



COMUNE DI MONTEROTONDO

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTA' E VIGILANZA
EDILIZIA**

DETERMINAZIONE N. 687 DEL 20/07/2026

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA NUOVA MOTRATE
S.R.L.S. PER LAVORI DI PULIZIA AREE PUBBLICHE PER LA MITIGAZIONE DEL
RISCHIO INCENDIO DI INTERFACCIA -CIG: BC6BBF4BCC**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTA' E VIGILANZA EDILIZIA

UFFICIO SPECIALE PROTEZIONE CIVILE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA NUOVA MOTRATE S.R.L.S. PER LAVORI DI PULIZIA AREE PUBBLICHE PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO DI INTERFACCIA -CIG: BC6BBF4BCC

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 14/04/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ed il Piano della Performance per l'anno 2026;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 10/02/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

Vista la disposizione sindacale di prot. n. 57 del 30/06/2025 con la quale è stato conferito al sottoscritto Dott. Andrea Cucchiaroni l'incarico di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell'area diretta, dal 01/07/2025 e fino al 30/06/2028;

Premesso:

- che il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di Riserve naturali protette, parchi urbani e aree agricole marginali, con vegetazione arborea ed arbustiva anche di alto pregio

- che ai sensi dell'art. 65 della Legge Regionale 28 ottobre 2002, n. 39, il periodo a rischio di incendi boschivi è considerato quello compreso tra il **15 giugno ed il 30 settembre** di ogni anno e costituiscono altresì periodi di allerta tutti i fine settimana nonché i giorni festivi non domenicali **compresi tra il 1° maggio ed il 31 ottobre**;
- che è necessario adottare ogni iniziativa utile al fine di garantire la pronta risposta del sistema di Protezione Civile Comunale alla previsione di possibili inneschi e propagazione di incendi boschivi e di interfaccia, di massima pericolosità durante il periodo della campagna antincendio;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 228 del 25/05/2023 di approvazione del Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi – periodo 2023-2025, ai sensi della L.353/2000 e L.R. 28 ottobre 2002 n. 39, pubblicato sul B.U.R. n. 44 del 01/06/2023, con il quale si stabilisce, fra l'altro che: dal 15 giugno al 30 settembre di ogni anno è dichiarato lo stato di grave pericolosità per gli incendi per tutte le aree boscate, cespugliate, arborate e a pascolo della Regione Lazio.

Costituiscono periodi di allerta tutti i fine settimana nonché i festivi non domenicali compresi dall'inizio di maggio a fine ottobre;

Visto il D.lgs n.1 del 2018 “Codice di protezione civile” che all’ art.3, comma 1, lettera c) individua il Sindaco quale Autorità di protezione civile e che lo stesso decreto all’art.6 comma 1 definisce le attribuzioni di predetta Autorità;

Vista la Legge n. 353 del 2000 “Legge quadro in materia di incendi boschivi”;

Vista l’Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 14/2026 del 27/05/2026 “Campagna Antincendio Boschivo Anno 2026”;

Ravvisata la necessità per i motivi di cui sopra e l’urgenza per il potenziale pericolo d’incendio, di affidare il procedimento all’Ufficio Speciale di Protezione Civile e quindi di provvedere allo sfalcio dei terreni di proprietà comunale, così come meglio identificati nelle n. 4 planimetrie allegate alla richiesta di preventivo, a salvaguardia della pubblica incolumità e nel rispetto anche di quanto riportato nell’Ordinanza Sindacale n. 14/2026 -Campagna A.I.B. 2026, così come di seguito elencate:

- Lotto di terreno in **Località Cappuccini**, della superficie di circa 9.520 mq, come meglio individuato nella “**PLANIMETRIA AREA 1**”;
- Lotto di terreno in **Località San Luigi** e nello specifico quella ricompresa tra la Via Monti Reatini, Vicolo del Pozzo e Via Notaro Federici, della superficie di circa 1.300 mq, come meglio individuato nella “**PLANIMETRIA AREA 2**”;
- Lotto di terreno in **Via Isarco**, della superficie di circa 1.425 mq, come meglio individuato nella “**PLANIMETRIA AREA 3**”;
- Lotto di terreno in **Via delle Fornaci – Via Rubicone**, della superficie di circa 3300,00 mq, come meglio individuato nella “**PLANIMETRIA AREA 4**”;

Ravvisata inoltre la necessità di prevedere un primo intervento di pulizia totale da effettuarsi entro il mese di Luglio e un secondo intervento di pulizia marginale, limitato alla sola fascia perimetrale, per una profondità di 10 mt, da effettuarsi lungo tutto il perimetro delle aree in questione, che verrà richiesto da questa Amministrazione tra il mese di agosto e settembre, in base alle evoluzioni meteorologiche ed alla conseguente ricrescita del materiale vegetale, tranne per l'area comunale n. 4 di Via delle Fornaci, per la quale dovrà essere previsto un secondo intervento di pulizia totale, considerata la posizione ad elevato rischio di incendio di interfaccia, trovandosi nelle immediate vicinanze del Centro Storico.

