



COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 2 - Tecnico

N. generale **507** del **17/07/2026**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA ALBARELLI WALTER S.R.L. PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI IN VIA DEL PROGRESSO CUP: G75I25000300005. CIG: BC45A48DCE.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 17/07/2026 al 01/08/2026.



Determinazione del SETTORE 2 - Tecnico
Servizio 4 - Servizio Lavori Pubblici

Determinazione N° 195

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA ALBARELLI WALTER S.R.L. PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI IN VIA DEL PROGRESSO CUP: G75I25000300005. CIG: BC45A48DCE.

IL DIRIGENTE

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/2022, come modificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2024, di approvazione del vigente “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fiano Romano”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72/2024 con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2026 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 03/04/2026 di approvazione del PIAO (Piano Integrato di attività e organizzazione) 2026-2028;

Visto il PEG definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 13 marzo 2026;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visti:

- Il Decreto Sindacale n. 1 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito all’Ing. Giancarlo Curcio l’incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose l’incarico delle funzioni di Dirigente del Settore I Amministrativo- Finanziario e rettificato con Decreto Sindacale N. 24 del 10/07/2025;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Premesso che:

l'articolo 1-bis del decreto-legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, è istituito il fondo per lo sviluppo del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per l'abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta;

Richiamato il provvedimento Avviso del Segretario Generale del Ministero del Turismo del 27 settembre 2024 prot. n. 215334/24 recante *“Disposizioni applicative per l'erogazione delle risorse di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, per lo sviluppo del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per l'abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta”*;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale delle Direzione Generale Promozione, Investimenti e Innovazione per il Turismo del Ministero del Turismo prot. n. 0393150/24 del 26/11/2024 in cui è indicata l'apertura della piattaforma informatica per la trasmissione delle istanze di contributo;

Considerato che il contributo per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta è destinato a comuni:

- con popolazione minore di 20.000 abitanti come da ultima rilevazione ISTAT;
- con la disponibilità di aree pubbliche da destinare per la funzione di aree di sosta temporanea;
- il contributo concedibile per ciascun progetto non può essere superiore alla misura massima dell'80% della spesa ammissibile;
- il contributo massimo ammonta a € 6.000,00 (seimila/00) per ciascuna piazzola per singolo progetto per la costruzione e la gestione di una nuova area di sosta;
- Il contributo massimo concedibile per singola area attrezzata di sosta è pari a € 400.000,00 (quattrocentomila/00), per le aree di nuova realizzazione,

Considerato che le azioni di valorizzazioni e promozione del territorio a fini turistici sono obiettivi fondamentali di interesse pubblico da perseguire;

Dato atto che le aree di proprietà comunale site in via del Lavoro distinte al catasto al F. 37 p.lle 367, 214, 50, 49, 52, 48, 3 di superficie complessiva pari a circa 7.500 mq, risultano libere ed idonee per localizzazione data la vicinanza al casello autostradale e morfologia pianeggiante e alberata, ad ospitare un'area temporanea di sosta camper;

Valutata l'opportunità di partecipare al richiamato Avviso ai fini di accedere al contributo di € 400.000, massimo concedibile, per la creazione di una nuova area di sosta in via del Lavoro;

Richiamata la D.G.C. n. 1 del 27.12.2024 di “Approvazione ex art. 7 D.P.R. 380/2001 del Progetto Esecutivo per la realizzazione di un'area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici in Via del Progresso” finalizzato alla partecipazione all' Avviso Pubblico per la trasmissione delle istanze di contributo e approvazione del Quadro Tecnico Economico di Progetto delle opere di importo complessivo pari a € 500.000 allegato al progetto di seguito riportato:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO			
		Totale	Quota Stato	Quota Comune
Lavori soggetti a ribasso	390.250,00 €		390.250,00 €	
Oneri per la sicurezza	9.750,00 €		9.750,00 €	
Totale lavori		400.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €
IVA 10% sui lavori	40.000,00 €			40.000,00 €
Incentivi funzioni tecniche 2%				
quota 80%	6.400,00 €			6.400,00 €
quota 20%	1.600,00 €			1.600,00 €
Spese tecniche	32.000,00 €			32.000,00 €
Cassa su spese tecniche	1.280,00 €			1.280,00 €
Allacci	14.720,00 €			14.720,00 €
Collaudi	3.152,59 €			3.152,59 €
Cassa su spese di collaudo	126,10 €			126,10 €
IVA 22% su spese di collaudo	721,31 €			721,31 €
Totale somme a disposizione		100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €
TOTALE GENERALE		500.000,00 €	400.000,00 €	100.000,00 €

