

**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5****DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 0000814 del 08/04/2026****STRUTTURA PROPONENTE:**

UOC TECNICA

OGGETTO:

NUOVO OSPEDALE TIBURTINO (N.O.T.) – INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 435 DEL 05.11.2026.

Proposta di delibera n. 0000866 del 27/03/2026

Il Responsabile del Procedimento:

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 03/04/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 03/04/2026

Il Direttore della Struttura Proponente (o suo sostituto) attesta che il presente atto non presenta rilevanza contabile e pertanto non viene richiesta la sottoscrizione del Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 03/04/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

GIOVANNI FARINELLA - Approvato in Data: 03/04/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 07/04/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 628 del 09.04.2025 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 297 del 08.05.2025, pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13.05.2025.

Premesso che con Deliberazione n. 86 del 30.01.2020 si richiamava alla nomina del RUP, stante quanto stabilito dalla nota prot. n. 141 del 11.07.2016, e si procedeva ad affidare l'incarico di progettista ai sensi degli artt. 35 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai contratti sotto soglia;

con Deliberazione n. 203 del 27.02.2020 veniva affidato l'incarico per l'esecuzione di indagini geologiche, geognostiche e geofisiche preliminari;

con Deliberazione n. 305 del 16.03.2020 veniva affidato l'incarico per le vendite all'incanto per la verifica della titolarità e la relativa certificazione notarile di n. 9 particelle e di n. 9 nominativi dei terreni inseriti nell'Area ex Pio Istituto;

con Deliberazione n. 1479 del 12.11.2020 si procedeva ad affidare i lavori per la realizzazione della recinzione per i terreni destinati alla costruzione del Nuovo Ospedale Tiburtino;

con Deliberazione n. 16 del 05.01.2021 di recepiva la certificazione notarile ipotecaria e catastale su terreni ricadenti nell'area c.d. ex Pio Istituto S. Spirito – Notaio Dott.ssa G.P.;

con Deliberazione n. 371 del 25.02.2021 si indicavano le particelle all'interno dei terreni rientranti nei cosiddetti Beni ex Pio Istituto S. Spirito idonee ad ospitare il progetto per la costruzione del Nuovo Ospedale Tiburtino, trasmessa alla Regione Lazio con nota prot. 25078 del 10/09/2020;

con Deliberazione n. 1153 del 13.07.2021 si procedeva tra l'altro a prendere atto dello studio di fattibilità redatto sulla base del DPR 207/2010 art. 14.

Richiamata la DGR n. 71 del 09.02.2021 avente oggetto "Piano degli investimenti in ambito sanitario – Riserva di utile di esercizio destinati ad investimenti. Elaborazione di un piano organico propedeutico alla definizione del programma di investimento per interventi in edilizia sanitaria";

la DGR n. 476 del 20.07.2021 avente oggetto: "DGR n. 71 del 09.02.2021 - Piano degli investimenti in ambito sanitario - Riserva di utile di esercizio destinati ad investimenti. Elaborazione di un piano organico propedeutico alla definizione del programma di investimento per interventi in edilizia sanitaria - Approvazione del programma di investimenti, ripartizione ed assegnazione delle relative risorse", con la quale si procedeva ad approvare il programma di investimento comprensivo della progettualità OI 4 - Progettazione degli interventi - I - ASL Roma 5 - Nuovo Ospedale Tiburtino – Progettazione Preliminare, definitiva ed esecutiva per €8.733.033,78, ammesso secondo i protocolli di invio già sopra menzionati e corrispondenti alle note prot. nn. 511789 del 10.06.2021 e 613018 del 14.07.2021.

Tenuto conto della Deliberazione n. 1267 del 29.07.2021 con la quale si prendeva atto della sopra richiamata DGR 476/2021, del Quadro Economico complessivo dell'intervento, e nella quale si demandava al RUP di eseguire la trasmissione degli atti per la corretta definizione della procedura di affidamento della gara per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva del N.O.T.;

della Deliberazione n. 1333 del 11.08.2021 relativa all'indizione della procedura di gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva del Nuovo Ospedale Tiburtino;

della Deliberazione n. 716 del 12.04.2022 con la quale si aggiudicava l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva del Nuovo Ospedale Tiburtino al RTI Proger Spa – Manens – Tifs Spa – Steam Srl – Inar Srl – Studio Ingegneria Maggi Srl – Suisse-med Ihs Sa.

Considerato il Contratto rep. n. 261 del 09.06.2022 sottoscritto dalla ASL Roma 5 e il RTI Proger Spa – Manens – Tifs Spa – Steam Srl – Inar Srl – Studio Ingegneria Maggi Srl – Suisse-med Ihs Sa;

il verbale di consegna del servizio firmato digitalmente dal RUP e dal Direttore f.f. della UOC Tecnica, trasmesso via mail al RTI in data 15.06.2022;

che in data 19.01.2023 il RTI procedeva tramite mail alla trasmissione formale degli elaborati costituenti il PFTE stesso, e che con Deliberazione n. 374 del 27.02.2023 si prendeva atto della consegna dello stesso;

che è stato necessario, in considerazione della complessità dell'intervento e della pluralità di amministrazioni coinvolte di dover acquisire tutti gli atti di assenso comunque denominati, ricorrendo allo strumento della Conferenza di Servizi, dell'intervento denominato "Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.)";

che con nota prot. n. 2554 del 15.01.2024 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 co. 3 della L. n. 241/1990, la Conferenza di Servizi preliminare, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis L. n. 241/1990, per il contestuale esame del progetto dell'intervento in oggetto al fine di ottenere tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e finalizzati all'approvazione degli stessi;

che con suddetta conferenza, si invitavano a partecipare i soggetti e le amministrazioni coinvolte, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione;

il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare prot. 34675 del 14.08.2024, redatto dal RUP;

i pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti competenti, come da tabella riepilogativa riportata nel Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare;

che con Deliberazione n. 583 del 02.04.2025 si prendeva atto del verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14, comma 3, L. n. 241/1990 relativo al progetto del Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.) CUP G35F21001880001;

che con Deliberazione n. 1844 del 08.10.2025 si è preso atto della Delibera di Giunta del Comune di Tivoli n. 246 del 02.10.2025 (prot. n. 38499 il 03.10.2025), di approvazione dello schema di "Accordo di collaborazione per la condivisione e il supporto nella gestione dei procedimenti amministrativi finalizzati alla realizzazione del Nuovo Ospedale Tiburtino";

che il suddetto Accordo definisce l'iter completo da assumere per l'acquisizione delle autorizzazioni per costruire.

Atteso, in considerazione della complessità dell'intervento e della pluralità di amministrazioni coinvolte, di dover acquisire tutti gli atti di assenso comunque denominati attraverso lo strumento obbligatorio della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, e art. 13, D.L. n. 76/2020, nonché l'art. 10, c. 4 del D.L. 25/2025, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;

che il RTI Proger incaricato per tutte le fasi di progettazione, con nota prot. n. 38187 del 2.10.2025 ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo, necessari per l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990, agli atti della U.O.C. Tecnica;

che con Deliberazione n. 2071 del 05.11.2025 si è preso atto del progetto definitivo necessario per l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990;

che con nota n. 187401 del 20.02.2026 la Regione Lazio comunicava alla ASL Roma 5 parere favorevole con la prescrizione, tra l'altro, di "produrre la relazione illustrativa generale D-00-00-O-RL-00_03 e la Delibera aziendale di approvazione/presa d'atto del progetto definitivo riportante il QE generale dell'importo complessivo di €379.310.686,00";

che con Deliberazione n. 435 del 23.02.2026 si è provveduto alla presa d'atto e all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo all'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.), CUP G35F21001880001, e alla successiva trasmissione della stessa alla Regione Lazio e all'INAIL con nota prot. n. 8354 del 24.02.2026;

che con nota prot. U.0217380 del 27.02.2026 la Regione Lazio richiedeva l'aggiornamento dell'importo complessivo riportato nel QE generale compreso nel Riepilogo dei costi – Elaborato “D-00-00-O-QE-01_04” – in coerenza con l'importo di cui al DM 5 novembre 2024, e la trasmissione della Relazione Illustrativa generale;

che in data 13.03.2026 e 01.04.2026 il RTI Proger ha provveduto alla trasmissione rispettivamente del Riepilogo dei costi con importo corretto completo di QE aggiornato e della Relazione Illustrativa Generale;

che con Deliberazione n. 662 del 18.03.2026 avente oggetto “Realizzazione del Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.) - Conclusione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 co. 2 L. n. 241/1990. CUP G35F21001880001” si è preso atto del verbale conclusivo della suddetta Conferenza di Servizi Decisoria.

Ritenuto pertanto, di procedere all'integrazione del Progetto Definitivo completo di Relazione illustrativa generale e di Riepilogo dei costi comprensivo del QE aggiornato con importo corretto di €379.310.686,00, richiesti dalla Regione Lazio con nota prot. U.0217380 del 27.02.2026, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, e che annullano e sostituiscono i precedenti;

di procedere alla presa d'atto e all'approvazione del Progetto Definitivo, già oggetto di presa d'atto e approvato con Deliberazione n. 435 del 05.11.2025, completo di Relazione illustrativa generale e di Riepilogo dei costi comprensivo del QE aggiornato con importo corretto di €379.310.686,00, richiesti dalla Regione Lazio con nota prot. U.0217380 del 27.02.2026, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, e che annullano e sostituiscono i precedenti.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. Di procedere all'integrazione del Progetto Definitivo completo di Relazione illustrativa generale e di Riepilogo dei costi comprensivo del QE aggiornato con importo corretto di €379.310.686,00, richiesti dalla Regione Lazio con nota prot. U.0217380 del 27.02.2026, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, e che annullano e sostituiscono i precedenti;
2. Di procedere alla presa d'atto e all'approvazione del Progetto Definitivo, già oggetto di presa d'atto e approvato con Deliberazione n. 435 del 05.11.2025, completo di Relazione illustrativa generale e di Riepilogo dei costi comprensivo del QE aggiornato con importo corretto di €379.310.686,00, richiesti dalla Regione Lazio con nota prot. U.0217380 del 27.02.2026, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, e che annullano e sostituiscono i precedenti.
3. Di procedere alla trasmissione della Relazione illustrativa generale e di Riepilogo dei costi comprensivo del QE aggiornato con importo corretto alla Regione Lazio e all'INAIL;
4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica e RUP
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10.01.2025;

Vista la superiore proposta di deliberazione formulata dal Direttore f.f. della U.O.C. Tecnica che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Visto il parere favorevole dei Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta:

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Farinella

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli



**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**

Elenco hash dei documenti allegati all'atto (pubblicati e non pubblicati)

1) (hash:cbe1972294cb107822f8a1f8416a2c4fd5e4ca249081f7e28c2138608d488436)

2) (hash:c34c820f5b2e2b71178d889259ef581eef0b75845c6a45a836d6f2be92a2f352)