



CITTÀ DI TIVOLI
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

COPIA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 200 del 23/07/2026

OGGETTO:	RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ACQUAREGNA ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – CUP: D37H26005170006
-----------------	--

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di LUGLIO alle ore 12:32, in Tivoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

INNOCENZI MARCO	Sindaco	Presente
STRAFONDA GIORGIO	Vice - Sindaco	Presente
CECCHETTI DOMENICO	Assessori	Presente
D'IGNAZI SIMONETTA	Assessori	Presente
LAURI CLIZIA	Assessori	Assente
OSIMANI ERIKA	Assessori	Presente
OSIMANI GIANFRANCO	Assessori	Presente
TROPIANO VINCENZO	Assessori	Assente

Partecipa, Il Segretario Generale Dott. Francesco Rossi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Lazio, al fine di dare attuazione all'art.6 della LR n.22/2024, con DGR 7 maggio 2026, n.310 ha finalizzato le risorse destinate al "Programma straordinario regionale di investimenti pubblici", per le annualità 2026-2028, per la realizzazione degli interventi della macro-classe settoriale "viabilità e mobilità" e della macro-classe settoriale "infrastrutture pubbliche e sociali";
- Con Determinazione Regione Lazio, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, FONDI EUROPEI E PATRIMONIO NATURALE, area PROGRAMMAZIONE, MONITORAGGIO E CONTROLLO INVESTIMENTI LOCALI E POC n. G07426 del 29/05/2026 veniva approvato l'"Avviso Pubblico per la presentazione da parte dei Comuni del Lazio di domande di contributo per la realizzazione di interventi nelle macro-classi "Infrastrutture pubbliche e sociali" e "Viabilità e mobilità" in attuazione della DGR n. 310/2026".

Considerato che:

- tra le necessità dell'amministrazione c'è quello di ricomporre il tessuto urbano attraverso interventi di manutenzione straordinaria delle aree destinate a viabilità e verde site nel quartiere Acquaregna
- allo stato attuale la viabilità esistente e il nodo di scambio del Lungo Aniene Impastato presentano uno stato di degrado diffuso.
- l'Amministrazione intende pertanto realizzare una serie d'interventi finalizzati al recupero urbano dell'area nonché alla ricostruzione e riconnessione del tessuto urbano attraverso interventi di manutenzione straordinaria delle aree destinate a viabilità e verde site nel quartiere Acquaregna ed in particolare l'adeguamento, attraverso interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria, del nodo di scambio Lungo Aniene Impastato e della viabilità di Via Acquaregna;

Atteso che:

- è interesse dell'amministrazione partecipare all'avviso di cui alla Determinazione G07426 del 29/05/2026 in attuazione della DGR n. 310/2026 per la realizzazione dell'intervento "*RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ACQUAREGNA ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ*"
- l'Atto di Impegno dovrà essere corredato dalla documentazione attestante l'inserimento dell'intervento finanziato nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale, se non già prodotta in sede di richiesta, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data di ricezione della medesima comunicazione, pena la decadenza dell'intervento dal finanziamento, ex art. 93, comma 3, L.R. 7 giugno 1999, n. 6

Verificato che il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto da personale interno al settore VIII ai sensi dell'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato I.7 art. 3 risulta coerente con gli obiettivi e la programmazione dell'Amministrazione, e approvato con delibera di Giunta Comunale nella quale è stato tra l'altro deliberato di:

- *Di prendere atto dell'"Avviso Pubblico per la presentazione da parte dei Comuni del Lazio di domande di contributo per la realizzazione di interventi nelle macro-classi "Infrastrutture pubbliche e sociali" e "Viabilità e mobilità" in attuazione della DGR n. 310/2026" approvato con Determinazione Regione Lazio, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, FONDI EUROPEI E PATRIMONIO NATURALE, area PROGRAMMAZIONE, MONITORAGGIO E CONTROLLO INVESTIMENTI LOCALI E POC n. G07426 del 29/05/2026;*
- *Di nominare il Dott. Tullio Lucci in qualità di Dirigente del Settore VIII Responsabile Unico*

