



# CITTÀ DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Settore proponente: SETTORE X - POLITICHE AMBIENTALI E SVILUPPO SOSTENIBILE - UFFICIO  
AMBIENTE

Prot. 27818

del 31/03/2026

## ORDINANZA N. 104 DEL 31/03/2026

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente per eliminazione degli inconvenienti igienico-sanitari, presso il sito di via del Collegio n.5

### Il Sindaco

**Vista** la nota prot.n.87600 del 19/11/2024, con la quale il Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile ha provveduto a diffidare i soggetti, proprietari del bene individuato catastalmente al F.55, p.lla 226, di seguito elencati: - A...OMISSIS... nato il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... C.F. ...OMISSIS..., residente in...OMISSIS... – ...OMISSIS...; - ...OMISSIS... ..OMISSIS... nata il ...OMISSIS... a...OMISSIS...C.F. ...OMISSIS... residente in ...OMISSIS... ..OMISSIS...); - ...OMISSIS... nata il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... C.F. ...OMISSIS..., residente in via ...OMISSIS... ..OMISSIS...). L'area individuata necessitava di manutenzione, *“a tutela dell'incolumità pubblica e privata, [...] la vegetazione e il generale stato di degrado comporta evidenti problemi igienico-sanitari”*. Con ORDINANZA n.233, rinnovata con ORDINANZA n.158, ordina ai singoli privati e agli enti pubblici e privati *“di procedere alla manutenzione delle aree, [...] tenendole sempre sgombre da qualsiasi tipo di rifiuto (detriti, materiali putrescibili, macchinari obsoleti, ecc.); di provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione di trattamenti di disinfezione da mosche, zanzare, topi, lepidotteri e altri agenti infestanti; [...] e si avverte [...] che saranno ritenuti responsabili dei danni che si dovessero verificare per la loro negligenza o, comunque, per l'inosservanza delle vigenti disposizioni di legge e di quelle impartite con la presente ordinanza; che il Corpo di Polizia Locale e tutti gli organi deputati alla vigilanza provvederanno ad effettuare i controlli sullo stato dei luoghi, [...] e provvedendo, in caso di violazioni, ad emanare i provvedimenti amministrativi e sanzionatori di legge [...] dispone altresì che chiunque violi la presente ordinanza sia soggetto a sanzioni amministrative [...] Al personale del Comando Polizia Locale, in collaborazione con le altre autorità, al fine dell'osservanza del dispositivo del presente provvedimento sono demandati i seguenti compiti: 1.il controllo del territorio comunale; 2.il rispetto dell'osservanza del dispositivo del presente provvedimento; 3.l'irrogazione delle sanzioni economiche in caso di inosservanza al dispositivo del presente provvedimento e l'imposizione del termine perentorio di giorni 15 per l'esecuzione degli interventi tesi alla risoluzione delle criticità; 4.il conseguente inoltro di denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del C.P. a carico degli inadempienti, in caso di inottemperanza alla diffida, nei termini di cui sopra, contestata al momento dell'accertamento delle violazioni.”*;



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità





# CITTÀ DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Vista** la nota prot.n.89506 del 25/11/2024, da parte della ASL RM5, avente per oggetto “*Protocollo n.47219 del 2024 – Richiesto intervento di bonifica per presenza ratti e piccioni nelle aree dell’immobile sito in Via del Collegio 3, Tivoli e presso stabile adiacente.*”, con la quale è stato comunicata “*la presenza di un immobile, adiacente al civico 3 di Via del Collegio, in completo stato di incuria ed abbandono. Attraverso il portone divelto è stato possibile verificare la presenza di erbacce, rovi e sterpaglie, condizioni che rappresentano un ambiente favorevole al riparo ed all’annidamento di insetti e roditori infestanti, situazione che può interessare anche gli immobili limitrofi. Da segnalare inoltre il rischio legato alle carenze strutturali e l’aumentato rischio di incendi legato alla presenza di rovi e sterpaglie.*”;

**Visto** che il generale degrado dell’area, la vegetazione infestante e la presenza di piccioni e roditori può costituire un serio rischio di natura igienico-sanitaria per il possibile pericolo di trasmissione di malattie infettive e parassitarie, per il degrado nonché per i problemi di decoro urbano in relazione ad insudiciamento di pareti, marciapiedi e altri spazi degli edifici;

