

**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 000956 del 28/04/2026
STRUTTURA PROPONENTE:

UOC TECNICA

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELLA PROSECUZIONE DI FATTO E REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL NOLEGGIO DI STRUTTURA PREFABBRICATA ADIBITA A SEDE PROVVISORIA DEL SERD DI MONTEROTONDO, CON CONTESTUALE PROSECUZIONE DEL SERVIZIO FINO AL 30/06/2026 A FAVORE DELLA SOCIETÀ PASSARI&CILIA SRL PER UN'IMPORTO PARI AD € 19.520 IVA INCLUSA. CIG BB430B4DCF.

Proposta di delibera n. 0001048 del 20/04/2026

Il Responsabile del Procedimento:

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 21/04/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 21/04/2026

Il Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 802020310.01 - 504020201

Registrazione n. 2026/ 1232 - 1233

FABIOLA CRECCO - Approvato in Data: 21/04/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

GIOVANNI FARINELLA - Approvato in Data: 27/04/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 27/04/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica/U.O.S. Patrimonio relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione.

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 297 del 08/05/2025, pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

VISTA E RICHIAMATA

La Deliberazione n. 9 del 17/01/2025 con la quale veniva prorogato all'Ing. Ferdinando Ferone l'incarico di Dirigente sostituto del Direttore titolare della UOC Tecnica, ai sensi dell'art. 73, comma 4 del CCNL Area funzioni Locali 2016-2018;

PREMESSO

che l'area di via Burani nel Comune di Monterotondo, ove era ubicato il Servizio per le Dipendenze Patologiche (SERD) della ASL Roma 5 in un prefabbricato su area comunale, è stata interessata da un intervento di rigenerazione urbana finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), promosso dal Comune di Monterotondo;

che tale intervento ha reso necessario lo spostamento del presidio, al fine di consentire l'esecuzione delle opere e garantire la continuità assistenziale del servizio;

che, a seguito delle interlocuzioni intercorse tra il Comune di Monterotondo e la ASL Roma 5, è stata individuata quale sede definitiva l'area denominata "ex Cotral", sita in Piazza Mentana, ritenuta idonea alla realizzazione della nuova sede del SERD, i cui lavori risultano finanziati con fondi PNRR;

DATO ATTO

che con Deliberazione n. 494 del 20/03/2025 è stata disposta, nelle more della definizione formale degli accordi con il Comune e al fine di garantire la continuità assistenziale, l'affidamento alla società Passari & Cilia S.r.l. del noleggio di n. 1 struttura prefabbricata da adibire a sede provvisoria del SERD di Monterotondo, presso l'area di Piazza Renato Borrelli, adiacente agli uffici della Torre Civica, per il periodo 01/03/2025 – 31/10/2025, per un importo complessivo di € 16.000,00 oltre IVA al 22%;

che con Deliberazione n. 1021 del 10/06/2025 è stato successivamente approvato e sottoscritto tra il Comune di Monterotondo e la ASL Roma 5 l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, avente ad oggetto la localizzazione temporanea del Servizio per le Dipendenze Patologiche (SERD) presso il parcheggio di Piazza Renato Borrelli, per la durata di 18 mesi dal 06/06/2025 al 06/12/2026;

che il suddetto Accordo ha formalizzato e disciplinato la soluzione logistica già individuata in via d'urgenza dall'Azienda, confermandone la localizzazione e garantendo la prosecuzione del servizio nelle more della realizzazione della nuova sede presso l'area "ex Cotral";

CONSIDERATO

che la suddetta struttura costituisce presidio logistico funzionale e indispensabile al regolare svolgimento delle attività del Servizio Territoriale SERD di Monterotondo;

che le attività ivi svolte rientrano nell'ambito dei Livelli Essenziali di Assistenza (LEA), la cui erogazione deve essere garantita senza soluzione di continuità, e che la dotazione logistica attualmente in uso costituisce elemento essenziale per assicurare la continuità operativa del servizio e il regolare svolgimento delle attività istituzionali nonché terapeutiche ai pazienti assistiti;

