



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		131	14-10-2025
OGGETTO:	D.G.R. n. 692 del 05/09/2024 "PNRR Missione 5 Inclusione e coesione' Componente 1 Politiche per il lavoro Investimento 1.1 Potenziamento Centri per l'Impiego. Atto di indirizzo per acquisizione immobile da destinare a sede di CPI".		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventicinque, addì quattordici del mese di ottobre, alle ore 15:00, nella Sala Giunta previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
LOMBARDO Mauro	SINDACO	Presente	
DE DOMINICIS Paola	Vice Sindaco	Presente	
RUGGERI Paolo	Assessore	Presente	
PROIETTI Mario	Assessore	Assente	
MAZZA Andrea	Assessore	Presente	
ROSSI Cristina	Assessore	Presente	
TORRESI Valentina	Assessore	Assente	
VENTURIELLO Michele	Assessore	Presente	
TOTALE		6	2

Assume la Presidenza Avv. Mauro LOMBARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Gloria DI RINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: D.G.R. n. 692 del 05/09/2024 “PNRR – Missione 5 ‘Inclusione e coesione’ – Componente 1 ‘Politiche per il lavoro’ – Investimento 1.1 ‘Potenziamento Centri per l’Impiego’ – Atto di indirizzo per l’acquisizione immobile con eventuali annessi lavori da destinarsi a sede di CPI”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

la Legge 28 febbraio 1987, n. 56, recante “Norme sull’organizzazione del mercato del lavoro”, in particolare all’art. 3, stabilisce che: “... i Comuni ove hanno la sede circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate, sono tenuti a fornire locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale ...”;

con Deliberazione di Giunta Regionale n. 691 e 692 del 05/09/2024 la Regione Lazio ha autorizzato la concessione di risorse finanziarie ai Comuni presso i quali insistono CPI/Uffici Locali per interventi di ristrutturazione/adequamento/manutenzione dei locali adibiti a CPI ovvero per l’acquisto/locazione ed eventuali lavori di adeguamento degli immobili da adibire a sede di CPI, per conseguire le finalità stabilite dal PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione” – Componente 1 “Politiche per il lavoro” – Investimento 1.1 “Potenziamento Centri per l’Impiego”;

con nota prot. n. 106689 del 03/10/2024 la Regione Lazio ha trasmesso a tutti i Comuni interessati la richiesta di manifestazione d’interesse a proporre progetti funzionali al potenziamento infrastrutturale dei Centri per l’Impiego, sia tramite interventi di adeguamento/ristrutturazione/manutenzione di immobili di proprietà comunale, sia procedendo all’acquisto ed eventuale adeguamento di nuove unità immobiliari;

con nota prot. n. 123655 del 15/11/2024 il Comune di Guidonia Montecelio, ha presentato candidatura alla manifestazione di interesse relativamente alla misura “2) Procedere all’acquisto, e all’eventualmente adeguamento/ristrutturazione, di nuove unità immobiliari presso le quali trasferire le attuali sedi”

con Deliberazione di Giunta regionale n. 1078 del 09/12/2024 è stato approvato lo schema di Accordo ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 ed individuato tra i soggetti beneficiari il Comune di Guidonia Montecelio con un importo di finanziamento pari a 215.670,00 € per l’acquisto di un nuovo immobile da adibire a Centro per l’Impiego;

DATO ATTO CHE

per esigenze connesse alla carenza di strutture da adibire ai servizi essenziali del Comune di Guidonia Montecelio e per una razionalizzazione della spesa pubblica risulta necessario liberare l’immobile oggi sede del Centro per l’Impiego;

non risultano altri locali di proprietà comunale idonei, per dimensioni e caratteristiche strutturali, a soddisfare le esigenze logistiche e funzionali necessarie per una sede del Centro

per l'Impiego;

alla luce del finanziamento concesso è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'acquisizione di un immobile idoneo, con eventuali annessi lavori di adeguamento/ristrutturazione;

VISTO

Il protocollo nr. 106366 del 13/10/2025 con il quale l'Assessore al Commercio, a conferma di quanto sopra, comunica all'Area VIII -Ufficio Demanio e Patrimonio la necessità di trasferire gli uffici SUAP/Commercio nei locali comunali di Via Numa Pompilio attualmente occupati dal Centro per L'impiego di Guidonia Montecelio, al fine di rendere disponibili i locali in Piazza Matteotti per i servizi anagrafici, culturali e sociali;

Il protocollo nr. 106579 del 13/10/2025 con il quale l'Area VIII – Ufficio Demanio e Patrimonio riscontrava confermando l'indisponibilità di ulteriori immobili di proprietà comunale da destinare a centro per l'impiego fatta salva la possibilità di acquisirne uno all'esito dell'attuazione del Piano straordinario (DM 74/2019 e DM 59/2020 – PNRR).

