



CITTÀ DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE
E PROGETTAZIONE

N. 2185 del 14/07/2026

<u>OGGETTO</u>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME. AFFIDAMENTO LAVORI –CIG: BC540DB470
-----------------------	---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Tivoli ha riscontrato la necessità urgente di intervenire alla riqualificazione della Torre Piezometrica, situata a Tivoli Terme in Via Andrea Bacci;
- tale intervento è stato inserito nella programmazione operativa dell'Ente come prioritario per la salvaguardia del patrimonio immobiliare;
- per la realizzazione delle opere è necessario disporre della progettazione esecutiva, nonché assolvere agli obblighi di legge in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/08) e direzione dell'esecuzione dei lavori;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 3894 del 23/12/2025:

- sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) i servizi tecnici di progettazione, C.S.P., C.S.E. e D.L. per gli interventi di "RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME" all'operatore economico Architetto Mattei Gaetano, PIVA 10028981008, per un importo pari ad € 5.800,27 oltre 4% di cassa pari a € 232,01 per un totale di € 6.032,28 come da preventivo acquisito mediante piattaforma TRASPARE (prot. n. 99289 del 19/12/2025) - CIG: B9B92E1FC3;
- si dava atto che l'intervento non necessitava di inserimento nella programmazione triennale e che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento risultavano essere disponibili nell'annualità di bilancio corrente e pertanto ricorrevano i presupposti di cui al p.to 5.4.9. dell'allegato 4/2 al decreto legislativo n. 118 del 2011;
 - venivano effettuate le seguenti operazioni contabili:
 - impegno della spesa complessiva del Q.T.E. pari ad € 106.876,29:
 - per € 51.061,42 sul Cap. 2040/27 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI E COMPLESSI COMUNALI" del Bilancio 2025, PdC 2.02.01.09.002, Missione 1, Programma 5;
 - per € 55.814,87 sul Cap. 2039/03 "OPERE PRIMARIE E SECONDARIE" del Bilancio 2025, PdC 2.02.01.09.999, Missione 1, Programma 5;
 - Istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, secondo specifico Cronoprogramma:

Cap.	2025	2026
2040/27	€ 3.000,00 Imp. 7015/2025	€ 48.061,42 Imp. 379/2026
2039/03	€ 3.032,28 Imp. 7022/2025	€ 52.782,59 Imp. 378/2026

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 835 del 13/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME", recante un QTE di complessivi € 106.876,29, redatto dall'Arch. Mattei Gaetano, e trasmesso con note prot. n. 8630 del 29/01/2026 e n. 11641 del 06/02/2026;

Rilevata la necessità di affidare i lavori relativi alla Riqualificazione della Torre Piezometrica in Via Andrea Bacci in Loc. Tivoli Terme;

Dato atto che l'importo complessivo contrattuale relativo ai lavori è inferiore ad € 150.000,00 e pertanto per l'affidamento in oggetto risulta possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante affidamento diretto ad operatori economici in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che:

- non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad

utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

- il Comune di Tivoli è dotato di propria piattaforma digitale certificata e-procurement. Traspare per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 "Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici";
- in data 01/07/2026 con prot. n. 54101 è stata richiesta apposita offerta tramite piattaforma Traspare all'Impresa Effegi s.r.l. con sede a Roma in Via Ennio Quirino Visconti n. 12, P.IVA 15460391004;
- nel termine previsto l'Impresa Effegi s.r.l. presentava apposito preventivo, acquisito al prot. n. 56101 del 08/07/2026, per netti € 64.431,29 (di cui € 12.057,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% di € 14.174,88, per complessivi € 78.606,17;
- per l'intervento di cui all'oggetto è stato acquisito il codice CIG: BC540DB470, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136

Verificata la conformità delle dichiarazioni in merito ai costi della sicurezza, al costo della manodopera ed al contratto nazionale applicato;

Ritenuto congruo l'importo proposto rispetto ai prezzi di mercato e pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

Preso atto delle risultanze dell'interrogazione del Casellario ANAC e della regolarità contributiva acquisita tramite sistemi telematici;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- gli artt. 107 e 153 comma 5 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18/08/2000 n° 267;
- la D.C.C. 33/2018 di "Approvazione nuovo regolamento di contabilità armonizzata e revoca del precedente".