Vista l'attestazione di "Validazione del progetto esecutivo" redatto dall'Ing. Giancarlo Curcio, progettista, Rup e Dirigente del Settore II Tecnico, eseguita dall'Arch. Maria Lobaccaro, il giorno 05/06/2026;

Vista la Del. Commissariale con i poteri di G.C. n. 1 del 27/12/2024 di approvazione del progetto di "Realizzazione di un'area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici in Via del Progresso" per un importo complessivo di Euro 500.000,00, con mandato al dirigente di partecipare all'avviso pubblico per la concessione di contributi da parte del Ministero del Turismo;

Visto il "Decreto di approvazione dell'elenco delle istanze ammesse al contributo per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea ai fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta trasmessa con Prot. n. 267955 del 28/11/2025 con la quale la Regione Lazio comunicava al Comune di Fiano Romano la concessione del contributo richiesto pari a € 400.000,00;

Dato atto che il Quadro economico delle opere prevede un importo complessivo pari a € 500.000,00, di cui € 400.000 per totale lavori (comprensivi di € 390.250,00 per Lavori soggetti a ribasso ed € 9.750,00 per Oneri per la sicurezza);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale del Settore 2 n. 852/2025 attraverso la quale si è provveduto alla prenotazione di impegno a totale copertura finanziaria;

Vista la Lettera di Invito con la quale sono stati invitati a presentare offerta per partecipare alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei "**Lavori di realizzazione di un'area di sosta temporanea a fini turistici in Via del Progresso**", per conto del Comune di Fiano Romano, mediante **PROCEDURA NEGOZIATA**, senza bando, ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione secondo il **CRITERIO DEL MINOR PREZZO** n. 5 operatori economici;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 la procedura di gara è stata gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo (<https://comunedifianoportalegare.aflink.it>);
- l'intervento oggetto dell'affidamento si costituisce di un unico lotto, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.Lgs n.36/2023 s.m.i, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere

ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

- l'appalto viene aggiudicato a corpo;
- l'importo complessivo dei lavori posti a base gara è pari a € 390.250,00 più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 9.750,00, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad euro 400.000,00 oltre IVA in misura del 10%;
- si specifica che, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della parte I dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e della relativa tabella A, i lavori sono classificati:
 - nella categoria prevalente OG11 classe I per l'importo di euro 200.486,87 €;
 - il subappalto è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, nella misura massima del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% di quella scorporabile ai sensi dell'articolo 119, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto, inoltre, che:

- Sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
 1. ALBARELLI WALTER SRL
 2. BIANCO COSTRUZIONI SRL
 3. I.C.E.M SRL
 4. MOLINARI S.R.L.
 5. SALARIA COSTRUZIONI 79
- Entro i termini di scadenza previsti sono state presentate n. 2 offerte dai seguenti operatori economici: ALBARELLI WALTER S.R.L e SALARIA COSTRUZIONI 79;
- Nella seduta del 16/07/2026, il seggio di gara ha redatto la seguente graduatoria, in applicazione del criterio del minor prezzo:

FORNITORE

ALBARELLI WALTER S.R.L
SALARIA COSTRUZIONI 79

RIBASSO

4,75%
2,34%

- L'aggiudicatario proposto è quindi risultato ALBARELLI WALTER SRL, Partita CF: 10209501005, con sede in VIA DEI CASTELLI ROMANI, 22 00040 POMEZIA (RM), con un'offerta complessiva di € 381.463,13 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e verificato il possesso dei requisiti da parte della ditta ALBARELLI WALTER S.R.L. attraverso la consultazione delle banche dati FVOE di ANAC;

Dato atto che il capitolo di uscita 208201061 presenta la necessaria disponibilità;

Accertato che il presente provvedimento è formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

Dato Atto Che:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento / Responsabile EQ e dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'articolo 5 vigente "Regolamento disciplinante il sistema dei controlli interni del Comune di Fiano Romano" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/2023, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (D.Lgs n. 104/2010 e s.m.i.) o, in alternativa, al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/1971 e s.m.i.) nei termini di Legge.

