



Comune di Moricone

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 05-03-2026

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE IMMOBILI/AREE SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE, INTEGRAZIONE DEL PIANO COMUNALE DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di marzo alle ore 17:30 si è riunito nella Residenza Comunale in adunanza pubblica, in seguito a convocazione a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Procedutosi all'appello nominale, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti:

Pascazi Giovanni Battista	P	Amadei Jessica	P
Morelli Francesca	P	Passacantilli Fabio	P
Brega Francesca	P	D'Andrea Cristina	P
Molinari Davide	P	Penna Federico	P
Lucarelli Loris	P	Di Gianfelice Massimo	P
Colasanti Sonia	P		

ne risultano **in Carica n. 11, Presenti n. 11, Assenti n. 0;**

Assume la presidenza il **Sig. Amadei Jessica** in qualità di **Presidente** assistito dal **Segretario Comunale**, che cura la redazione del verbale, **Dott.ssa Silveri Francesca**.

Il Presidente, accertato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta, invitando i presenti alla discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Dà pertanto lettura della Proposta di Delibera n. 8 del 18-02-2026 di pari oggetto, che testualmente recita:

PREMESSO:

CHE l'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CHE successivamente l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, è stato integrato dall' art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco,

sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

ATTESO CHE al fine di operare il "Riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, il Settore 3° procedeva alla ricognizione dei nuovi immobili/aree da valorizzare e/o dismettere sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;

CONSIDERATO di dover procedere all'approvazione della "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale con individuazione degli immobili/aree suscettibili di dismissione da inserire nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2026", da sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del d. l. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008";

ATTESO CHE l'Ufficio Tecnico ha redatto un "elenco degli immobili/aree suscettibili di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2026

–

Allegato A – Sezione A

N°	LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA AREA	MQ	VALORE
1	Via Vittorio Emanuele II e Via Oberdan	10	Parte di strada	Area edificata	30	6.000,00
2	Via Alessandro Prosseda	9	Parte di strada	Area edificata	14	2.800,00

VISTO il Piano di intervento pubblico Italia 5G, con il quale il Governo vuole incentivare la realizzazione delle infrastrutture di rete per lo sviluppo e la diffusione di reti mobili 5G nelle aree a fallimento di mercato su tutto il territorio nazionale;

CONSIDERATO CHE in data 12 febbraio 2025 la Soc. INWIT, risultata aggiudicataria del lotto 1 Lazio, Piemonte, Valle d'Aosta, Codice Commessa ITAPNRR5GCO1 - CUP B37G21000110004, all'interno del quale è inserito il Comune di Moricone, ha inoltrato al Comune apposita richiesta di disponibilità di un'area di proprietà comunale per la realizzazione di una infrastruttura multi-gestore di INWIT Spa nel territorio del Comune di Moricone;

CHE nell'incontro in videoconferenza del 6 marzo 2025, al quale, oltre ai rappresentanti del Dipartimento per la Trasformazione Digitale (DTD) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, hanno partecipato anche i rappresentanti della Soc. INWIT, che realizzerà l'infrastruttura in oggetto, oltre ad illustrare le finalità dell'intervento è stato oggetto di confronto il sito individuato per la realizzazione dell'antenna;

CONSIDERATO CHE a seguito di una verifica da parte dell'Ufficio Tecnico si è evidenziato che il sito scelto non soddisfaceva la necessità di coprire le zone non raggiunte dal segnale, l'Amministrazione individuava il nuovo sito nell'area di proprietà del Comune adiacente il depuratore e l'Ecocentro e lo comunicava sia al Dipartimento per la Trasformazione Digitale (DTD) della Presidenza del Consiglio dei Ministri sia alla Soc. INWIT, trasmettendo la relativa documentazione di inquadramento territoriale dell'area;

CHE a seguito di un nuovo incontro in videoconferenza, tenutosi il 17 settembre 2025, i tecnici della Soc. INWIT evidenziavano che il nuovo sito, individuato dal Comune, soddisfaceva tutte le esigenze poste a fondamento dell'installazione dell'antenna e si concordava un sopralluogo, assieme all'Ufficio Tecnico del Comune, per il giorno 25 settembre;

CHE a seguito del sopralluogo del giorno 25 settembre, i tecnici della INWIT comunicavano per le vie brevi al Comune, che lo stesso aveva dato esito positivo;

CHE in data 23 ottobre 2025, si teneva un nuovo incontro presso il sito individuato per delimitare l'area oggetto di intervento;

ATTESO che a seguito di un confronto con la suddetta Società si conveniva che la modalità più funzionale per la messa a disposizione dell'area individuata (100 mq a ridosso del depuratore comunale e dell'ecocentro) quale sede dell'infrastruttura fosse un contratto di locazione della durata di 6 anni, rinnovabile per altri sei anni dietro il pagamento di un canone annuo di Euro 5.000,00; nello specifico:

Allegato A – Sezione B

CONTRATTO DI LOCAZIONE X AREA ANTENNA 5G						
Località	Superficie	foglio	p.lla	2026	2027	2028
Località Le Prata	100 mq	15	116	5.000,00	5.000,00	5.000,00

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29 gennaio 2026 di approvazione della nota di aggiornamento al DUPS per gli esercizi 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29 gennaio 2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 e dei suoi allegati;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

VISTA la riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27 gennaio 2020;

PROPONE

di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare l'Allegato A "elenco degli immobili/aree suscettibili di dismissione da inserire nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2026", per una stima complessiva di Euro 13.800,00 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, predisposto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008:

Allegato A (Sezione A-Sezione B) "elenco degli immobili/aree suscettibili di dismissione da inserire nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2026""

Allegato A – Sezione A

N°	LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA AREA	MQ	VALORE
1	Via Vittorio Emanuele II e Via Oberdan	10	Parte di strada	Area edificata	30	6.000,00
2	Via Alessandro Prosseda	9	Parte di strada	Area edificata	14	2.800,00

Allegato A – Sezione B

CONTRATTO DI LOCAZIONE X AREA ANTENNA 5G

Località	Superficie	foglio	p.lla	2026	2027	2028
Località Le Prata	100 mq	15	116	5.000,00	5.000,00	5.000,00

di dare atto che il suddetto Piano per complessivi € 13.800,00 va a modificare la precedente previsione negativa e costituisce allegato al Bilancio di Previsione anni 2026/2028, ai sensi del comma 1, dell'art. 58, del D.L. n. 122/2008, convertito con Legge n. 133/2008 e s.m.i.;

di demandare ai Responsabili del Settore 3° e del Settore 2° l'adozione degli atti conseguenti l'esecuzione del presente atto;

Si chiede, nel contempo, che l'atto deliberativo venga dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Per quanto attiene la discussione in ordine al presente punto all'ordine del giorno, segue la trascrizione degli interventi effettuati nella seduta consiliare e redatti dal Segretario Comunale verbalizzante:

Il Presidente prende la parola sottolineando che non è stata ricevuta da Consiglieri la relativa proposta di deliberazione.

Il Segretario afferma che gli atti del Consiglio sono rimasti a disposizione presso la Segreteria comunale come indicato nello stesso avviso di convocazione firmato dalla Presidente del Consiglio.

Il Sindaco espone la proposta in oggetto sottolineando che vengono inseriti due reliquati: il primo reliquato attiene ad una questione molto critica riguardante i terreni venduti all'asta negli anni '50 i cui atti non sono stati registrati. L'altra questione attiene ad un'area riguardante quella relativa alla futura antenna 5 G.

Interviene il Consigliere D'Andrea ribadendo la necessità dell'invio della documentazione. Il Presidente del consiglio conferma il mancato ricevimento della documentazione.

Il Sindaco ribadisce il ruolo del Presidente nel controllo dei documenti ha a disposizione dei consiglieri.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Per le motivazioni sopra esposte, con votazione resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di **approvare** la Proposta di Delibera n. 8 del 18-02-2026, con la seguente votazione:

Favorevoli: 7

Contrari: 1 (Amadei)

Astenuti: 3 (D'Andrea, Di Gianfelice, Penna)

Inoltre, il Consiglio, valutata l'urgenza, allo scopo di rendere efficace sin da subito il presente provvedimento, con la seguente ulteriore votazione:

Favorevoli: 7

Contrari: 1 (Amadei)

Astenuti: 3 (D'Andrea, Di Gianfelice, Penna)

D E L I B E R A

l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Amadei Jessica

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Silveri Francesca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.