del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

- *Di delegare il Dott. Tullio Lucci alla sottoscrizione della documentazione, delle attestazioni e certificazioni che si rendessero necessarie per la partecipazione all'avviso;*
- *Di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto da personale interno al settore VIII ai sensi dell'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato I.7 art. 3 dando atto che lo stesso risulta conforme agli obiettivi e alla programmazione dell'Amministrazione – C.U.P. D37H26005170006;*
- *Di autorizzare il Sindaco e il Settore VIII a presentare domanda in relazione all'” AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DA PARTE DEI COMUNI DEL LAZIO DI DOMANDE DI CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI NELLE MACRO-CLASSI "INFRASTRUTTURE PUBBLICHE E SOCIALI" E "VIABILITÀ E MOBILITÀ" IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 310/2026” approvato con Determinazione Regione Lazio, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, FONDI EUROPEI E PATRIMONIO NATURALE, area PROGRAMMAZIONE, MONITORAGGIO E CONTROLLO INVESTIMENTI LOCALI E POC n. G07426 del 29/05/2026;*
- *Di demandare a separato e successivo atto l'inserimento dell'opera nella programmazione triennale delle opere pubbliche a seguito della concessione del contributo da parte della Regione Lazio nel termine di trenta giorni dalla data di ricezione della medesima comunicazione;*
- *Di dare che la copertura finanziaria dell'intervento, pari ad € 700.000,00, sarà garantita nel seguente modo:*
 - *quanto ad euro 500.000,00 con risorse derivanti dal contributo regionale in oggetto*
 - *quanto ad euro 200.000,00, pari al 40% del contributo richiesto, con fondi propri di bilancio;*
- *Di impegnarsi a vincolare sul bilancio dell'Ente la quota di spesa prevista a carico della Città di Tivoli per il cofinanziamento dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 200.000,00;*
- *Di impegnarsi a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;*
- *Di autorizzare l'accesso alla struttura del personale della Regione Lazio incaricato delle verifiche, prima, durante e dopo i lavori.*
- *Di dichiarare che per la stessa proposta progettuale, o parte di essa, presentata con il presente Avviso, non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;*
- *Di dichiarare di essere proprietario delle aree di intervento;*

Considerato che come disposto nella delibera di approvazione del DIP surrichiamata l'Amm.ne comunale intende dare copertura finanziaria nel seguente modo:

- *quanto ad € 500.000,00 dal finanziamento richiesto nell'ambito dell'AVVISO PUBBLICO, approvato con Determinazione Regione Lazio n. G07426 del 29/05/2026 in attuazione della DGR n. 310/2026;*
- *quanto ad € 200.000,00, pari al 40% del contributo richiesto, con fondi propri di bilancio;*

Preso atto che il settore VIII LL.PP. ha redatto, tramite personale interno il progetto esecutivo per l'intervento di *RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ACQUAREGNA ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA'*, CUP. D37H26005170006 conforme a quanto stabilito dall'Allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023 composto dai seguenti elaborati:

- 00_Elenco Elaborati
- 01_Elaborato Grafico – Inquadramento Urbanistico Territoriale
- 02_Elaborato Grafico - Architettonico
- 03_Relazione Tecnica Di Progetto
- 04_Relazione Specialistica - Rispondenza Requisiti CAM
- 05_Documentazione Fotografica
- 06_Elenco Prezzi
- 07_Analisi Nuovi Prezzi
- 08_Computo Metrico Estimativo
- 09a_Piano Di Sicurezza E Coordinamento
- 09b_Elaborato Grafico – Planimetria Di Cantiere
- 10_Capitolato Speciale D'appalto
- 11_Quadro Tecnico Economico
- 12_Schema Di Contratto
- 13_Stima Incidenza Manodopera
- 14_Piano Di Manutenzione
- 15_Cronoprogramma