**Visto** che il personale del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile del Comune di Tivoli, a seguito di ultimi sopralluoghi effettuati ha constatato che i proprietari indicati in premessa non hanno provveduto a quanto disposto con diffida prot.n. 87600 del 19/11/2024 e che le condizioni igienico sanitarie sono notevolmente peggiorate rispetto alle prime segnalazioni al punto che ora ci si trova nelle condizioni di dover intervenire senza ulteriori indugi;

**Ritenuto**, pertanto, per la salvaguardia dell’igiene e della sanità pubblica, di disporre il ripristino delle condizioni igienico sanitarie del suddetto bene in premessa specificato;

**Visto** l’art.50, comma 5 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “*...in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale...*”;

**Visto** l’art.54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto n.267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale “*Il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento, provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana*”;

## ORDINA

- ai Sig.ri:
  - ...OMISSIS..., nato il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... C.F. ...OMISSIS..., residente in via ...OMISSIS...;
  - ...OMISSIS... nata il ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS..., residente in via ...OMISSIS...;
  - ...OMISSIS..., nata il ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS... residente in via...OMISSIS...





# CITTÀ DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

di eseguire, con la massima sollecitudine, e comunque entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di notifica del presente provvedimento, un intervento di risoluzione degli inconvenienti igienico sanitari in premessa descritti, presso il sito di Via del Collegio, catastalmente individuato al F.55, p.lla 226, di loro proprietà;

## DISPONE

- che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente per la massima diffusione alla popolazione;
- di demandare alla Polizia Locale del Comune di Tivoli il coordinamento e l'osservanza del presente dispositivo, che potrà avvalersi, in caso di necessità, del personale tecnico del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile;
- che copia della presente ordinanza venga inviata a mezzo PEC, per quanto di competenza, ai seguenti:

<b>PREFETTURA DI ROMA</b>  Via IV Novembre, 119/A  <a href="mailto:protocollo.prefrm@pec.interno.it">protocollo.prefrm@pec.interno.it</a>	00187	ROMA	PEC
<b>ASL ROMA 5</b>  Via Acquaregna, 1/15 00019 Tivoli  <a href="mailto:protocollo@pec.aslroma5.it">protocollo@pec.aslroma5.it</a>	00187	ROMA	PEC
<b>CARABINIERI COMANDO COMPAGNIA DI TIVOLI</b>  Via Aldo Moro  <a href="mailto:trm21281@pec.carabinieri.it">trm21281@pec.carabinieri.it</a>	00019	TIVOLI (RM)	PEC
<b>SETTORE STAFF POLIZIA LOCALE TIVOLI</b>  Via Monte Vescovo n. 2  <a href="mailto:ufficio.comando@pec.comune.tivoli.rm.it">ufficio.comando@pec.comune.tivoli.rm.it</a>	00019	TIVOLI (RM)	PEC
<b>SETTORE X – POLITICHE AMBIENTALI E SVILUPPO SOSTENIBILE - COMUNE DI TIVOLI</b>  Via Munazio Planco n.1  <a href="mailto:info@pec.comune.tivoli.rm.it">info@pec.comune.tivoli.rm.it</a>	00019	TIVOLI (RM)	PEC





# CITTÀ DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

La mancata ottemperanza alle disposizioni della presente Ordinanza comporterà la violazione dell'art.650 del codice penale.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso avanti al T.A.R. per il Lazio entro i termini perentori di 60 giorni, oppure ricorso avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. Entrambi i termini decorrono dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del presente atto.

Tivoli, li 31/03/2026

IL SINDACO

F.TO MARCO INNOCENZI



*Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità*

Palazzo San Bernardino – Piazza del Governo, 1 – 00019 Tivoli (Roma) – Tel. 0774 4531 – [www.comune.tivoli.rm.it](http://www.comune.tivoli.rm.it) – [info@pec.comune.tivoli.rm.it](mailto:info@pec.comune.tivoli.rm.it)





# CITTÀ DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 1414 )

Dati identificativi dell'ordinanza:

Numero 104 del 31/03/2026

**Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente per eliminazione degli inconvenienti igienico-sanitari, presso il sito di via del Collegio n.5**

Dell'Ordinanza 104 del 31/03/2026, ai sensi dell'art 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata da oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del citato Decreto Legislativo.

Tivoli, li 31/03/2026

LA SEGRETERIA DEL SINDACO

F.TO LA SEGRETERIA DEL SINDACO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.

---



*Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità*

