

**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5****DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 0001736 del 05/08/2026****STRUTTURA PROPONENTE:**

UOC TECNICA

OGGETTO:

PROSECUZIONE DELLA FORNITURA IN NOLEGGIO, DA PARTE DELLA SOCIETÀ PASSARI & CILIA S.R.L., DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEAMENTE DESTINATA AL SERD DI MONTEROTONDO, AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 11, DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER IL PERIODO DAL 01/07/2026 AL 31/12/2026.

Proposta di delibera n. 0001939 del 30/07/2026

Il Responsabile del Procedimento:

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 31/07/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 31/07/2026

Il Direttore della UOC Bilancio e Contabilit  (o suo sostituto) addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 504020201

Registrazione n. 2026/ 1974

FABIOLA CRECCO - Approvato in Data: 31/07/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

ANNA PETTI - Approvato in Data: 03/08/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 03/08/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica/U.O.S. Patrimonio relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione.

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 297 del 08/05/2025, pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

VISTA E RICHIAMATA

la Deliberazione n. 9 del 17/01/2025 con la quale veniva prorogato all'Ing. Ferdinando Ferone l'incarico di Dirigente sostituto del Direttore titolare della U.O.C. Tecnica, ai sensi dell'art. 73, comma 4, del CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018;

PREMESSO

che l'area di via Burani nel Comune di Monterotondo, ove era ubicato il Servizio per le Dipendenze Patologiche (SERD) della ASL Roma 5 all'interno di una struttura prefabbricata insistente su area comunale, è stata interessata da un intervento di rigenerazione urbana finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), promosso dal Comune di Monterotondo;

che tale intervento ha reso necessario lo spostamento temporaneo del presidio sanitario, al fine di consentire l'esecuzione delle opere e garantire la continuità assistenziale del servizio;

che, a seguito delle interlocuzioni intercorse tra il Comune di Monterotondo e la ASL Roma 5, è stata individuata quale sede definitiva del SERD l'area denominata "ex Cotral", sita in Piazza Mentana, presso la quale sono in corso i lavori di realizzazione della nuova struttura finanziati con fondi PNRR;

DATO ATTO

che con Deliberazione n. 494 del 20/03/2025 è stato disposto l'affidamento alla società Passari & Cilia S.r.l. del servizio di noleggio di n. 1 struttura prefabbricata da destinare a sede provvisoria del SERD di Monterotondo, presso l'area di Piazza Renato Borrelli, adiacente agli uffici della Torre Civica, per garantire la continuità del servizio nelle more della realizzazione della nuova sede definitiva;

che con Deliberazione n. 1021 del 10/06/2025 è stato approvato e sottoscritto tra il Comune di Monterotondo e la ASL Roma 5 l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 avente ad oggetto la localizzazione temporanea del SERD presso il parcheggio di Piazza Renato Borrelli per la durata di 18 mesi, dal 06/06/2025 al 06/12/2026;

che con Deliberazione n. 956 del 28/04/2026 è stata disposta la prosecuzione del servizio di noleggio della struttura prefabbricata fino alla data del 30/06/2026, nelle more del completamento dei lavori della nuova sede definitiva del SERD presso l'area "ex Cotral";

che la medesima Deliberazione n. 956 del 28/04/2026 ha previsto la possibilità di attivare, mediante successivo separato provvedimento deliberativo, una previsione di prosecuzione del servizio per un ulteriore periodo massimo di sei mesi, dal 01/07/2026 al 31/12/2026, per un importo stimato pari ad € 12.000,00 oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO

che alla data del 30/06/2026 i lavori relativi alla realizzazione della nuova sede definitiva del SERD presso l'area "ex Cotral" risultano ancora in corso;

che permane, pertanto, la necessità di garantire la continuità delle attività assistenziali del Servizio Territoriale SERD di Monterotondo, rientranti nei Livelli Essenziali di Assistenza (LEA), senza soluzione di continuità;

che la struttura prefabbricata attualmente utilizzata costituisce un presidio logistico indispensabile per assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali, sanitarie e terapeutiche rivolte agli utenti del Servizio, nelle more del completamento dei lavori della nuova sede;

RITENUTO

di dover autorizzare l'ulteriore prosecuzione del servizio di noleggio della struttura prefabbricata già affidato alla società Passari & Cilia S.r.l., per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2026, alle medesime condizioni economiche e contrattuali già previste nella Deliberazione n. 956 del 28/04/2026;

di stabilire che la prosecuzione del servizio è limitata al periodo strettamente necessario al completamento dei lavori della nuova sede del SERD e che il rapporto contrattuale potrà cessare anticipatamente qualora venga meno la necessità del mantenimento della struttura prefabbricata, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'Azienda;

PRECISATO

che l'importo relativo alla prosecuzione del servizio per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026 è pari a:

- € 12.000,00 oltre IVA al 22%;
- € 14.640,00 IVA inclusa;

che la relativa spesa trova copertura sul conto economico n. 504020201 – Canoni di noleggio area non sanitaria, esercizio 2026;

DATO ATTO

che il soggetto proponente il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi della Legge n. 190/2012 e delle Linee Guida ANAC vigenti;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 120, comma 11;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di autorizzare la prosecuzione del servizio di noleggio di n. 1 struttura prefabbricata destinata a sede provvisoria del SERD di Monterotondo, affidato alla società Passari & Cilia S.r.l., per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2026, alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste dalla Deliberazione n. 956 del 28/04/2026;
2. di dare atto che l'importo relativo alla prosecuzione del servizio per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2026 è pari ad € 12.000,00 oltre IVA al 22%, corrispondente ad € 14.640,00 IVA inclusa;
3. di stabilire che la prosecuzione del servizio è limitata al periodo strettamente necessario al completamento della nuova sede definitiva del SERD e che il rapporto contrattuale potrà cessare anticipatamente, senza ulteriori oneri a carico dell'Azienda oltre ai corrispettivi maturati per le prestazioni effettivamente eseguite, qualora venga meno la necessità di mantenere operativa la struttura prefabbricata;
4. di dare mandato alla U.O.C. Bilancio di imputare la spesa complessiva di € 14.640,00 IVA inclusa 22% sul conto economico n. 504020201 "Canoni di noleggio – area non sanitaria", esercizio 2026;
5. di confermare il Responsabile Unico del Progetto e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing Ferdinando Ferone, già individuati con Deliberazione n. 956 del 28/04/2026;

6. di trasmettere il presente provvedimento alla U.O.S. Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio online aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f.
U.O.C. Tecnica/U.O.S. Patrimonio
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore U.O.C. Tecnica - U.O.S. Patrimonio Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Visto il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta:

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore U.O.C. Tecnica - U.O.S. Patrimonio Ing. Ferdinando Ferone;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Farinella

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli