



COMUNE DI PALOMBARA SABINA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 del 30-06-2026

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITI PRESSO IL PIAZZALE DEI BERSAGLIERI

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **Giugno** alle ore **11:10**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	PALOMBI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
2	TRUGLI GUIDO	VICE SINDACO	Presente
3	FRANCONI ILENIA	ASSESSORE	Presente
4	IPPOLITI FABIO	ASSESSORE	Assente
5	SARNACCHIARO EDDY	ASSESSORE	Presente
6	DELLA ROCCA EVELINA	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1

La Giunta Comunale si riunisce in modalità telematica.

Assume la presidenza l'ON. AVV. ALESSANDRO PALOMBI in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SIMONE LODOVISI.

Il Presidente accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso che:

l'Amministrazione intende dare massima diffusione dello sport a tutti i livelli e per tutte le discipline praticabili all'interno degli impianti sportivi comunali;

tra le linee programmatiche dell'Amministrazione si evidenzia che lo sport è un importante veicolo di protezione sociale e che la pratica sportiva, infatti, oltre ad essere una necessità per il benessere e la salute del corpo, rappresenta un momento di aggregazione, di socializzazione, di integrazione e quindi di benessere psicologico per persone di tutte le età e diverse abilità;

la pratica sportiva favorisce la trasmissione di valori essenziali quali il rispetto delle regole, la lealtà, la cooperazione, l'inclusione sociale e il senso di appartenenza alla comunità, assumendo pertanto una rilevante funzione educativa e sociale;

l'Amministrazione ritiene indispensabile procedere con la riqualificazione funzionale degli impianti al fine di favorire non solo la pratica delle discipline sportive, bensì perseguire la promozione di valori sociali, educazione e formazione personale nei diversi ambiti territoriali del Comune, in relazione al ruolo che i soggetti sportivi possono svolgere nel tessuto ove sviluppano la loro attività;

la valorizzazione delle infrastrutture sportive comunali si inserisce in una più ampia strategia dell'Amministrazione volta alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, con l'obiettivo di renderlo più efficiente, accessibile e rispondente ai bisogni della cittadinanza;

il miglioramento qualitativo della gestione degli spazi destinati allo sport consente di ampliare l'offerta dei servizi, incrementare la partecipazione alle attività sportive e favorire l'attrazione di eventi e manifestazioni, con positive ricadute anche sul tessuto economico e sociale locale;

Tenuto conto che in data 22 marzo 2025, alla presenza del Ministro per lo Sport e i Giovani, Andrea Abodi è stato dato l'avvio, attraverso la posa della prima pietra, alla costruzione di un nuovo palazzetto dello sport, nell'area adiacente i sopra citati impianti sportivi e che il termine dei lavori è previsto per il secondo semestre 2026;

Dato atto che questo Ente risulta proprietario di diversi impianti sportivi destinati a uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa ed in particolare:

1. **Campo Sportivo "G. Torlonia"**, la cui finalità e destinazione sportiva, in relazione agli spazi attualmente esistenti, è quella della disciplina del giuoco calcio. Il campo, inoltre, consente di essere utilizzato anche per altri sport;
2. **Campo da calciotto "G. Torlonia"**, la cui finalità e destinazione sportiva, in relazione agli spazi attualmente esistenti, è quella della disciplina del giuoco calcio a 8 e per allenamento calcio. Anche questo campo può essere utilizzato per altri sport compatibilmente con gli spazi esistenti;
3. **Palestra comunale coperta "R. Stefoni" con annessi locali**, struttura sportiva polivalente, adatta all'esercizio di diverse forme sportive quali pallavolo, pallamano, basket, arrampicata, ginnastica ritmica ed artistica; inoltre è adatta all'esercizio di forme d'intrattenimento sociale, culturale e artistico (quali concerti, riunioni, congressi ecc.).
4. **Realizzando nuovo Palazzetto dello Sport sito in Viale Tivoli snc.**

Dato atto che, visto l'approssimarsi della scadenza delle convenzioni in corso, è necessario dare avvio all'iter amministrativo per l'affidamento di una nuova gestione secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità;

Richiamato il D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, avente ad oggetto: “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;

Dato atto che, in particolare, l'art. 6 comma 1 del D.lgs. n. 38/2021 prevede che “L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”;

Richiamato l'art. 3 del “Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi – ricreativi comunali” Allegato alla Delibera C.C. n. 51 del 15/05/2007, rubricato “Modalità di gestione”, in cui vengono indicate le tipologie di gestione di seguito specificate:

- Gli impianti sportivi-ricreativi comunali sono, di norma, gestiti in soluzione di concessione a terzi, anche in forma consociata, mediante stipula di apposita convenzione che contempli altresì il versamento al Comune di un onere annuale di utilizzo;
- Per valorizzare le forme associative locali e realizzare una gestione “partecipata” con la collaborazione di soggetti quali i sodalizi sportivi e/o sociali senza scopo di lucro, che sono anche utilizzatori dei servizi, la gestione degli impianti sportivi sarà affidata in via preferenziale a questi ultimi, purché aventi la caratteristica della partecipazione popolare senza scopo di lucro e operanti sul territorio comunale;
- Ogni utile derivante dalla gestione degli impianti sportivi-ricreativi e delle attività connesse, dovrà essere reinvestito dal Gestore in opere di miglioria degli impianti e delle attività sportive-ricreative, con finalità di incrementare la diffusione dello sport per tutti;
- Il Gestore di impianti sportivi-ricreativi comunali è con metodo determinato dalla Giunta comunale tra i soggetti di cui al comma 2. che, in relazione alle caratteristiche degli impianti, abbiano i requisiti stabiliti dall'Amministrazione comunale in base a parametri determinati, che tengano conto:
 1. dell'attività sportiva-ricreativa-sociale svolta sul territorio comunale;
 2. dell'organizzazione gestionale complessiva;
 3. della proposta dei programmi di attività e della loro portata innovativa;
 4. dell'impiego del volontariato e del coinvolgimento dell'Associazionismo locale.
- Nel caso di affidamento della gestione a più soggetti, in ragione dei singoli impianti sportivi, le relative convenzioni relicheranno specifiche norme per l'amministrazione di parti, impianti e attrezzature comuni.
- Il Gestore dell'Area Sportiva, ovvero di singoli impianti, è tenuto a vigilare e far rispettare le norme del presente Regolamento ed è autorizzato ad allontanare chiunque tenga un comportamento ritenuto pregiudizievole al buon funzionamento degli impianti o all'attività che vi si svolge;
- La vigilanza e il controllo non implicano in alcun modo la responsabilità del Comune nell'uso degli impianti, delle attrezzature e degli accessori, responsabilità che ricadrà sempre ed esclusivamente sul Gestore e sui concessionari;
- La manutenzione straordinaria degli impianti sportivi-ricreativi comunali resta in ogni caso a carico del Comune. La convenzione per la gestione dovrà viceversa precisare quali tipologie manutentive siano intese come ordinarie e quindi a carico del Gestore, purché tale manutenzione

non sia dovuta ad incuria o a cattiva manutenzione dell'impianto;

- Qualora il Gestore, nel perseguimento delle proprie finalità statutarie e per espressa previsione convenzionale di reinvestimento in loco degli utili conseguiti attraverso la gestione, intendesse eseguire opere di miglioramento degli impianti, dovrà richiedere e ottenere la preventiva autorizzazione del Comune. In ogni caso, ogni miglioria apportata nel corso della gestione esclude qualsiasi diritto di rivalsa del Gestore e confluisce nel patrimonio del Comune alla scadenza della gestione medesima;
- Al Gestore sono riconosciuti diritti esclusivi sui proventi derivanti dall'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso i punti di ristoro annessi agli impianti ed utilizzati unicamente per il fabbisogno in tale ambito.

Atteso che la gestione dei suddetti immobili deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Dato atto, altresì, che la soluzione della concessione in uso a terzi garantisce:

- il contenimento dei costi di parte corrente e in conto capitale a carico del bilancio comunale, nel pieno rispetto del pareggio di bilancio;
- il contenimento della spesa per il personale dipendente in forza della vigente normativa in materia;
- la riconduzione in capo al soggetto concessionario - gestore dell'onere gestionale in ordine al servizio affidato, derivante dalla strutturazione trilaterale del rapporto tra fruitori del servizio, amministrazione concedente e soggetto concessionario-gestore;
- la possibilità di ottenere una sostanziale valorizzazione dei servizi in concessione, grazie all'autonomia operativa del concessionario e, conseguentemente, alla possibilità per lo stesso di realizzare interventi ed attività innovative e sperimentali;

Atteso che ai responsabili è demandato il compimento di tutti gli atti necessari al perfezionamento della presente ed alle conseguenti e successive attività che si renderanno necessarie;

Visto lo statuto comunale dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, non è richiesto il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore interessato e neppure il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente da tutti i presenti

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui riportata e trascritta;

Di dare indirizzo per la predisposizione degli atti necessari e previo avviso pubblico, per procedere con la concessione in uso a terzi, anche in forma consociata, per un periodo di anni tre, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, in funzione di una gestione virtuosa degli impianti

concessi, mediante stipula di apposita convenzione che contempra altresì il versamento al Comune di un onere annuale di utilizzo, delle seguenti strutture sportive:

- **Campo Sportivo “G. Torlonia”;**
- **Campo da calciotto “G. Torlonia”;**
- **Palestra comunale coperta “R. Stefoni” con annessi locali.**
- **Realizzando nuovo Palazzetto dello Sport sito in Viale Tivoli snc.**

Di dare atto che al Responsabile del Settore V sono demandati la definizione dell'avviso e della modulistica per l'avvio della procedura di cui trattasi e la sottoscrizione della convenzione per la gestione degli impianti;

Di dare indirizzo al Responsabile del Settore V di effettuare attento sopralluogo in tutti gli impianti sportivi indicati con redazione di apposita relazione coadiuvata da galleria fotografica sullo stato dei luoghi degli stessi;

Di disporre la pubblicazione della presente all'Albo on-line e sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente";

Di dare atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, non è richiesto il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore interessato e neppure il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SIMONE LODOVISI

IL SINDACO
ON. AVV. ALESSANDRO PALOMBI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva:

☒ poich  dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

☐ - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SIMONE LODOVISI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005