocco</b>	<b>P</b>	<b>DI SILVIO Emanuele</b>	<b>P</b>
<b>SOTORINO Mirko</b>	<b>P</b>	<b>GUGLIELMO Simone</b>	<b>A</b>
<b>REMOLI Maurizio</b>	<b>P</b>	<b>NUZZO Rosa</b>	<b>A</b>
<b>CROCE Alessia</b>	<b>A</b>	<b>LOMUSCIO Mario</b>	<b>P</b>
<b>MARI Anna</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 19 e assenti n. 6.

Partecipa alla seduta il/la Dott.ssa DI RINI Gloria in qualità di Segretario Generale, il/la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Consigliere Comunale D'ALISA Erick, nella sua qualità di Presidente.

La seduta è valida.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

il regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020 che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;

il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Riforma 1.1 "Politiche Attive del Lavoro e Formazione";

la Comunicazione della Commissione Europea 2023\_99 del 21 febbraio 2023, sullo stato di attuazione del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF) a due anni dalla sua entrata in vigore, nella quale sono definite la metodologia per la valutazione del raggiungimento delle milestones e targets e la metodologia per determinare l'importo da sospendere in caso di raggiungimento parziale degli obiettivi alla base di una richiesta di pagamento;

la legge n. 41 del 21 aprile 2023 con oggetto disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;

il documento "Recovery and resilience facility - Operational Arrangements between the European Commission and Italy – Ref. Ares (2021) 7047180-22/12 2021 (OA)" relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia sottoscritti in data 22 dicembre 2021;

il regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 che modifica il regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);

il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2021, n. 113 recante “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;

il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, recante “Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle infrastrutture stradali e autostradali” e, in particolare, l'articolo 10 concernente le “Procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e modalità di accesso ai servizi erogati in rete dalle pubbliche amministrazioni”;

il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;

il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante «Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;

il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 44;

la circolare RGS n. 21 del 14 ottobre 2021, recante: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR” e relativi allegati e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;

la circolare RGS n. 33 del 31 dicembre 2021 recante: “Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento” e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;

la circolare RGS n. 4 del 18 gennaio 2022 relativa ai costi di personale ammissibili al PNRR;

la circolare RGS n. 6 del 24 gennaio 2022 relativa ai Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR;

la circolare RGS n. 26 del 14 giugno 2022 recante indicazioni sulle attività di Rendicontazione di Milestone/Target;

la circolare RGS n. 27 del 21 giugno 2022 recante indicazioni sulle attività di Monitoraggio delle Misure PNRR, nonché le “Linee Guida per lo svolgimento delle attività connesse al monitoraggio del PNRR” e il “Protocollo unico di colloquio” e s.m.i.;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

la circolare RGS n. 28 del 4 luglio 2022 sul Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale;

la circolare RGS n. 29 del 26 luglio 2022 recante indicazioni sulle procedure finanziarie PNRR;

la circolare RGS n. 30 dell'11 agosto 2022 recante indicazioni sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;

la circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022 recante "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)" e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;

la circolare RGS n. 34 del giorno 17 ottobre 2022 recante le "Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza" e s.m.i.;

la circolare RGS n. 1 del giorno 2 gennaio 2023 "Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui al decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123. Precisazioni relative anche al controllo degli atti di gestione delle risorse del PNRR";

la circolare RGS n. 10 del giorno 13 marzo 2023 recante "Interventi PNRR. Ulteriori indicazioni operative per il controllo preventivo e il controllo dei rendiconti delle Contabilità Speciali PNRR aperte presso la Tesoreria dello Stato";

la circolare RGS n. 11 del giorno 22 marzo 2023, recante il "Registro Integrato dei Controlli PNRR - Sezione controlli milestone e target";

la circolare RGS n. 16 del giorno 14.4.2023 avente ad oggetto "l'Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori - Rilascio in esercizio sul sistema informativo ReGiS delle Attestazioni dei controlli svolti su procedure e spese e del collegamento alla banca dati ORBIS nonché alle piattaforme antifrode ARACHNE e PIAF-IT;

la circolare RGS n. 19 del giorno 27 aprile 2023, recante "l'utilizzo del sistema ReGiS per gli adempimenti PNRR e modalità di attivazione delle anticipazioni di cassa a valere sulle contabilità di tesoreria NGEU";

la circolare MEF - RGS n. 25 del 24 luglio 2023 recante le "Linee Guida operative relative alle modalità di attivazioni delle anticipazioni di cassa a valere sulle contabilità di tesoreria NGEU";

la circolare RGS n. 27 del 15 settembre 2023, recante "Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori";

la circolare MEF n. 35 del 22 dicembre 2023 "Strategia generale antifrode per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - versione 2.0";

