



MASSIMO SARACENO
NOTAIO

REPERTORIO N. 26724

RACCOLTA N.17901

CONVENZIONE URBANISTICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di maggio.

In Guidonia Montecelio, piazza Giacomo Matteotti n.20, presso gli uffici del Comune di Guidonia Montecelio.

28 maggio 2026

Avanti a me Dottor MASSIMO SARACENO, Notaio in Roma, con studio in Via Alberico II n. 33, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, alla presenza dei testimoni noti ed idonei come essi stessi affermano:

- CARNEVALI Tommaso nato a Roma il 13 novembre 1983 e residente in Guidonia Montecelio, via Madonna della Pace n. 14/c;
- GRILLI Veronica nata a Palestrina (RM) il 31 gennaio 1989 e residente in Galliciano nel Lazio (RM), viale Aldo Moro n. 46;

SI COSTITUISCONO

- Arch. Paolo Caracciolo, nato a Roma, il 20 marzo 1968, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area IV - "Urbanistica e rigenerazione urbana Edilizia Privata" del **Comune di Guidonia Montecelio**, con sede in Guidonia Montecelio (RM), Piazza Giacomo Matteotti n. 20, codice fiscale n. 02777620580, in forza dell'incarico conferito con Decreto Sindacale n. 75 del 13 dicembre 2024 che, in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**, in virtù dei poteri allo stesso spettanti in conformità degli artt. 107 del D. lgs n. 267/18.8.2000 e s.m.i. nonché dell'art.54 del vigente Statuto Comunale, di seguito definito nel presente atto "Comune" o "parte cessionaria";

- RUGGERI STEFANO BRUNO, nato a Roma il 22 agosto 1963, domiciliato per la carica in Roma Via Caio Mario n. 27, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante delle società:

* **"AGRICOLA NUOVA SCOZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** con sede in Roma Via Caio Mario n. 27, capitale sociale di Euro 10.200,00 (diecimiladuecento virgola zero zero) interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 80140530587, Partita IVA 02128481005, R.E.A. n. RM-409567, in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale;

* **"AGRICOLA NUOVA ZELANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** con sede in Roma Via Caio Mario n. 27, capitale sociale di Euro 10.200,00 (diecimiladuecento virgola zero zero) interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 80140510589, Partita IVA 02128471006, R.E.A. n. RM-409566, in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale;

* **"AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** con sede in Roma Via Caio Mario n. 27, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e partita IVA 17870301003, R.E.A. n. RM-1747486, in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale.

Registrato all'Agenzia
delle Entrate di Roma 4

il 10/06/2026

al n. 20286

serie 1/T

esatti Euro 600,00

Trascritto a

ROMA 2

il 11/06/2026

al n. 25076 form.

al n. 35148 d'ord.

Trascritto a

ROMA 2

il 11/06/2026

al n. 25077 form.

al n. 35149 d'ord.

I comparenti, dell'identità personale, qualifica e poteri dei quali io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- che la società "AGRICOLA NUOVA ZELANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" è proprietaria - oltre a più ampia consistenza - di un appezzamento di terreno con destinazione "viabilità di variante", in Comune di Guidonia Montecelio, località "Setteville Nord", confinante con le particelle 216, 263, 265, 569, 582, 269, 2234, 273, 277, 573, 574, 575, 290 e 288, o loro derivate, salvo altri; censito al Catasto Terreni del detto Comune alla **Sez MAR Foglio 6:**

- **particella 2308 ex 579** SEMINATIVO, classe 3, are 1.09, reddito dominicale Euro 0,56, reddito agrario Euro 0,37;

- **particella 2305 ex 580** SEMINATIVO, classe 3, are 1.29, reddito dominicale Euro 0,67, reddito agrario Euro 0,43;

- **particella 2302 ex 282**, SEMINATIVO, classe 3, are 1.21, reddito dominicale Euro 0,62, reddito agrario Euro 0,41;

- **particella 2299 ex 272**, SEMINATIVO, classe 3, are 1.26, reddito dominicale Euro 0,65, reddito agrario Euro 0,42;

- **particella 2296 ex 268**, SEMINATIVO, classe 3 are 1.27, reddito dominicale Euro 0,66 reddito agrario Euro 0,43;

- **particella 2293 ex 578**, SEMINATIVO, classe 3, are 1.31, reddito dominicale Euro 0,68, reddito agrario Euro 0,44;

- **particella 2290 ex 264**, SEMINATIVO, classe 3, are 0.34, reddito dominicale Euro 0,18, reddito agrario Euro 0,11;

in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio Pietro Mattina di Roma in data 20 dicembre 1973 rep. 664910/5081, regolarmente registrato e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Roma - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 il 24 gennaio 1974 al n. 3642 di formalità, con il quale la AGRICOLA NUOVA ZELANDA S.R.L. acquistava, unitamente a più ampia consistenza, il terreno in oggetto nella sua originaria consistenza (part. 31 di ha. 32.15.20);