CONSIDERATO CHE

con atto nr. 3412 del 29/07/2025 è stato pubblicato l'Avviso di “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO NEL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO”;

tra le offerte pervenute è stato individuato un immobile sito in Via Gabelli quale idoneo alle esigenze dell'Ente, conforme alla normativa tecnica e agibile;

è stata acquisita la perizia giurata di stima immobiliare si è accordato, tra le parti, un prezzo di acquisto pari a 380.000,00 € come risulta da apposito verbale allegato alla presente deliberazione (prot. n. 102683 del 02/10/2025), nel quale sono ricostruite puntualmente tutte le fasi, dalla pubblicazione dell'avviso fino all'accettazione

è stata stimata la spesa complessiva per competenze notarili, imposta catastale e di registro per totale € 15.000,00

l'importo necessario complessivo per concludere la procedura ammonta pertanto a € 395.000,00

REPUTATO necessario provvedere ad integrare la richiesta di finanziamento richiedendo quindi la somma ulteriore di € 179.330,00 alla competente Area Regionale al fine di concludere la procedura dando contestualmente atto che, in caso di mancata assegnazione del contributo integrativo il Comune di Guidonia Montecelio non potrà procedere all'acquisto e pertanto si provvederà alla rinuncia del finanziamento concesso;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area VIII e di regolarità contabile

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico e contabile da parte del Dirigente dell'Area II ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

il Decreto Ministeriale n. 59 del 20/05/2020, che prevede, tra le condizioni per l'ammissibilità della spesa, l'attestazione dell'indisponibilità di immobili idonei di proprietà comunale;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30/12/2024 con la quale è stata approvata la

Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 30/12//2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento comunale di contabilità

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO**
 - che al fine di trasferire gli uffici SUAP/Commercio nei locali comunali di Via Numa Pompilio si rende necessario liberare gli attuali locali dislocando in altra sede il Centro per l'Impiego
 - che non risultano nella disponibilità del Comune di Guidonia Montecelio ulteriori immobili idonei per destinazione, conformità urbanistica, adeguatezza strutturale e logistica, a essere adibiti a sede del Centro per l'Impiego, come previsto dal DM n. 59/2020 come attestato nella nota protocollo nr. 106579 del 13/10/2025 dell'Area VIII – Ufficio Demanio e Patrimonio
3. **DI APPROVARE** la sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto dell'immobile individuato a seguito della procedura ad evidenza pubblica richiedendo contestualmente alla competente area regionale la somma integrativa di € 179.330,00 al fine di concludere la procedura di acquisto;
4. **DI DARE ATTO** che in assenza di integrazione del contributo concesso fino alla concorrenza della spesa complessiva il Comune di Guidonia Montecelio non potrà provvedere all'acquisto e pertanto verrà comunicata la rinuncia al contributo concesso;
5. **DI ASSUMERE L'IMPEGNO** a concludere l'intervento di acquisizione, e messa a disposizione dell'immobile entro e non oltre la data del **31 dicembre 2025**, in conformità agli obblighi derivanti dalla normativa di riferimento e dai rapporti istituzionali con la Regione Lazio, dando atto che l'immobile individuato non necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e che è idoneo all'utilizzo immediato;
6. **DI DARE INDIRIZZO** all'Ufficio Demanio e Patrimonio del Comune di Guidonia Montecelio di procedere alla predisposizione, pubblicazione e gestione degli atti tecnici e amministrativi necessari, con il supporto del Settore Lavori Pubblici, anche in relazione ai requisiti stabiliti dalla normativa in materia di edifici pubblici aperti al pubblico;
7. **DI DISPORRE** che l'immobile, una volta acquisito e reso idoneo, venga concesso alla Regione Lazio in comodato d'uso gratuito, mediante apposito contratto, per

l'intera superficie oggetto dell'intervento, ai fini della destinazione a sede del Centro per l'Impiego;

8. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore competente tutti gli ulteriori adempimenti tecnici, amministrativi e contabili conseguenti e necessari alla piena esecuzione del presente provvedimento, ivi compresa la stipula del contratto preliminare e del successivo contratto definitivo;
9. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere nei termini stabiliti dal cronoprogramma di intervento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO CHE

in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	D.G.R. n. 692 del 05/09/2024 "PNRR Missione 5 Inclusione e coesione' Componente 1 Politiche per il lavoro Investimento 1.1 Potenziamento Centri per l'Impiego. Atto di indirizzo per acquisizione immobile da destinare a sede di CPI".
----------	---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

Il SINDACO
F.to Avv. Mauro LOMBARDO

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Gloria DI RINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14-10-2025 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al .

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria DI RINI

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-10-2025.

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Li,

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria DI RINI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"