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

la circolare MEF n. 2 del 18 gennaio 2024 “Monitoraggio delle misure del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e della Politica di coesione per il periodo di programmazione 2021-2027. Protocollo Unico di Colloquio, versione 2.0”;

la circolare MEF n. 13 del 28 marzo 2024 “Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori” e relative appendici tematiche su prevenzione e il controllo del conflitto d’interessi;

la circolare MEF n. 21 del 13 maggio 2024 “Indicazioni operative per l’attivazione delle anticipazioni di cui all’art. 11 del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n.56”;

la circolare MEF n. 27 del 17 maggio 2024 “Monitoraggio delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e della Politica di Coesione per il periodo di programmazione 2021-2027. Protocollo Unico di Colloquio, versione 3.0 e PUC Applicativo versione 1.0.”;

la circolare MEF n. 33 del 15 luglio 2024 “Aggiornamento Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

le circolari MEF – RGS adottate e adottande, in quanto compatibili;

il Manuale per i Soggetti attuatori, adottato dal MLPS - Unità di Missione PNRR - ultima versione maggio 2025 - contenuti strumenti e format “MANUALE OPERATIVO PER I SOGGETTI ATTUATORI M5C1 Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’impiego” Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro (ex d.m. n. 74/2019, d.m. n. 59/2020 e d.S.G. n. 123/2020). In particolare gli obblighi previsti in capo ai soggetti attuatori, nel rispetto delle priorità trasversali del PNRR, nello specifico i principi di parità di genere, protezione e valorizzazione dei giovani e superamento dei divari territoriali, principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH – “Do No Significant Harm”), obbligo di adottare misure finalizzate alla prevenzione, all’individuazione e alla rettifica delle frodi, dei casi di corruzione e dei conflitti di interessi e della duplicazione dei finanziamenti, obblighi in materia di comunicazione e informazione;

#### CONSIDERATI

gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall’art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, con particolare riferimento all’obbligo in capo al soggetto attuatore di riportare i loghi, assicurando la visibilità del finanziamento dell’Unione per mezzo dell’emblema dell’UE e della dicitura “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”, in tutte le attività di comunicazione a livello di progetto;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

che tutti i dati personali saranno trattati nel rispetto del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché ai sensi della disciplina del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e s.m.i. e secondo le disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento UE 2021/241;

le clausole di revoca o riduzione del contributo nel caso di mancato rispetto delle modalità e tempistiche di gestione, monitoraggio e rendicontazione, nonché del principio del DNSH e del divieto di doppio finanziamento.

VISTI inoltre

il decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 aprile 2022, n. 34, recante «Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali»;

il decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla legge 20 maggio 2022, n. 51, recante «Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina»;

il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, recante «Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;

il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 9 luglio 2021 che individua le amministrazioni titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, co. 1, del citato decreto-legge 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021;

il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 24 settembre 2021, n. 229, e successive modificazioni ed integrazioni, recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», e, in particolare l'allegata Tabella A dalla quale risulta l'assegnazione di risorse al Ministero del lavoro e delle politiche sociali pari a € 600 milioni per la realizzazione della Missione M5 - Componente C1 - Tipologia «Investimento» - Intervento 1.1 «Potenziamento dei Centri per l'Impiego», per le annualità 2020-2025;

il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, dell'11 ottobre 2021, che istituisce, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 del citato Decreto-legge n. 77 del 2021, l'Unità di Missione per il coordinamento delle attività di gestione degli interventi previsti nel PNRR a titolarità del Ministero stesso nonché per il loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, con durata fino al completamento dell'attuazione dei predetti interventi;

la legge regionale 28 ottobre 2016, n. 13 «Disposizioni di riordino in materia di informazione e comunicazione»;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 28 giugno 2019, n. 74 di adozione del “Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro”;

il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 22 maggio 2020, n. 59 recante “Modifiche al Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro”;

il decreto del Segretario Generale protempore del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 4 settembre 2020, n. 123, con il quale sono state individuate le modalità e i termini per la trasmissione, da parte delle regioni, della documentazione necessaria al trasferimento delle risorse, incluse le modalità di predisposizione ed invio dei Piani attuativi regionali di potenziamento dei centri per l’impiego, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 28 giugno 2019, n. 74, nonché le modalità e i termini per la presentazione delle relazioni concernenti i flussi finanziari e lo stato di avanzamento delle attività e delle iniziative intraprese in attuazione di quanto previsto dal Piano straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 16 maggio 2024, n. 337 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)" – Aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Regione Lazio”;

