



CITTÀ DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE
E PROGETTAZIONE

N. 1114 del 08/04/2026

<u>OGGETTO</u>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE SULL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA CALCUTTA IN LOCALITÀ VILLA ADRIANA. DECISIONE DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO.
-----------------------	---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Tivoli cura la manutenzione degli immobili di proprietà o di cui ha la disponibilità ad altro titolo e tra gli interventi di manutenzione rientrano le opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni dei terrazzi e delle coperture;
- sono pervenute al protocollo comunale ai n. 2724 del 13/01/2026 e 27855 del 31/03/2026, le segnalazioni delle infiltrazioni dai terrazzi da parte della dirigenza dell'Istituto Comprensivo Tivoli IV;
- si ritengono necessari interventi di impermeabilizzazione sul terrazzo della palestra della scuola Calcutta;

Considerato che il Settore VIII Lavori Pubblici non dispone di personale qualificato per eseguire gli interventi sopra specificati e pertanto provvederà, secondo quanto disposto dall'art.50 del D.lgs. 36/2023 avvalendosi di Ditta specializzata, in grado di effettuare le singole lavorazioni o forniture tempestivamente e a prezzi congrui, presente nel portale di approvvigionamento digitale comunale, in possesso di esperienze pregresse e documentate nella medesima categoria merceologica analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Visto il D.lgs 36/2023 ed in particolare:

- l'articolo 50 che rimarca che l'affidamento diretto può avvenire "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'articolo 49 che introduce l'obbligo di procedere con gli affidamenti applicando la rotazione;
- l'articolo 1 (il principio del risultato) che dispone che "c.1 Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza" e c.2. "La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità"

Rilevato che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro e fino alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. n. 296/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015 e come novellato dal comma 130 dell'art. 1 L. 145/2018 (Legge Bilancio 2019);

Dato atto che:

- il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- le prestazioni che si intendono acquisire sono lavori di manutenzione sull'impermeabilizzazione delle coperture della palestra della scuola Calcutta in località Villa Adriana con importo inferiore ai 150mila euro per affidamento diretto di lavori;
- il settore merceologico di riferimento è classificato come "Lavori di impermeabilizzazione";
- è stata inviata richiesta di offerta non vincolante finalizzata all'affidamento diretto prot. n. 28176 del 31/03/2026 tramite piattaforma elettronica Traspare, all'operatore economico società Biancucci srl P.IVA 16436331009, con scadenza alle ore 23:59 del giorno 08/04/2026 con importo a base di gara pari ad € 39.770,59 di cui € 2.483,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da computo metrico estimativo;
- entro i termini, in data 03/04/2026 ore 16:47:32, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale comunale Traspare, è pervenuta l'offerta, acquisita al protocollo comunale al n.29538 del 07/04/2026 presentata dalla società Biancucci srl P.IVA 16436331009, con importo pari ad € 38.500,00 compresi gli oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;
- il RUP del presente intervento è il Dirigente del Settore VIII;
- il RUP scrivente ha proceduto con la verifica sul possesso dei requisiti generali, acquisendo il certificato di regolarità contributiva DURC da cui la posizione della ditta risulta regolare ed eseguendo la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni rilevanti per la ditta;
- l'affidamento in oggetto è identificato con il CIG: BB25E0D5D5;

- l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
- nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
- risulta perfezionata l'obbligazione giuridica e pertanto è possibile procedere, con l'atto presente, con l'assunzione dell'impegno di spesa sui capitoli predisposti;

Dato atto altresì che il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad affidare i lavori di manutenzione sull'impermeabilizzazione delle coperture della palestra della scuola Calcutta in località Villa Adriana;

Visti:

- l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D. Lgs 36/2023)
- l'art. 50 comma 1 lett a del D.Lgs 36/2023;
- l'articolo 153, comma 5, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20/07/2018 di "Approvazione Nuovo Regolamento di Contabilità armonizzata e revoca del precedente"

DETERMINA

1. Per quanto in premessa considerato, di affidare ai sensi dell'art 50 co. 1 lett. a del D. Lgs 36/2023 i lavori di manutenzione sull'impermeabilizzazione delle coperture della palestra della scuola Calcutta in località Villa Adriana alla società Biancucci srl P.IVA 16436331009, con importo pari ad € 38.500,00 compresi gli oneri della sicurezza, oltre Iva di legge al 22% di € 8.470,00 per complessivi € 46.970,00 - CIG: BB25E0D5D5;_
2. Di impegnare altresì, la somma di € 46.970,00 in conto del Bilancio 2026, sul Cap. 268.04 "Interventi urgenti e di somma urgenza - Sett. VIII"- PdC 1.03.02.09.008- Missione 1- Programma 6;
3. Di nominare il Dott. Tullio Lucci quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
4. Di stabilire che la liquidazione della spesa avverrà con successiva determinazione dirigenziale a seguito di presentazione della fattura relativa all'effettiva esecuzione dei lavori e degli adempimenti di cui all'art. n. 184 del D. Lgs. 267/2000;
5. Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs N. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs N. 36/2023;
6. Di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;
7. Di dichiarare ai sensi dell'art.6 bis delle L.241/90, e dell'art.7 DPR 62/2013 che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.
8. Di trasmettere copia della presente Determinazione ai Settori VIII "Lavori Pubblici" e VII "Servizi Finanziari" per i successivi adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI



CITTÀ DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Servizio:

Oggetto della determinazione: INTERVENTO DI MANUTENZIONE SULL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA CALCUTTA IN LOCALITÀ VILLA ADRIANA. DECISIONE DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO.

Determinazione Reg. Generale N° 1114 del 08/04/2026

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

Impegni di Spesa					
<i>Cap.</i>	<i>Anno / N° Impegno</i>		<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo impegnato</i>
268	2026	2592		INTERVENTI URGENTI E DI SOMMA URGENZA	46970,00

Tivoli, lì 09/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO RICCARDO RAPALLI



CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 1613)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 1114 del 08/04/2026

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE SULL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA CALCUTTA IN LOCALITÀ VILLA ADRIANA. DECISIONE DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **13/04/2026** al **28/04/2026**.

Tivoli, li 13/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
