



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA ESTR.,PATRIMONIO,SUAP
AREA VIII - AMBIENTE, ATTIVITA ESTRATTIVE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 30 DEL 01-04-2026

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2003 per il servizio di manutenzione del verde dei parchi, stradale e residuale di competenza comunale alla società AM22 srl. CIG: BB190C91DB

LA DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

PREMESSO CHE la scrivente è stata nominata Dirigente Area VIII con Decreto del Sindaco n. 78 del 13/12/2024, pertanto ha titolo per firmare il presente atto ai sensi del combinato disposto degli art. 107, comma 2 e 3, art. 109, comma 2 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta comunale n. 14 in data 11/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 3/11/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (NADUP) per il periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 95 in data 29/12/2025, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) per il periodo 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 96 in data 29/12/2025, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

RICHIAMATA la DGC n. 60 del 9/5/2025 avente ad oggetto "Approvazione della relazione sulla gestione (art. 151, comma 6 e art. 231, comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e art. 11, comma 6, d. lgs. n. 118/2011), della nota integrativa e dello schema di rendiconto dell'esercizio 2024";

RICHIAMATA la DGC n. 61 del 9/5/2025 avente ad oggetto "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - Art. 6, D.L. n. 80/2021, 2025 – 2027" così come da ultimo modificato con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 19/11/2025;

RICHIAMATA la DCC n. 30 del 12/6/2025 di "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227 D.Lgs. n. 267/2000";

RICHIAMATO l'atto di conferimento di incarico di Elevata Qualificazione per la U.O. "Ambiente e Tutela del Territorio" alla Dott.ssa Concetta Eliseo, con decorrenza dal 01/03/2026 e fino al 28 febbraio 2029 (prot. 22885 del 02/03/2026);

DATO ATTO CHE con il suddetto atto di conferimento è stato assegnato ai titolari di Elevata Qualificazione il ruolo di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 Legge n. 241/1990 relativamente ai procedimenti afferenti alle competenti U.O., fatta salva la facoltà di assegnare tale ruolo ad altro dipendente in possesso di adeguate competenze tecniche o amministrative con atto scritto e motivato;

RICHIAMATO il Piano Triennale dei Lavori Pubblici, dei Servizi e delle Forniture, che costituisce parte integrante della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Guidonia Montecelio deve provvedere alla cura e alla manutenzione del verde pubblico e pertanto in prossimità della stagione primaverile è necessario provvedere ad eseguire gli interventi manutentivi nei parchi, nelle strade e nelle aree residuali di competenza comunale;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28/06/2013 avente ad oggetto "Regolamento comunale per la tutela e la promozione del verde in città"

RITENUTO CHE nelle more della conclusione della nuova gara del verde è necessario procedere con un affidamento parziale per garantire servizio del taglio del verde dei parchi, delle strade e verde residuale di competenza comunale;

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore economico che provveda alle attività del verde dei parchi, delle strade e verde residuale di competenza comunale;

CONSIDERATO

- che l'oggetto principale dell'appalto ex art. 14 co.18 del d.lgs. 36/2023 è costituito da servizi di manutenzione di verde pubblico;
- che è necessario procedere all'individuazione di un soggetto in possesso delle necessarie competenze adatte per lo svolgimento dei lavori in oggetto;
- che il valore dell'affidamento è stato quantificato dall'amministrazione con apposito computo metrico estimativo in € 95.332,43 compresi oneri per la sicurezza pari a € 2.859,97 oltre IVA;
- che si rende necessario procedere all'individuazione del suddetto soggetto;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 e in particolare:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) che prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
- l'art. 49 il quale stabilisce che gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione

PRESO ATTO

- che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la presente procedura è l'ing. Francesco Lomanno in possesso dei requisiti previsti al paragrafo 7 delle Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 e successivi aggiornamenti;
- che con nota prot. 035267 del 31/03/2026 è stata inoltrata richiesta di offerta tramite la piattaforma e-procurement del Comune di Guidonia "Traspare" alla soc. AM 22 srl;
- che a fronte di tale offerta si accetta il preventivo del suddetto operatore economico per un importo complessivo di € 75.608,05, a fronte di un ribasso del 21,33%, compresi oneri per la sicurezza pari a € 2.859,97 esclusa IVA;
- che il CIG attribuito alla procedura è il seguente: CIG: BB190C91DB;
- che contestualmente è stata richiesta l'apertura del FVOE e conclusa positivamente l'acquisizione dei documenti a comprova dei requisiti dichiarati nel DGUE e nello specifico:
 - Estratto del casellario informatico ANAC
 - Certificato integrale del casellario giudiziario

- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato
- Certificato di regolarità fiscale
- DURC INAIL_53165218 con scadenza validità 04/07/2026

- che è stato rispettato il criterio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto in favore soc. AM 22 srl a socio unico, con sede in Palombara Sabina, via Alcide De Gasperi n. 12 cap 00018 – P.IVA: 12512451001;

DATO ATTO

- che l'Operatore Economico, ai fini della sottoscrizione del contratto, dovrà trasmettere copia della Polizza di Responsabilità Civile Professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, a copertura dei rischi derivanti da errori e omissioni, che possano determinare a carico del Committente nuove spese progettuali e/o maggiori costi. Tale polizza dovrà essere valida per tutta la durata della prestazione affidata, fino all'emissione dell'atto di Verifica di conformità per i servizi svolti;
- che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 e che in ogni caso non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

RICHIAMATO, altresì, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che la presente costituisce "determinazione a trattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che:

- l'oggetto della contrattazione riguarda l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico;
- l'importo posto a base di gara per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 95.333,43 determinato in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni, ai sensi del DM 17/06/2016 e considerando la ripetitività del servizio;
- l'aggiudicazione dell'incarico è avvenuta tramite offerta a corpo presentata sulla piattaforma digitale e-procurement del Comune di Guidonia Montecelio "Traspare" con il criterio del minor prezzo;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione della prestazione sopra indicata e troverà esecuzione mediante scambio di lettera commerciale firmata digitalmente, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- prima della stipula del contratto la Società affidataria dovrà presentare polizza fideiussoria per rischi professionali;
- nel caso di mancato rispetto del termine per la redazione della verifica, fissato in giorni 120 (centoventi) dalla data di stipula del contratto, viene applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 100,00 (euro cento /00);
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dall'operatore economico, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale della Società stessa;

RILEVATO

- che l'importo di contratto pari a € **75.608,05** compresi oneri per la sicurezza di € **2.859,97** oltre IVA 22% di € 16.633,77 per complessivi € **92.241,82** trova copertura sul capitolo 4330/11 "manutenzione ordinaria aree a verde pubblico" codice 09.05-1.03.02.09.012 nell'annualità 2026

DATO ATTO

- che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;

RAVVISATA la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;
- **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. l'incarico per lo svolgimento del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali (parchi, strade e aree verdi residuali) del Comune di Guidonia Montecelio per un importo di € € **75.608,05** compresi oneri per la sicurezza di € **2.859,97** oltre IVA 22% di € 16.633,77 per complessivi € **92.241,82** alla società AM 22 srl a socio unico, con sede in Palombara Sabina, via Alcide De Gasperi n. 12 cap 00018 – P.IVA: 12512451001;
- **DI ASSUMERE L'IMPEGNO SPESA** di € **92.241,82** sul capitolo 4330/11 del bilancio:

CREDITORE	COD. FISCALE e/o PARTITA IVA	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITÀ
AM 22 srl	12512451001	€ 92.241,82	2026
Cod. Bilancio	Capitolo	Importo	
09.05-1.03.02.09.012	4330/11	€ 92.241,82	

- **DI DARE ATTO che:**
 - il pagamento dei corrispettivi, nei limiti della somma impegnata, avverrà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura trasmessa dall'operatore recante il numero e la data dell'impegno ed il codice IPA SOCIEC dell'Ufficio competente Area VIII Ambiente, vistata dal Responsabile del Procedimento;

- l'affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione degli obblighi di cui all'art. 3, comma 9 bis, della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il relativo codice CIG: BB190C91DB;
- la fattura elettronica dovrà riportare il termine di scadenza di 30 giorni, come previsto dalla normativa vigente;
- **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. 190/2012.
- **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del DL 78/2009 (convertito in legge n.102/2009) e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno e con termini di pagamento da concordare con l'Ente.
- **DI TRASMETTERE** il presente atto al responsabile del servizio finanziario dell'Ente per le procedure di controllo ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.
- **DI DARE ATTO**
 - che il RUP provvederà ad assolvere gli adempimenti di pubblicazione in relazione alle norme sulla trasparenza, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n.33/2013, e anticorruzione.
 - dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.6 del Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici, acquisita con prot. 035606 del 01/04/2026;
 - della verifica del rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi generali previsti dal Regolamento UE n. 679/2016
- **DI ATTESTARE** l'osservazione e l'attuazione delle misure di prevenzione della corruzione specificatamente previste dal PIAO 2025-2027, approvato con DGC n. 61 del 9/5/2025.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla stessa data.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Impegno n. 288 del 01-04-2026 a Competenza CIG BB190C91DB		
Missione Programma 5° livello 09.05-1.03.02.09.012 Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti		
<i>Capitolo</i> 4330 <i>Articolo</i> 11 MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A VERDE PUBBLICO		
<i>Causale</i>	Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2003 per il servizio di manutenzione del verde dei parchi, stradale e residuale di competenza comunale alla società AM22 srl. CIG: BB190C91DB	
<i>Importo</i>	2026	€. 92.241,82
<i>Beneficiario</i>	46829 AM 22 S.R.L.	

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 01-04-2026

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi Floridi

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 283 del 01-04-2026

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 1362

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA
ESTR.,PATRIMONIO,SUAP, 01-04-2026

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*