DETERMINA

1. Di dare atto di tutto quanto in premessa descritto e che qui s'intende integralmente trascritto ed approvato;
2. Di approvare le risultanze della procedura ad invito avviata con prot. n. 54101 del 01/07/2026 tramite la piattaforma TRASPARE, nonché l'offerta economica presentata dall'operatore economico Effegi s.r.l., prot. n. 56101 del 08/07/2026, di netti € 64.431,29 (di cui € 12.057,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% di € 14.174,88, per complessivi € 78.606,17;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME", all'operatore economico Effegi s.r.l. con sede a Roma in Via Ennio Quirino Visconti n. 12, P.IVA 15460391004, per l'importo netto di € 64.431,29 oltre IVA 22% di € 14.174,88, per complessivi € 78.606,17 - CIG: BC540DB470;
4. Ritenuto pertanto di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico Effegi s.r.l., provvedendo contestualmente all'approvazione del Quadro Tecnico Economico dell'opera, rimodulato a seguito applicazione del ribasso d'asta come di seguito riportato:

A LAVORI	DD 835_2026	a seguito di ribasso
Lavori	54.721,30 €	54.721,30 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	12.057,53 €	12.057,53 €
<i>Ribasso %</i>	4,29%	2.347,54 €
TOTALE A	66.778,83 €	64.431,29 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
1. Lavori in economia, su fattura, Forniture e attività di supporto	14.792,41 €	14.792,41 €
spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze		
8. dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
<i>8.a - Incarichi a tecnici Esterni</i>	5.800,27 €	5.800,27 €
<i>8.b - Incentivi a soggetti che svolgono funzioni tecniche art. 45 comma 2</i>		
18. IVA ed eventuali altre imposte		
<i>18.a - IVA 22% sui Lavori (A, B.1, B.5, B.6)</i>	17.945,66 €	17.429,21 €
<i>18.b - Cassa (B.2, B.3, B.8.a, B.9, B.14, B.15)</i>	232,01 €	232,01 €
<i>18.c - IVA 22% sui Servizi (B.2, B.3, B.8.a, B.9, B.13, B.14, B.15, B.18,b)</i>	1.327,10 €	1.327,10 €
<i>Accantonamento da ribasso</i>		2.864,00 €
TOTALE B	40.097,46 €	42.445,01 €
	106.876,29 €	106.876,29 €

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il contratto è da intendersi stipulato *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

6. Di dare atto della completa copertura finanziaria del QTE dell'intervento per € 106.876,29 in conto degli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 3894 del 23/12/2025, come di seguito riportato:

- quanto ad € 51.061,42 sul Cap. 2040/27 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI E COMPLESSI COMUNALI”, PdC 2.02.01.09.002, Missione 1, Programma 5;
- quanto ad € 55.814,87 sul Cap. 2039/03 “OPERE PRIMARIE E SECONDARIE”, PdC 2.02.01.09.999, Missione 1, Programma 5;
- mediante istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, secondo specifico Cronoprogramma:

Cap.	2025	2026
2040/27	€ 3.000,00	€ 48.061,42
	Imp. 7015/2025	Imp. 379/2026
2039/03	€ 3.032,28	€ 52.782,59
	Imp. 7022/2025	Imp. 378/2026

7. Di dare atto che ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, e dell'art.7 del DPR 62/2013, il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto;

8. Di trasmettere copia della presente Determinazione ai Settori VII “Finanziario” e VIII “Lavori Pubblici” per i successivi adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO **TULLIO LUCCI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **TULLIO LUCCI**



CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Servizio:

Oggetto della determinazione: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME. AFFIDAMENTO LAVORI –CIG: BC540DB470

Determinazione Reg. Generale N° 2185 del 14/07/2026

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

Tivoli, lì 14/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO RICCARDO RAPALLI



CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 3012)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 2185 del 14/07/2026

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE PIEZOMETRICA IN VIA ANDREA BACCI IN LOC. TIVOLI TERME. AFFIDAMENTO LAVORI –CIG: BC540DB470

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web **www.comune.tivoli.rm.it** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **14/07/2026** al **29/07/2026**.

Tivoli, lì 14/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