Considerato altresì che il differimento dell'esecuzione degli interventi determinerebbe un concreto incremento del rischio di incendio di interfaccia durante il periodo di massima pericolosità A.I.B., con conseguente potenziale pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, rendendo pertanto necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori;

Rilevato che

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando il rispetto dei principi generali di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo decreto legislativo e scegliendo operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Codice;
- nel caso di specie risulta rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi forniture, sottosoglia avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;

Considerato altresì che il Comune di Monterotondo è dotato della piattaforma digitale certificata di e-procurement "TRASPARE", conforme alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, utilizzata per la gestione dell'Albo Fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture.

Rilevato che a tale scopo, attraverso l'ufficio speciale protezione civile, sono state inviate tre richieste di preventivo utilizzando la piattaforma TRASPARE, per le lavorazioni di cui sopra, ed in particolare:

1. prot. 0042164/2026 del 09/07/2026 alla ditta NUOVA MOTRATE S.r.l.s., con sede in Loc.tà Fossetto dello Scoppio n. 70/72, Monterotondo (Rm) – P.IVA: 15747621009
2. prot. 0042165/2026 del 09/07/2026 alla ditta GREENEKO S.r.l., con sede in Via di Tor Vergata n. 440, Roma (Rm) – P.IVA: 16325611008

3. prot. 0042166/2026 del 09/07/2026 alla ditta IL PUNGIGLIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Via San Martino n. 21, Monterotondo (Rm) – P.IVA: 04071331005

Considerato che pur non essendo obbligatoria la consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno acquisire più preventivi al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa.

Preso Atto che entro il termine di scadenza fissato, sono pervenute solamente le seguenti Offerte Economiche attraverso la piattaforma TRASPARE:

- Offerta della Ditta NUOVA MOTRATE S.r.l.s, acquisita al prot. n. 0043328/2026 del 15/07/2026 con la quale la stessa ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni richieste, presentando un'offerta economica pari ad € 27.000,00 oltre IVA di legge;
- Offerta della Ditta GREENEKO S.r.l., acquisita al prot. n. 0043381/2026 del 15/07/2026, con la quale la stessa ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni richieste, presentando un'offerta economica pari ad € 57.675,57 oltre IVA di legge;

Considerato che, a seguito della comparazione delle offerte pervenute, l'offerta della Ditta NUOVA MOTRATE S.r.l.s. è risultata economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, presentando un ribasso di oltre il 50% rispetto all'altra offerta acquisita e garantendo il pieno rispetto delle prescrizioni tecniche richieste;

Considerato che, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento e della comparazione delle offerte pervenute, risulta conveniente procedere all'affidamento dei lavori alla Ditta NUOVA MOTRATE S.r.l.s. con sede in Loc.tà Fossetto dello Scoppio n. 70/72, Monterotondo (Rm) – P.IVA: 15747621009, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo di € 27.000,00 oltre IVA.

Dato atto che il prezzo offerto è stato ritenuto congruo in relazione alla tipologia delle lavorazioni richieste, all'estensione delle superfici interessate, ai prezzi correnti di mercato per analoghi interventi e ai precedenti affidamenti eseguiti sul territorio comunale, risultando altresì economicamente più conveniente rispetto all'altra offerta acquisita.

Visto l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs., n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei Contratti Pubblici” che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei Lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto il DURC on-line rilasciato in data 22/06/2026 n. Prot INPS_51271604 avente validità fino al 20/10/2026, dal quale si evince che la ditta NUOVA MOTRATE S.r.l.s “Risulta regolare” nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Dato atto che il pagamento sarà subordinato all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle relative alla regolarità contributiva, alla verifica delle inadempienze ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 e, ove applicabile, alla permanenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023.

Richiamato il C.I.G. **BC6BBF4BCC**, acquisito tramite la piattaforma digitale certificata di e-procurement TRASPARE del Comune di Monterotondo;

Considerato che l'impresa individuata è in possesso dei requisiti tecnici, economico-finanziari e di ordine generale per eseguire i lavori;

Dato atto che l'operatore economico dovrà eseguire le lavorazioni nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., adottando tutte le misure necessarie alla tutela dei lavoratori e della pubblica incolumità.

