



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		51	16-04-2026
OGGETTO:	Partecipazione all'Avviso pubblico per la concessione di contributi per il "Piano di Interventi Straordinari per la Valorizzazione dei Teatri, delle Sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi Archeologici e Ricreativi del Lazio", in attuazione della L.R. n. 23 del 29 dicembre 2023, approvato con D.G.R. n. 1033 del 06/11/2025. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso della Chiesa della Beata Vergine di Loreto del Comune di Guidonia Montecelio. CUP F92E26000040006		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventisei, addì sedici del mese di aprile, alle ore 0:00, nella Sala Giunta previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
LOMBARDO Mauro	SINDACO	Presente	
DE DOMINICIS Paola	Vice Sindaco	Presente	
RUGGERI Paolo	Assessore	Presente	
PROIETTI Mario	Assessore	Presente	
MAZZA Andrea	Assessore	Assente	
ROSSI Cristina	Assessore	Presente	
TORRESI Valentina	Assessore	Presente	
VENTURIELLO Michele	Assessore	Presente	
TOTALE		7	1

Assume la Presidenza Avv. Mauro LOMBARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Gloria DI RINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
IL DIRIGENTE DELL'AREA VI
SU INDICAZIONE DELL'ASSESSORE DELL'AREA VI

PREMESSO CHE

- la Regione Lazio, con Legge Regionale n. 23 del 2023, art. 7, commi 3 e 3-bis, ha stabilito un tetto massimo di spesa che la Regione può destinare alla valorizzazione di teatri, sale cinematografiche, palazzi storici, luoghi di culto e spazi archeologici e ricreativi;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1033 del 06/11/2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 11 del 05/02/2026, è stato approvato l'Avviso pubblico per il "Piano di Interventi Straordinari per la Valorizzazione dei Teatri, delle Sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi Archeologici e Ricreativi del Lazio";
- l'Avviso prevede un contributo massimo concedibile pari a € 1.000.000,00 per ciascuna richiesta nell'ambito del medesimo territorio comunale, finanziabile nella misura massima dell'80% delle spese ammissibili con una compartecipazione obbligatoria da parte dell'ente, pari al 20%;
- il suddetto Avviso prevede che:
 - l'ente richiedente il contributo deve fornire l'atto di proprietà del bene autenticato ovvero una dichiarazione di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con indicazione del titolo di provenienza e i relativi riferimenti catastali;
 - l'intervento presentato deve raggiungere un punteggio minimo di 60/100 punti secondo i criteri di selezione previsti dal bando;
 - nel caso in cui l'istanza di ammissione al finanziamento sia presentata da soggetto diverso dal Legale Rappresentante dell'ente, lo stesso procede alla delega ad altro soggetto, sia ad operare sulla piattaforma telematica della Regione Lazio, preposta alla presentazione dell'istanza, nonché alla presentazione dell'istanza stessa;
 - Alla domanda devono essere allegati:
 1. la deliberazione contenente l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, validato e verificato, nonché l'inserimento dello stesso nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici
 2. l'eventuale delega del rappresentante legale ad altro soggetto per l'operatività in piattaforma e la presentazione dell'istanza;
 3. una dichiarazione che il bene oggetto dell'intervento sia di interesse culturale o di notevole interesse pubblico;
 4. un Piano di sostenibilità Economico-Finanziaria di almeno cinque anni indicante le modalità di gestione, le risorse finanziarie e umane e le attività che si prevede di svolgere ai fini della fruizione pubblica;
 5. Dichiarazione d'impegno al mantenimento del vincolo di destinazione d'uso e di operatività per 10 anni dalla conclusione dei lavori, comunicando tale mantenimento entro il 31 dicembre di ciascun anno;

DATO ATTO che il complesso Chiesa Beata Maria di Loreto, edificio facente parte della città di fondazione di Guidonia, avente pertanto valore storico-artistico, necessita di un'operazione di restauro delle finiture esterne, delle pavimentazioni e delle coperture a scopo conservativo per migliorarne e ampliarne la fruibilità, favorendone anche l'utilizzo per fini aggregativi della comunità;

PRESO ATTO che, con Prot. n. 39511 del 13.04.2026 è stato depositato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dal Arch. Francesco Pecchi;

DATO ATTO che, con verbale Prot. 40194 del 14.04.2026 il RUP ha proceduto alla validazione del suddetto PFTE;

RITENUTO di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Lavori;
- Relazione Paesaggistica;
- Elaborato Grafico;
- Computo Estimativo dell'Opera;
- Stima Costi Sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi;
- Inquadramento fotografico;
- Quadro Economico di Progetto;
- Prime indicazioni di Sicurezza.