CONSIDERATO altresì

che i lavori riferiti alla realizzazione della nuova sede presso l'area "ex Cotral" destinata alla definitiva collocazione del servizio territoriale SERD di Monterotondo sono ancora in corso di ultimazione;

che si è reso necessario proseguire l'utilizzo della struttura prefabbricata oltre la scadenza del contratto originario fissata alla data del 31/10/2025, al fine di evitare interruzioni del pubblico servizio;

che la prosecuzione della fornitura è avvenuta di fatto, nelle more della definizione degli atti amministrativi, in considerazione, altresì, della previsione della localizzazione temporanea del Servizio per le Dipendenze Patologiche (SERD) presso il parcheggio di Piazza Renato Borrelli, adiacente agli uffici della Torre Civica, per la durata di 18 mesi dal 06/06/2025 al 06/12/2026 di cui alla richiamata deliberazione n. 1021/2025;

RILEVATO

che la fornitura in noleggio della struttura prefabbricata in argomento è stata effettivamente resa dall'o.e. aggiudicatario per l'intero periodo previsto dalla Deliberazione n. 494 del 20/03/2025 (dal 01/03/2025 al 31/10/2025);

che la Società "Passari & Cilia S.r.l." ha, altresì, garantito la prosecuzione di fatto della fornitura oltre la scadenza contrattuale originariamente prevista assicurando il regolare svolgimento delle attività del Servizio Territoriale SERD di Monterotondo;

che alla data odierna i lavori risultano ancora in corso e non è possibile prevederne con certezza l'ultimazione;

RITENUTO

che sussiste l'obbligo di procedere alla regolarizzazione amministrativa e contabile della spesa relativa alle prestazioni eseguite nel periodo 01/11/2025 – 31/03/2026;

che si rende, altresì, necessario disporre, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., la prosecuzione del noleggio di n. 1 struttura prefabbricata per il periodo 01/04/2026 – 30/06/2026, con eventuale proroga tecnica, per un periodo massimo di 6 mesi dal 01/07/2026 al 31/12/2026, al fine di garantire la continuità assistenziale nelle more della conclusione dei lavori di rigenerazione urbana dell'area di via Burani nel Comune di Monterotondo, ove era ubicato il Servizio per le Dipendenze Patologiche (SERD) della ASL Roma 5;

ACQUISITA

al protocollo aziendale in data 08/04/2026, n. 16258, la PEC dell'operatore economico Passari & Cilia S.r.l., con la quale è stata confermata la disponibilità alla prosecuzione della fornitura fino al 30/06/2026, ai medesimi patti e condizioni di cui alla Deliberazione ASL Roma 5 n. 494 del 20/03/2025;

DATO ATTO

che, per la prosecuzione del servizio di noleggio, il valore complessivo stimato fino al 30/06/2026 è pari a € 16.000,00 oltre IVA (22%), con previsione di eventuale proroga per ulteriori 6 mesi per un importo di € 12.000,00 oltre IVA (22%);

che, trattandosi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, si è proceduto all'attivazione di un affidamento diretto tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

che la procedura è stata avviata nei confronti della società "Passari & Cilia S.r.l.", con P.I. e C.F. 06330501005, in ragione della continuità del servizio e della specificità della fornitura già in essere;

CONSIDERATO che

in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i., la presente procedura è stata interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. (Sistema Telematico Acquisti Regione e Lazio) accessibile all'indirizzo: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>;

DATO ATTO che

che la presente procedura è individuata sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. con numero di registro di Sistema PI079997-26;

l'affidamento de quo avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO, altresì,

che in ottemperanza alle norme del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che disciplinano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, è stato acquisito il CIG BB430B4DCF nella specifica sezione della piattaforma di approvvigionamento digitale S.TEL.LA.;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con particolare riferimento ai principi di risultato, fiducia e accesso al mercato (artt. 1, 2 e 3);
- gli articoli 50 e 120 del medesimo decreto legislativo;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- l'art. 97 della Costituzione;

RITENUTO

di dover procedere alla regolarizzazione della fornitura del servizio di noleggio della struttura prefabbricata per il periodo dal 01/11/2025 al 31/03/2026;

di dover garantire la continuità del servizio SERD fino alla conclusione dei lavori;

di prevedere, a tal fine la prosecuzione del servizio di noleggio dal 01/04/2026 fino al 30/06/2026, con possibilità di ulteriore proroga fino al 31/12/2026, qualora i lavori non risultassero ultimati;

di subordinare la durata del servizio alla effettiva necessità, prevedendo espressamente la facoltà di risoluzione anticipata in caso di conclusione dei lavori e conseguente cessazione dell'esigenza;