Preso atto dell'esito positivo della relazione di verifica e validazione a cura di personale interno, di verifica della conformità degli elaborati progettuali alla normativa vigente ed attività di supporto alla validazione della progettazione esecutiva relativa all'opera di "*RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ACQUAREGNA ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA'*", CUP. D37H26005170006";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in merito alla proposta della presente Deliberazione, il responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole circa la regolarità contabile;

Ritenuto di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e legalmente resi

DELIBERA

Per quanto in premessa motivato, e che qui si intende interamente trascritto ed approvato;

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'interventi di *RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ACQUAREGNA ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA'*, CUP. D37H26005170006 redatto dal Settore VIII, e composto dai seguenti

elaborati:

00_Elenco Elaborati

01_Elaborato Grafico – Inquadramento Urbanistico Territoriale

02_Elaborato Grafico - Architettonico

03_Relazione Tecnica Di Progetto

04_Relazione Specialistica - Rispondenza Requisiti CAM

05_Documentazione Fotografica

06_Elenco Prezzi

07_Analisi Nuovi Prezzi

08_Computo Metrico Estimativo

09a_Piano Di Sicurezza E Coordinamento

09b_Elaborato Grafico – Planimetria Di Cantiere

10_Capitolato Speciale D'appalto

11_Quadro Tecnico Economico

12_Schema Di Contratto

13_Stima Incidenza Manodopera

14_Piano Di Manutenzione

15_Cronoprogramma

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 700.000,00 che trova copertura finanziaria nel seguente modo:
 - quanto ad € 500.000,00 dal finanziamento richiesto nell'ambito dell'AVVISO PUBBLICO, approvato con Determinazione Regione Lazio n. G07426 del 29/05/2026 in attuazione della DGR n. 310/2026;
 - quanto ad € 200.000,00, pari al 40% del contributo richiesto, con fondi propri di bilancio;
3. Di dare mandato al Legale Rappresentante (o suo delegato), ovvero al RUP dell'intervento di avanzare domanda di contributo, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
4. Di dichiarare che per la stessa proposta progettuale, presentata con il presente Avviso, non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;
5. Di dichiarare di aver titolo di proprietà dell'area di intervento trattandosi di strade comunali;
6. Di dichiarare di assumersi l'impegno al raggiungimento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV), consistenti nella sottoscrizione del contratto con la ditta esecutrice entro il 15 ottobre dell'esercizio successivo a quello del finanziamento (che sarà comprovato dall'associazione del CUP del finanziamento al CIG dell'appalto lavori), e alla restituzione di tutte le risorse erogate, comprese quelle relative alla progettazione, in caso di mancato conseguimento delle OGV;
7. Di dichiarare che, nelle due annualità precedenti alla pubblicazione del presente Bando, non sono stati revocati i finanziamenti concessi (con DGR n.675/2023, DGR n.845/2024 e DGR n.1171/2024) ai sensi dell'art. 1 comma 136-bis della L. n. 145/2018;
8. Di dichiarare che qualsiasi risparmio o riduzione degli oneri sostenuti, derivante dall'intervento

oggetto di finanziamento, non verrà utilizzato per fini commerciali connessi alla gestione da parte di soggetti privati, in modo da non violare le disposizioni in materia di aiuti di Stato;

9. Di inserire l'opera nel programma triennale delle Opere pubbliche con successivo atto, nel caso di ammissione al finanziamento;
10. Di impegnarsi nel caso in cui dovesse essere concesso il contributo di € 500.000,00 alla realizzazione degli interventi in Progetto entro i tempi previsto dall'Avviso;
11. Di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, è il Dott. Tullio Lucci Dirigente del Settore VIII,
12. Di trasmettere copia della presente Deliberazione ai Settori VII "Finanziario" e VIII "Lavori Pubblici" per i successivi adempimenti di rispettiva competenza
13. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SINDACO
F.TO MARCO INNOCENZI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO FRANCESCO ROSSI

PUBBLICAZIONE

R.P. n. 3161

Della su estesa deliberazione N° **200**, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo, la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Tivoli, lì 23/07/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23/07/2026 al 07/08/2026

[] E' divenuta esecutiva decorsi giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, lì 23/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO FRANCESCO ROSSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