VISTO il QTE dell'intervento, come di seguito indicato in dettaglio:

Quadro Economico (All. I.7. D.lgs 36/2023) <<PFTE - Lavori di Restauro e Risanamento conservativo del Complesso della Chiesa della Beata Maria Vergine di Loreto a Guidonia Montecelio (RM) - Finanziamento L.R. N. 23 del 29/12/2023>>		
A	A-SOMME PER INTERVENTI	
a.1	Importo Lavori a misura (art. 5 co. 1 let. A All. I.7. D.lgs 36/2023)	€ 260.000,00
a.2	Importi sicurezza non soggetti a ribasso (D.lgs 81/2008 e ss.ii.)(8%)	€ 18.200,00
a.3	Totale Somme per interventi (a.1.)	€ 278.200,00
B	B- SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti (art. 5 co. 1.1 let. 5 All. I.7. D.lgs 36/2023)	€ 15.920,65
b.2	Contributo ANAC (art. 222 co.3 D.lgs 36/2023)	€ 250,00
b.3	Incentivi Tecnici (Art. 45 e All. I.10 D.lgs 36/2023)(2% a.3)	€ 5.564,00
b.4	Compenso professionale per Direzione Lavori (ex D.M. 17/06/2016)	€ 18.100,00
b.5	Compenso professionale per Coordinamento Sicurezza di Esecuzione (D.lgs 81/2008 e ss.ii.)	€ 10.000,00
b.6	Contributo integrativo prof. (INARCASSA 4%)(b.4, b.5)	€ 1.124,00
b.7	IVA 10% per lavori e imprevisti (a.3, b.1)	€ 29.412,07
b.8	IVA 22% per compensi professionali (b.4, b.5, b.6)	€ 6.429,28
b.9	Totale Somme a Disposizione (b.1 - b.8)	€ 86.800,00
c.1	C- TOTALE Q.T.E. (a.3 + b.9)	€ 365.000,00
c.2	di cui Totale quota parte contributo a carico regionale (80%*di c.1)	€ 292.000,00

c.3	di cui Totale quota parte contributo a carico comunale (20%*di c.1)	€ 73.000,00
-----	---	-------------

DATO ATTO che:

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2026-2028 la cui modifica è approvata con la presente deliberazione;
- il progetto prevede un cofinanziamento da parte dell'ente, pari al 20% del totale del QTE, pari ad € 73.000,00 che verrà finanziato, successivamente alla concessione del finanziamento richiesto, con entrate provenienti da oneri di urbanizzazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area VI LLPP in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

RILEVATA la competenza della Giunta, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.267/2000;

Il CUP associato al progetto è F92E26000040006.

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte, con voti unanimi palesemente espressi;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economia redatto dall'Arch. Francesco Pecchi, nota interna Prot n. 39511 13.04.2026, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso della Chiesa della Beata Vergine di Loreto del Comune di Guidonia Montecelio, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Lavori;
 - Relazione Paesaggistica;
 - Elaborato Grafico;
 - Computo Estimativo dell'Opera;
 - Stima Costi Sicurezza;
 - Cronoprogramma;
 - Elenco prezzi;
 - Inquadramento fotografico;
 - Quadro Economico di Progetto;
 - Prime indicazioni di Sicurezza.
3. **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico-Economico dell'intervento, come segue:

Quadro Economico (All. I.7. D.lgs 36/2023) <<PFTE - Lavori di Restauro e Risanamento conservativo del Complesso della Chiesa della Beata Maria Vergine di Loreto a Guidonia Montecelio (RM) - Finanziamento L.R. N. 23 del 29/12/2023>>		
A	A-SOMME PER INTERVENTI	

a.1	Importo Lavori a misura (art. 5 co. 1 let. A All. I.7. D.lgs 36/2023)	€ 260.000,00
a.2	Importi sicurezza non soggetti a ribasso (D.lgs 81/2008 e ss.ii.)(8%)	€ 18.200,00
a.3	Totale Somme per interventi (a.1.)	€ 278.200,00
B	B- SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Imprevisti ed arrotondamenti (art. 5 co. 1.1 let. 5 All. I.7. D.lgs 36/2023)	€ 15.920,65
b.2	Contributo ANAC (art. 222 co.3 D.lgs 36/2023)	€ 250,00
b.3	Incentivi Tecnici (Art. 45 e All. I.10 D.lgs 36/2023)(2% a.3)	€ 5.564,00
b.4	Compenso professionale per Direzione Lavori (ex D.M. 17/06/2016)	€ 18.100,00
b.5	Compenso professionale per Coordinamento Sicurezza di Esecuzione (D.lgs 81/2008 e ss.ii.)	€ 10.000,00
b.6	Contributo integrativo prof. (INARCASSA 4%)(b.4, b.5)	€ 1.124,00
b.7	IVA 10% per lavori e imprevisti (a.3, b.1)	€ 29.412,07
b.8	IVA 22% per compensi professionali (b.4, b.5, b.6)	€ 6.429,28
b.9	Totale Somme a Disposizione (b.1 - b.8)	€ 86.800,00
c.1	C- TOTALE Q.T.E. (a.3 + b.9)	€ 365.000,00
c.2	di cui Totale quota parte contributo a carico regionale (80%*di c.1)	€ 292.000,00
c.3	di cui Totale quota parte contributo a carico comunale (20%*di c.1)	€ 73.000,00

4. **DI DARE ATTO** che la domanda di finanziamento sarà presentata secondo quanto disposto dall'Avviso pubblico approvato con D.G.R. n. 1033 del 06/11/2025, allegando tutti gli elaborati richiesti;
5. **DI DICHIARARE** che l'intervento rientra tra quelli ammissibili a contributo in quanto rispetta tutte le prescrizioni previste dal bando;
6. **DI DARE ATTO** che l'intervento comporta un cofinanziamento obbligatorio di almeno il 20% del totale delle spese a carico del bilancio comunale, corrispondente ad € 73.000,00, che verrà finanziato, successivamente alla concessione del finanziamento richiesto, con entrate provenienti da oneri di urbanizzazione;
7. **DI DARE ATTO** che la progettazione ha considerato i criteri premianti per il raggiungimento del punteggio minimo di 60/100 punti richiesto per l'ammissibilità;
8. **DARE ATTO** che l'intervento in parola, come previsto dall'Avviso, è inserito nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2026-2028, che si allega, con modifica approvata con la presente Deliberazione;
9. **DI PRENDERE ATTO** che il RUP è il Dirigente Arch. Flavio Fabbietti, con il supporto dell'Ufficio tecnico e amministrativo;

- 10. DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto (RUP), come soggetto delegato, di avanzare domanda di contributo, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari per l'avvio dell'intervento;
- 11. DI IMPEGNARSI** a trasmettere agli uffici della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico - amministrative, sia per il monitoraggio periodico;
- 12. DI AUTORIZZARE** l'accesso ai luoghi di intervento del personale della Regione Lazio incaricato delle verifiche prima, durante e dopo i lavori;
- 13. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	Partecipazione all'Avviso pubblico per la concessione di contributi per il "Piano di Interventi Straordinari per la Valorizzazione dei Teatri, delle Sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi Archeologici e Ricreativi del Lazio", in attuazione della L.R. n. 23 del 29 dicembre 2023, approvato con D.G.R. n. 1033 del 06/11/2025. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso della Chiesa della Beata Vergine di Loreto del Comune di Guidonia Montecelio. CUP F92E26000040006
----------	--

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.	
Lì, 15-04-2026	IL DIRIGENTE Flavio Fabbietti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

Il SINDACO
F.to Avv. Mauro LOMBARDO

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Gloria DI RINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17-04-2026 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al .

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria DI RINI

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17-04-2026.

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Li,

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria DI RINI