PRECISATO

che la spesa necessaria di euro 19.520,00 (diciannovemilacinquecentoventi/00) I.V.A. 22% inclusa, trova copertura sui relativi conti economici, esercizio 2026, come di seguito specificato:

- 01/11/2025 – 31/12/2025 : per un importo pari a € 4.880,00 (I.V.A. inclusa al 22%) da imputare sul conto economico n. 802020310.01 (sopravvenienze passive);

- 01/01/2026 – 30/06/2026: per un importo pari ad € 14.640,00 (I.V.A. inclusa al 22%) da imputare sul conto economico n. 504020201 (canoni di noleggio - area non sanitaria);

che la spesa necessaria riferita all'attivazione dell'opzione dell'ulteriore proroga del contratto fino alla data del 31/12/2026 è pari ad € 12,000,00 oltre Iva 22%;

DATO ATTO

che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 e alle Linee Guida ANAC n. 15/2019;

RITENUTO

di dover procedere alla pubblicazione del presente atto, in attuazione agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della P.A., dettati dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web www.aslroma5.it e sulla piattaforma di e- procurement S.TEL.LA.;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di prendere atto della prosecuzione di fatto del noleggio di una struttura prefabbricata fornito dalla società Passari & Cilia S.r.l., adibito a sede provvisoria del SERD;
2. di procedere alla regolarizzazione amministrativo-contabile del suddetto noleggio in favore della società Passari & Cilia S.r.l., con sede legale in Via del Turchino 10/A, San Cesareo (RM) – C.F. 06330501005, relativo a n. 1 struttura prefabbricata destinata al Servizio Territoriale SERD di Monterotondo, temporaneamente dislocato in Piazza Renato Borrelli, adiacente alla Torre Civica, per il periodo 01/11/2025 – 31/03/2026, per un importo complessivo di € 12.200,00 (IVA inclusa al 22%);
3. di disporre la prosecuzione del noleggio dal 01/04/2026 al 30/06/2026, per un importo di € 7.320,00 (IVA inclusa al 22%), al fine di garantire la continuità assistenziale del SERD;
4. di stabilire che, qualora alla suddetta data i lavori richiamati in premessa non risultassero ultimati, il servizio potrà essere ulteriormente prorogato, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., fino al 31/12/2026 o per il minor tempo strettamente necessario, per un importo complessivo di € 12.000,00 oltre IVA (22%);
5. di prendere atto dell'affidamento diretto disposto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., tramite la piattaforma S.TEL.LA. (Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio), identificato con registro di sistema n. PI079997-26, CIG BB430B4DCF, in favore della società Passari & Cilia S.r.l.;
6. di prevedere la clausola di risoluzione anticipata del rapporto contrattuale, senza oneri aggiuntivi per l'Azienda oltre quelli maturati, in caso di conclusione anticipata dei lavori e conseguente cessazione della necessità del noleggio;
7. di dare mandato alla U.O.C. Bilancio di imputare la spesa complessiva di € 19.520,00 (IVA inclusa al 22%) sui relativi conti economici dell'esercizio 2026, come segue:
 - € 4.880,00 (IVA inclusa), riferiti al periodo 01/11/2025 – 31/12/2025, sul conto economico n. 802020310.01 (sopravvenienze passive);
 - € 14.640,00 (IVA inclusa), riferiti al periodo 01/01/2026 – 30/06/2026, sul conto economico n. 504020201 (canoni di noleggio – area non sanitaria);

8. di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Ferdinando Ferone, Dirigente sostituto del Direttore titolare della UOC Tecnica;
9. di nominare, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. e), dell'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), l'Ing. Ferdinando Ferone;
10. di dare atto che l'eventuale ulteriore proroga tecnica sarà oggetto di successivo separato atto deliberativo, in caso di mancata conclusione dei lavori;
11. di trasmettere il presente provvedimento alla UOS Patrimonio per gli adempimenti di competenza, ivi inclusi l'emissione degli ordinativi e la liquidazione delle fatture;
12. di disporre la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio online aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f.
U.O.C. Tecnica/ U.O.S. Patrimonio
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica - U.O.S. Patrimonio Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

VISTO il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica - U.O.S. Patrimonio Ing. Ferdinando Ferone;

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Farinella

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli