



COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 2 - Tecnico

N. generale **506** del **17/07/2026**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’AREA SOSTA CAMPER IN VIA DEL PROGRESSO PRESA D’ATTO DELL’ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA - CIG: BC33117DC7.

La Determina viene pubblicata all’Albo pretorio dal 17/07/2026 al 01/08/2026.



Determinazione del SETTORE 2 - Tecnico
Servizio 4 - Servizio Lavori Pubblici

Determinazione N° 194

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’AREA SOSTA CAMPER IN VIA DEL PROGRESSO PRESA D’ATTO DELL’ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA - CIG: BC33117DC7.

IL DIRIGENTE

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Dato atto che con Decreto Sindacale n. 1/2025 del 16/06/2025 è stato conferito all'Ing. Giancarlo Curcio l'incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/2022, come modificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2024, di approvazione del vigente “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fiano Romano”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72/2024 con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2026 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 03/04/2026 di approvazione del PIAO (Piano Integrato di attività e organizzazione) 2026-2028;

Visto il PEG definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 13 marzo 2026;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

Visti:

- Il Decreto Sindacale n. 1 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito all’Ing. Giancarlo Curcio l’incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;

- il Decreto Sindacale n. 2 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose l'incarico delle funzioni di Dirigente del Settore I Amministrativo-Finanziario, così come rettificato con Decreto Sindacale n. 24 del 10/07/2025;

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale del Settore II Tecnico n. 189 del 24/03/2026 è stata approvata la "Determina a contrarre e approvazione avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'affidamento in concessione della gestione dell'area sosta camper sita in Via del Progresso, Comune di Fiano Romano";
- Con successiva "Lettera di Invito" e a seguito delle manifestazioni di interesse ricevute dagli operatori economici nell'ambito dell'indagine di mercato, sono stati invitati a partecipare alla procedura di gara 11 operatori economici;
- Entro il termine fissato dalla Lettera di Invito è pervenuta una sola offerta, presentata dall'Operatore Economico "**POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL**";

Visti i verbali delle sedute del Seggio di Gara, redatti in data 14/07/2026, dai quali si evince che si è proceduto alla Valutazione Amministrativa e Tecnica dell'unica offerta presentata;

Considerato che in sede di **Valutazione Amministrativa (Busta A)** sono emerse le seguenti irregolarità e carenze documentali nella documentazione presentata dal concorrente "**POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL**":

1. Mancanza di dettaglio esaustivo in merito al possesso dei requisiti di idoneità professionale;
 2. Mancata specificazione dettagliata dei servizi analoghi svolti nel triennio antecedente;
 3. Mancata produzione della garanzia provvisoria secondo le modalità e gli importi richiesti dalla Lettera di invito;
- Tali carenze e omissioni non costituiscono causa di esclusione insanabile ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 36/2023 (**Principio di tassatività delle cause di esclusione**), risultando invece pienamente sanabili mediante l'istituto del soccorso istruttorio;
 - Il Seggio di gara ha pertanto disposto di non escludere il concorrente, bensì di attivare la procedura di **Soccorso Istruttorio** ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, ammettendo l'operatore "**POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL**" **con riserva** alla successiva fase della procedura;

Dato atto che per stringenti motivi di urgenza derivanti dalle imminenti scadenze vincolanti del contributo concesso dal **Ministero del Turismo**, e in applicazione del "**Principio del risultato**" di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 (teso a garantire la massima tempestività e l'affidamento del contratto), la Commissione Giudicatrice ha ritenuto legittimo e necessario procedere comunque all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica dell'unico operatore, fermo restando il carattere condizionato di tale valutazione, allo scioglimento favorevole della riserva amministrativa;

Visti:

- Il verbale relativo alla **Valutazione Tecnica (Busta B)** redatto in data 14/07/2026, nel quale si dà atto che il Seggio di gara ha proceduto alla verifica dell'integrità dell'unica offerta presentata sul portale telematico con esito positivo, e che la Commissione Giudicatrice ha assegnato i seguenti punteggi tecnici:
CRITERIO A1: punti 14/20
CRITERIO A2: punti 6/10
CRITERIO B1: punti 8/15
CRITERIO B2: punti 18/20
CRITERIO C1: punti 8/15
Punteggio complessivo assoluto: 54/80, dichiarato ammissibile e conseguentemente riparametrato a 80/80;
- Il verbale relativo alla **Valutazione Economica (Busta C)** redatto in data 15/07/2026, alla cui seduta hanno partecipato i dipendenti dell'impresa "**POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL**",

Sig. A. F. e Sig.ra G. A., nel quale si dà atto della verifica con esito positivo dell'integrità dell'offerta telematica presente sul Portale, la quale riporta un rialzo sul canone a base d'asta del 21,60%, per un canone risultante pari a € 12.160,00, corredata da un Piano Economico Finanziario (PEF) valutato idoneo e congruo;

Ritenuta la propria competenza in materia e in forza degli atti e dei riferimenti citati;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di quanto riportato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze dei verbali delle operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'area sosta camper in Via del Progresso, Comune di Fiano Romano;

DI DARE ATTO:

- Dell'ammissione con riserva alla procedura dell'Operatore Economico "POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL", condizionatamente al perfetto, tempestivo e conforme adempimento di quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio;
- Della scelta della Commissione Giudicatrice di procedere alla valutazione delle buste "B" e "C", nonostante la riserva amministrativa, in ragione delle stringenti ragioni di urgenza connesse alle scadenze del contributo del Ministero del Turismo e in coerenza con il "Principio del risultato" (art. 1 D.Lgs. 36/2023).
- Degli esiti delle valutazioni effettuate sull'unica offerta pervenuta dall'operatore "POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL", e nello specifico:
 - Busta B (Offerta Tecnica): Punteggio complessivo assoluto di 54/80, dichiarato ammissibile e riparametrato a 80/80;
 - Busta C (Offerta Economica): Rialzo sul canone a base d'asta del 21,60% (pari a un canone di euro 12.160,00), corredato da Piano Economico Finanziario (PEF) valutato idoneo e congruo.
- Dell'intervenuto invio formale, tramite la piattaforma telematica in uso, della richiesta di integrazione documentale a titolo di Soccorso Istruttorio (art. 101 D.Lgs. 36/2023), finalizzata a:
 - Chiarire con maggiore dettaglio il possesso dei requisiti di idoneità professionale;
 - Specificare i servizi analoghi svolti nell'ultimo triennio;
 - Produrre idonea garanzia provvisoria secondo le modalità richieste dalla Lettera di invito.
- Dell'assegnazione all'operatore economico "POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL" del termine perentorio ed improrogabile del 24 luglio 2026 per la trasmissione di tutta la documentazione integrativa richiesta, con l'espressa avvertenza che il mancato, incompleto o tardivo adempimento comporterà l'esclusione definitiva dalla gara.

DI DARE ATTO, infine, che, a seguito della ricezione e della conseguente valutazione positiva della documentazione trasmessa dall'operatore economico entro la scadenza fissata, il RUP procederà all'eventuale **scioglimento della riserva amministrativa** e alla conseguente formulazione della **aggiudicazione** della concessione in favore della "POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL", fatta salva la verifica dei requisiti, già attivata sul portale FVOE.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIANCARLO CURCIO in data 17/07/2026

**Il Dirigente del Settore
SETTORE 2 Tecnico
Ing. Giancarlo Curcio**