Ritenuta la propria competenza in materia e in forza degli atti e dei riferimenti citati;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di quanto riportato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AGGIUDICARE in via definitiva la gara in oggetto alla ditta ALBARELLI WALTER SRL, Partita CF: 10209501005, con sede in VIA DEI CASTELLI ROMANI, 22 00040 POMEZIA (RM);

DI IMPEGNARE a favore della ditta ALBARELLI WALTER SRL, Partita CF: 10209501005, con sede in VIA DEI CASTELLI ROMANI, 22 00040 POMEZIA (RM) la somma di € 419.609,44 IVA 10% compresa, relativa ai “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN’AREA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI IN VIA DEL PROGRESSO” con imputazione della spesa complessiva sul capitolo 208201061;

Codice identificativo **gara CIG: BC45A48DCE**;

DI APPROVARE il seguente quadro economico post aggiudicazione:

		QTE di AGGIUDICAZIONE			
		Totale		Contributo	Co-finanziamento
A					
	Lavori soggetti a ribasso	390.250,00 €			
	RIBASSO	4,75%			
	Importo di aggiudicazione	371.713,13 €		297.370,50 €	74.342,63 €
	Oneri per la sicurezza	9.750,00 €		7.800,00 €	1.950,00 €
	Totale lavori		381.463,13 €	305.170,50 €	76.292,63 €
B					
	IVA 10% sui lavori	38.146,31 €		30.517,05 €	7.629,26 €
	Incentivi funzioni tecniche 2%				
	quota 80%	6.400,00 €		5.120,00 €	1.280,00 €
	quota 20%	1.600,00 €		1.280,00 €	320,00 €
	Spese tecniche	31.723,00 €		25.378,40 €	6.344,60 €
	Cassa su spese tecniche	1.268,92 €		1.015,14 €	253,78 €
	Allacci	14.720,00 €		11.776,00 €	2.944,00 €
	Assistenza archeologica	4.000,00 €		3.200,00 €	800,00 €
	Economie	20.678,64 €		16.542,91 €	4.135,73 €
	Totale somme a disposizione		118.536,87 €	94.829,50 €	23.707,37 €
	TOTALE GENERALE		500.000,00 €	400.000,00 €	100.000,00 €

DI DARE ATTO della rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO, ai sensi dell’articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell’articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell’articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento e dell’istruttoria / Responsabile EQ, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Ragioneria per i controlli e riscontri amministrativi, contabilità e fiscali, ai sensi dell’articolo 184 del D.Lgs. 267/2000;

DI PUBBLICARE la presente Determinazione:

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi" mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'articolo 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Settore
SETTORE 2 - Tecnico
Ing. Giancarlo Curcio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIANCARLO CURCIO in data 17/07/2026



COMUNE DI FIANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Pagina 1 di 1

Determinazione SETTORE 2 - Tecnico nr.195 del 17/07/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno di spesa</i>		2026 49/0	Data: 19/12/2025	Importo: 52.601,36
Oggetto:		REALIZZAZIONE DI UN' AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI IN VIA DEL PROGRESSO - ACCERTAMENTO D'ENTRATA CONTRIBUTO MINISTERIALE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA				
Capitolo:		2026	208201061	REALIZZAZIONE AREA SOSTA COMUNALE CAMPER		
Codice bilancio:		10.05.2.0202		C.I.G.:	BC45A48DCE	
Piano dei conti f.:		2.02.01.09.012		SIOPE: 2.02.01.09.012		
		Infrastrutture stradali				
Beneficiario:		0015511 - ALBARELLI WALTER SRL				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno di spesa</i>	2026 325/0	Data: 20/02/2026	Importo: 367.008,08
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN' AREA ATTREZZATA DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI IN VIA DEL PROGRESSO - ACCERTAMENTO D'ENTRATA CONTRIBUTO MINISTERIALE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA				
Capitolo:	2026	208201061	REALIZZAZIONE AREA SOSTA COMUNALE CAMPER		
Codice bilancio:	10.05.2.0202		C.I.G.: BC45A48DCE	SIOPE: 2.02.01.09.012	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali					
Beneficiario:	0015511 - ALBARELLI WALTER SRL				

.....

FIANO ROMANO li, 17/07/2026

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la Sostituzione Finanziaria
Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

De Rose Eugenio Maria Giovanni in data 17/07/2026