CONSIDERATO CHE

la Legge 28 febbraio 1987, n. 56, recante “Norme sull’organizzazione del mercato del lavoro”, in particolare all’art. 3, stabilisce che: “... i Comuni ove hanno la sede circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate, sono tenuti a fornire locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale ...”;

con Deliberazione di Giunta Regionale n. 691 e 692 del 05/09/2024 la Regione Lazio ha autorizzato la concessione di risorse finanziarie ai Comuni presso i quali insistono CPI/Uffici Locali per interventi di ristrutturazione/adequamento/manutenzione dei locali adibiti a CPI ovvero per l’acquisto/locazione ed eventuali lavori di adeguamento degli immobili da adibire a sede di CPI, per conseguire le finalità stabilite dal PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione” – Componente 1 “Politiche per il lavoro” – Investimento 1.1 “Potenziamento Centri per l’Impiego”;

con nota prot. n. 106689 del 03/10/2024 la Regione Lazio ha trasmesso a tutti i Comuni interessati la richiesta di manifestazione d’interesse a proporre progetti funzionali al potenziamento infrastrutturale dei Centri per l’Impiego, sia tramite interventi di

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

adeguamento/ristrutturazione/manutenzione di immobili di proprietà comunale, sia procedendo all'acquisto ed eventuale adeguamento di nuove unità immobiliari;

con nota prot. n. 123655 del 15/11/2024 il Comune di Guidonia Montecelio, ha presentato candidatura alla manifestazione di interesse relativamente alla misura "2) Procedere all'acquisto, e all'eventualmente adeguamento/ristrutturazione, di nuove unità immobiliari presso le quali trasferire le attuali sedi"

con Deliberazione di Giunta regionale n. 1078 del 09/12/2024 è stato approvato lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 ed individuato tra i soggetti beneficiari il Comune di Guidonia Montecelio con un importo di finanziamento pari a 215.670,00 € per l'acquisto di un nuovo immobile da adibire a Centro per l'Impiego;

DATO ATTO CHE

per esigenze connesse alla carenza di strutture da adibire ai servizi essenziali del Comune di Guidonia Montecelio e per una razionalizzazione della spesa pubblica risulta necessario liberare l'immobile oggi sede del Centro per l'Impiego;

non risultano altri locali di proprietà comunale idonei, per dimensioni e caratteristiche strutturali, a soddisfare le esigenze logistiche e funzionali necessarie per una sede del Centro per l'Impiego;

con il protocollo nr. 106539 del 13/10/2025 l'Area VIII Ufficio Demanio e Patrimonio accertava l'indisponibilità di ulteriori immobili di proprietà comunale da destinare a centro per l'impiego fatta salva la possibilità di acquisirne uno all'esito dell'attuazione del Piano straordinario (DM 74/2019 e DM 59/2020 – PNRR);

alla luce del finanziamento concesso è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'acquisizione di un immobile idoneo, con eventuali annessi lavori di adeguamento/ristrutturazione;

CONSIDERATO CHE

con atto nr. 3412 del 29/07/2025 è stato pubblicato l'Avviso di "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO NEL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO";

tra le offerte pervenute è stato individuato un immobile sito in Via Gabelli quale idoneo alle esigenze dell'Ente, conforme alla normativa tecnica e agibile;

è stata acquisita la perizia giurata di stima immobiliare e si è accordato, tra le parti, un prezzo di acquisto pari a 380.000,00 € come risulta da apposito verbale allegato alla presente deliberazione (prot. n. 102683 del 02/10/2025), nel quale sono ricostruite puntualmente tutte le fasi, dalla pubblicazione dell'avviso fino all'accettazione;

Nota prot. 34308 del 30/03/2026 è stata acquisita la Perizia tecnica estimativa giurata dal tecnico incaricato dal Comune ed è stata attestata la conformità e congruità della perizia giurata acquisita;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

è stata stimata la spesa complessiva per competenze notarili, imposta catastale e di registro per totale € 15.000,00;

l'importo necessario complessivo per concludere la procedura ammonta pertanto a € 395.000,00; con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 14/10/2025, sulla base di quanto suesposto, si è proceduto ad approvare la sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto con contestuale richiesta alla competente area Regionale della somma integrativa di € 179.330,00, oltre a disporre che l'immobile una volta acquisito e reso idoneo, venga concesso alla Regione Lazio in comodato d'uso gratuito, mediante apposito contratto, per l'intera superficie oggetto dell'intervento, ai fini della destinazione a sede del Centro per l'Impiego;

con Determinazione n. G16761 del 10/12/2025, l'Amministrazione regionale ha approvato l'impegno di spesa a favore del Comune di Guidonia Montecelio per un importo di € 179.330,00 ad integrazione del contributo già precedentemente assegnato, per un totale di importo richiesto pari a € 395.000,00;

con nota acquisita al protocollo n. 4593 del 15/01/2026 la Regione Lazio, ai fini del proseguimento della procedura, ha richiesto all'Amministrazione degli adempimenti tra cui la necessità di perfezionare la Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 14/10/2025;

**DI DARE ATTO** che l'acquisto dell'immobile sito in Via Gabelli, da destinare a sede del Centro per l'Impiego, trova copertura sul Capitolo di uscita n. 10929 che risulta finanziato dal Capitolo di entrata n. 2929 del Bilancio 2026-2028 Annualità 2026;

**REPUTATO** necessario provvedere al perfezionamento della Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 14/10/2025 ai fini del proseguimento della procedura di finanziamento;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area VIII e di regolarità contabile;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico e contabile da parte del Dirigente dell'Area II ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

#### **VISTI**

il Decreto Ministeriale n. 59 del 20/05/2020, che prevede, tra le condizioni per l'ammissibilità della spesa, l'attestazione dell'indisponibilità di immobili idonei di proprietà comunale;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento comunale di contabilità;

il D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

il D.Lgs. n. 118/2011;

**ACQUISITO** il parere della commissione competente;

Sottopone all'esame del Consiglio Comunale, per la conseguente approvazione, la seguente deliberazione:

L'Assessore all'Ambiente, Demanio e Patrimonio;

**PRESIDENTE D'ALISA:** Prego, Assessore.

**ASSESSORE MAZZA:** Grazie, Presidente. Buonasera a tutti. Andrò a dare una spiegazione. Questa premessa vale per entrambe le delibere che porta la mia Area. Darò una spiegazione, la più sintetica e semplice possibile, poi qualora voi Consiglieri abbiate bisogno di specifiche più tecniche, siamo qui e abbiamo anche il supporto degli uffici nella persona del nostro dirigente. Con la delibera, con la proposta di delibera numero 14, andiamo a concludere l'iter con il quale l'amministrazione ha partecipato a dei fondi del PNRR, nello specifico la missione 5 inclusione e coesione per le politiche del lavoro e riforma politiche attive del lavoro e formazione. Praticamente vi è stato un bando pubblico dove hanno partecipato per una spesa complessiva finale di 395.000 € ed è stato individuato il nuovo centro dell'impiego. Scusate, la spesa complessiva ammonta a 395.000 € complessiva anche delle spese di registro e abbiamo dovuto, con delibera di Giunta comunale del 14 ottobre 2025, chiedere una somma integrativa di 179.000 € circa per andare a coprire l'intero importo, poiché inizialmente ne copriva soltanto la metà. La Regione ci ha dato esito positivo, quindi l'intera operazione sarà a costo zero per l'amministrazione. Nel momento in cui il bene passerà come proprietà comunale, verrà dato in concessione d'uso gratuito alla Regione Lazio, la quale andrà a porre in all'interno dello stesso il centro dell'impiego. Grazie.

**PRESIDENTE D'ALISA:** Prego, Consigliera Mari.

**CONSIGLIERA MARI:** Per quanto riguarda i punti che leggeva l'assessore Mazza, io esprimo la mia più profonda soddisfazione riguardo all'obiettivo raggiunto perché finalmente è arrivato alla luce. È un progetto che ho seguito sin dall'inizio assiduamente, in maniera silenziosa, è stato un interesse personale che mi ha portato a seguire questa situazione, questo progetto. E la cosa che mi rende più soddisfatta in realtà di tutti è proprio quello che l'Assessore poc'anzi ha enunciato, vale a dire il fatto che per l'acquisizione di questi immobili dove verrà ubicato un nuovo centro per l'impiego, il Comune di Guidonia Montecelio non ha esborsato alcuna somma, alcun denaro. Questo è un risultato che si è reso possibile grazie ovviamente a un finanziamento sovracomunale, come rappresentava l'Assessore, e che siamo riusciti ad intercettare. Un risultato che io ritengo ottimale e dato dalla perseveranza e dall'assiduo lavoro e studio di tutti gli uffici, oltre che della sottoscritta, che sono andati ben oltre la burocrazia. Quindi continueremo sicuramente su questa strada.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

**PRESIDENTE D'ALISA:** Se non ci sono altri interventi? Prego, Consigliera Cacioni.

**CONSIGLIERA CACIONI:** Che questo acquisto, che l'adesione a questo finanziamento fosse particolarmente a cuore all'amministrazione, diciamo alla Giunta, si capisce dalla lettura delle carte perché dalla delibera di Giunta si evince che addirittura nello stesso giorno due Assessori, che sono l'Assessore Mazza e l'Assessore Venturiello, nei giorni a metà dell'ottobre 2025, mettono in campo una corrispondenza nella quale l'Assessore Venturiello richiede la disponibilità dei locali attualmente a disposizione del centro per l'impiego, dicendo che gli sono necessari per trasferirci gli uffici del commercio e l'Assessore Mazza mette invece nero su bianco nello stesso giorno che altri locali in disponibilità del Comune non ci sono. Quindi questa coincidenza della corrispondenza nello stesso giorno ha colto la mia attenzione perché ho detto, perdinci, in questo Comune diciamo che non funziona mai niente, invece addirittura due Assessorati si sono mossi per ottenere un risultato. Quindi che ci fosse attenzione rispetto a questo tema specifico si evince dalla documentazione che poi viene riportata nelle carte. Quindi sì, Consigliera Mari, che ci fosse attenzione a questo tema in particolare si capisce. Mi domando poi perché però la stessa attenzione non ci sia rispetto a tante altre cose che riguardano il demanio, il patrimonio del nostro Comune, che sarebbe bello magari che ci fosse uniformità di trattamento. Non voglio io mai pensare che ci fosse un'attenzione particolare rispetto a questo acquisto, per quale motivo poi, magari c'è stata, non so, una necessità, un'esigenza da parte degli uffici, una considerazione da parte degli Assessorati. Per cui magari auspicherei per il futuro che ci fosse la stessa attenzione, non so, per il parcheggio di Montecelio, per dirne una, magari per beni che abbiamo che potremmo acquisire dal demanio, tipo lo stabile vicino a Fontana Tina, per cui ci hanno già scritto che sarebbe a disposizione del Comune qualora fosse presentato un progetto, diciamo ci fosse una valutazione complessiva degli spazi del Comune. Poi un'altra cosa interessante, che sarebbe interessante capire sempre il mio Capogruppo, per esempio, questa cosa la sollecitavo in Commissione, sarebbe capire se finalmente il centro per l'impiego anche a Guidonia riapre al pubblico, perché siamo tutti molto contenti di prenderci questo immobile. Vorrei capire se qualcuno magari ha interloquito con gli uffici preposti per capire se poi il centro per l'impiego effettivamente riaprirà ai servizi pubblici. Grazie.

Dato atto che escono dall'Aula i Consiglieri comunali: Di Silvio, Lomuscio, (**PRESENTI N.17**)

**PRESIDENTE D'ALISA:** Io non ho altri interventi. Se non ci sono possiamo dichiarare conclusa la discussione e procedere alla votazione. Apriamola. Favorevoli? Prego gli scrutatori, grazie di aiutarci nel conteggio. Favorevoli? 15. Contrari? Astenuti 2. Quindi, 15 favorevoli, zero contrari, 2 astenuti (Cacioni e Messa).

La proposta è approvata a maggioranza.

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI DARE ATTO che**

- per esigenze connesse alla carenza di strutture da adibire ai servizi essenziali del Comune di Guidonia Montecelio e per una razionalizzazione della spesa pubblica risulta necessario liberare l'immobile oggi sede del Centro per l'Impiego;

- non risultano altri locali di proprietà comunale idonei, per dimensioni e caratteristiche strutturali, a soddisfare le esigenze logistiche e funzionali necessarie per una sede del Centro per l'Impiego;

- con il protocollo nr. 106539 del 13/10/2025 l'Area VIII Ufficio Demanio e Patrimonio accertava l'indisponibilità di ulteriori immobili di proprietà comunale da destinare a centro per l'impiego fatta salva la possibilità di acquisirne uno all'esito dell'attuazione del Piano straordinario (DM 74/2019 e DM 59/2020 – PNRR);

- risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo immobile da destinare a sede del Centro per l'Impiego;

3. **DI DARE ATTO**

che a seguito della richiesta di maggior finanziamento, avanzata dal Comune di Guidonia Montecelio con la Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 14/10/2025, la Regione Lazio ha approvato con Determinazione n. G16761 del 10/12/2025 l'impegno di spesa dell'importo di € 179.330,00, ad integrazione del contributo già assegnato con la DGR n. 1078/2024, per un totale di importo del finanziamento richiesto pari a € 395.000,00;

4. **DI ASSUMERE L'IMPEGNO**

- a sottoscrivere l'Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 07/08/1990 n. 241, il cui schema è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1078 del 09/12/2024;

- ad assumere il ruolo di Soggetto Attuatore Delegato e conseguentemente rispettare tutti gli obblighi previsti dalla normativa che regola gli interventi a valere sul PNRR;

- a consegnare l'immobile da adibire a sede di CPI entro e non oltre il 31/05/2026 pena l'applicazione di quanto stabilito dall'articolo 12 *"Inadempimento, riduzione e revoca dei contributi"* del predetto Accordo;

- a restituire, qualora non venga rispettato l'obbligo di consegna dei locali entro il termine perentorio del 31/05/2026, l'intera somma erogata, indipendentemente dal grado di avanzamento effettivamente conseguito e/o dal pagamento alle imprese dei SAL già liquidati/rendicontati;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

5. **DI DISPORRE** che l'immobile, una volta acquisito e reso idoneo, venga concesso alla Regione Lazio in comodato d'uso gratuito, mediante apposito contratto, per l'intera superficie oggetto dell'intervento, ai fini della destinazione a sede del Centro per l'Impiego;

6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore competente tutti gli ulteriori adempimenti tecnici, amministrativi e contabili conseguenti e necessari alla piena esecuzione del presente provvedimento, ivi compresa la stipula del contratto preliminare e del successivo atto di acquisto;

7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere nei termini stabiliti dal cronoprogramma di intervento.

Successivamente con separata votazione, espressa per alzata di mano dai 17 Consiglieri Comunali presenti e votanti, con 15 favorevoli, zero contrari, 2 astenuti (Cacioni e Messa), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
D'ALISA Erick

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI RINI Gloria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n° 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 30-03-2026 Comune di Guidonia Montecelio

Pag. 14



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 14 del 17-03-2026**

OGGETTO: D.G.R. n. 692 del 05/09/2024. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e coesione Componente 1 Politiche per il Lavoro - Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'Impiego. Acquisizione immobile da destinare a sede di CPI.

## PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267

Si esprime parere Favorevole in relazione alla Regolarità Tecnica della proposta.

Li, 24-03-2026

L'Alta Professionalità  
Bernardina Colasanti

Il presente documento informatico viene sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del Codice dell'Amministrazione Digitale, approvato con Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### DELIBERA DI CONSIGLIO

**N. 14 del 17-03-2026**

OGGETTO: D.G.R. n. 692 del 05/09/2024. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e coesione Componente 1 Politiche per il Lavoro - Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'Impiego. Acquisizione immobile da destinare a sede di CPI.

## PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267

Si esprime parere Favorevole in relazione alla Regolarità Contabile della proposta.

copertura finanziaria capitolo spesa 10929 "PNRR - M5C1 REGIONE LAZIO - ACQUISTO IMMOBILE PIANO STRAORDINARIO DI POTENZIAMENTO DEI CPI CAP. E/2929"

Li, 27-03-2026

Il Dirigente  
Pierluigi Floridi

Il presente documento informatico viene sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del Codice dell'Amministrazione Digitale, approvato con Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

<b>Deliberazione del Consiglio Comunale</b>		Numero	Data
		9	30-03-2026
OGGETTO:	D.G.R. n. 692 del 05/09/2024. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e coesione Componente 1 Politiche per il Lavoro - Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'Impiego. Acquisizione immobile da destinare a sede di CPI.		

## PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi 15-04-2026 la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, fino al giorno 30-04-2026 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267.

li, 15-04-2026

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Gloria DI RINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n° 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

<b>Deliberazione del Consiglio Comunale</b>		Numero	Data
		9	30-03-2026
OGGETTO:	D.G.R. n. 692 del 05/09/2024. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e coesione Componente 1 Politiche per il Lavoro - Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'Impiego. Acquisizione immobile da destinare a sede di CPI.		

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è esecutiva dal 30-03-2026,

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Gloria DI RINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n° 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.