Ritenuto pertanto di assumere un impegno di spesa per la somma complessiva di Euro 32.940,00 sul capitolo di spesa 819620 del bilancio in corso "Interventi di protezione civile per la tutela del territorio e per la mitigazione del rischio idrogeologico e sismico" -Codice SIOPE 2.02.01.99.999

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia;

Visto l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12/11/2010 n. 187 convertito con legge del 17/12/2010 n. 217;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente affidamento è stato perfezionato mediante la piattaforma digitale certificata TRASPARE, che garantisce il rispetto del ciclo di vita digitale dei contratti pubblici previsto dal D.Lgs. n. 36/2023.

Visto:

- il D. Lgs 36/2023 e s.m.i;
- l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000, sulla copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1. Di prendere atto** di tutto quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riportato;

2. **Di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta NUOVA MOTRATE S.r.l.s., con sede in Loc.tà Fossetto dello Scoppio n. 70/72, Monterotondo (RM), P. IVA 15747621009, l'esecuzione dei "Lavori di pulizia delle aree pubbliche per la mitigazione del rischio incendio di interfaccia", come descritti nella richiesta di preventivo e nell'offerta economica acquisita al prot. n. 0043328/2026 del 15/07/2026, per l'importo di € 27.000,00 oltre IVA di legge, pari ad € 32.940,00 IVA compresa. L'importo contrattuale comprende l'esecuzione del primo intervento di pulizia totale di tutte le aree individuate, nonché il secondo intervento previsto nella richiesta di preventivo, consistente nella pulizia della fascia perimetrale di metri 10 per le Aree nn. 1, 2 e 3 e nella pulizia totale dell'Area n. 4, da eseguirsi su richiesta dell'Amministrazione nel periodo agosto-settembre 2026, in relazione all'evoluzione delle condizioni meteorologiche e della ricrescita della vegetazione.
3. **Di dare atto** che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante sottoscrizione dell'atto di affidamento e accettazione dell'offerta economica.
4. **Di impegnare** a favore della ditta NUOVA MOTRATE S.r.l.s, con sede in Loc.tà Fossetto dello Scoppio n. 70/72, Monterotondo (Rm) – P.IVA: 15747621009, la somma complessiva di Euro 32.940,00 IVA inclusa, come di seguito descritto:
 - euro 32.940,00 sul Cap. 8196.20 del bilancio di previsione 2026/2028– esercizio 2026 Codice SIOPE 2.02.01.99.999;
5. **Di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Cucchiaroni, Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia -Ufficio Speciale della Protezione Civile;
6. **Di dare atto** che l'IVA relativa al presente affidamento sarà versata direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 (Split Payment), secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
7. **Di dare atto** che la liquidazione della spesa sarà effettuata con successivo provvedimento, previa verifica della regolare esecuzione delle lavorazioni affidate, acquisizione della relativa fattura elettronica, verifica della regolarità contributiva (DURC) dell'operatore economico e, ricorrendone i presupposti di legge, previa verifica delle eventuali inadempienze fiscali ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 mediante il servizio telematico dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, nonché nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.
8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente competente;

9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

10. Di dare atto che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 153 comma 5 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

11. Di pubblicare la presente determinazione approvata:

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente >Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 782 del 16/07/2026, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTA'
E VIGILANZA EDILIZIA
Arch. Andrea Cucchiaroni

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 16/07/2026



COMUNE DI MONTEROTONDO

Comune di Monterotondo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTA' E VIGILANZA EDILIZIA nr.89 del 20/07/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 830/0	Data: 20/07/2026	Importo: 32.940,00
Oggetto: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA NUOVA MOTRATE S.R.L.S. PER LAVORI DI PULIZIA AREE PUBBLICHE PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO DI INTERFACCIA -CIG: BC6BBF4BCC					
C.I.G.: BC6BBF4BCC					
SIOPE: 2.02.01.99.999 - Altri beni materiali diversi					
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.99.999 Altri beni materiali diversi					
Beneficiario: 0045949 - NUOVA MOTRATE SRLS A SOCIO UNICO					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	80.000,00		
Missione:	11 - Soccorso civile	Impegni gia' assunti:	17.873,00		
Programma:	1 - Sistema di protezione civile	Impegno nr. 830/0:	32.940,00		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	50.813,00		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	29.187,00		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	80.000,00		
Capitolo:	819620	Impegni gia' assunti:	17.873,00		
Oggetto:	INTERVENTI DI PROTEZIONE CIVILE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO E PER LA PREVENZIONE E LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO	Impegno nr. 830/0:	32.940,00		
		Totale impegni:	50.813,00		
		Disponibilità residua:	29.187,00		
Progetto:					
Resp. spesa:	CAPO DIP. SERVIZI ALLE IMPRESE, EDILIZIA, PROGETTI EUROPEI				
Resp. servizio:	RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA				

MONTEROTONDO li, 20/07/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Laura Felici in data 20/07/2026



Comune di Monterotondo

A T T E S T A Z I O N E D I P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nella data indicata di cui alla firma digitale

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
--

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 21/07/2026