- che la società "AGRICOLA NUOVA SCOZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" è proprietaria, oltre a più ampia consistenza, di un appezzamento di terreno con destinazione "viabilità di variante" in Comune di Guidonia Montecelio, località "Setteville Nord", confinante con le particelle 1779, 209, 217, 264, 215 e 207, o loro derivate, salvo altri; censito al Catasto Terreni del detto Comune alla **Sez MAR Foglio 6:**

- **particella 2287 ex 216**, SEMINATIVO, classe 3, are 0.93, reddito dominicale Euro 0,48, reddito agrario Euro 0,31;

- **particella 2284 ex 208**, SEMINATIVO, classe 3, are 1.32, reddito dominicale Euro 0,68, reddito agrario Euro 0,44;

in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio Pietro Mattina di Roma in data 20 dicembre 1973 rep. 664909/5080, regolarmente registrato e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Roma - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 il 24 gennaio 1974 al n. 3643 di formalità, con il quale la AGRICOLA NUOVA SCOZIA S.R.L. acquistava, unitamente a più ampia consistenza, il terreno in oggetto nella sua originaria consistenza (part. 35 di ha. 13.26.40);

- che la "AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" è proprietaria - oltre a più ampia consistenza - di un

appezzamento di terreno con destinazione "G2" in Comune di Guidonia Montecelio, località "Setteville Nord", confinante con le particelle 550, 2144, 2143, 1571, 2157, 1602, 2141, 2140, 2009 e 2010, o loro derivate, salvo altri; censito al Catasto Terreni del detto Comune alla **Sez MAR Foglio 6:**

- **particella 551**, BOSCO CEDUO, classe 2, are 01.62, reddito dominicale Euro 0,04, reddito agrario Euro 0,02;
- **particella 552**, BOSCO CEDUO, classe 2, are 00.97, reddito dominicale Euro 0,03, reddito agrario Euro 0,01;
- **particella 2214**, SEMINATIVO, classe 3, are 00.68, reddito dominicale Euro 0,35, reddito agrario Euro 0,23;
- **particella 2213**, SEMINATIVO, classe 3, are 10.01, reddito dominicale Euro 5,17, reddito agrario Euro 3,36;
- **particella 2142**, SEMINATIVO, classe 3, are 08.70, reddito dominicale Euro 4,49, reddito agrario Euro 2,92;
- **particella 2211**, SEMINATIVO, classe 3, are 02.50, reddito dominicale Euro 1,29, reddito agrario Euro 0,84;
- **particella 2212**, SEMINATIVO, classe 3, are 06.48, reddito dominicale Euro 3,35, reddito agrario Euro 2,18;

in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio Carlo Gaddi di Roma in data 17 luglio 2025 rep. 42147/30466, regolarmente registrato e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Roma - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 il 1° agosto 2025 form. 33338 e form. 33339, con il quale la "AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" acquistava dalla "AGRICOLA NUOVO GALLES S.R.L." le particelle 551, 552, 2214, 2213, 2142 e dalla "AGRICOLA MONTE DELL'ORO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" le particelle 2211 e 2212;

- che il sig. RUGGERI STEFANO BRUNO, quale rappresentante delle suddette società, ha presentato al Comune di Guidonia Montecelio una proposta - acquisita al protocollo dell'Ente al n. 35267 del 27 marzo 2025 - di dislocazione degli standards urbanistici e di lotti edificabili, ai sensi dell'art.1 bis comma 2 lett.I) della legge Regionale Lazio 36/87, di modifica al P.P. Setteville Nord 2A-2B;

- che fra le dette società, partecipate in parte dai medesimi soggetti, esistono vincoli contrattuali che giustificano causalmente la presente operazione, che consta: i) della cessione di aree da parte della società "AGRICOLA NUOVA ZELANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" e "AGRICOLA NUOVA SCOZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", già destinate a viabilità, al Comune di GUIDONIA MONTECELIO; ii) dell'atterraggio di cubatura sulle aree della società "AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" a seguito di dislocazione; iii) della successiva cessione delle aree di proprietà, da destinare a piazza, della società "AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA";

- che detta proposta conteneva, inoltre, la richiesta di realizzazione, su area adiacente i lotti interessati di dislocazione, di un piano interrato a destinazione parcheggio privato, di cui alla Legge 122/1989 e ss.mm.ii., con copertura piana da destinare a piazza pubblica e conseguente cessione al Comune di Guidonia Montecelio previa convenzione e

successivo P.D.C.C. ai sensi dell'art.28 bis del DPR 380/2001 e art.11 della Legge 241/1990;

- che il Comune di Guidonia Montecelio, con delibera di G.M. n. 123 del 18 settembre 2025, che in copia conforme all'originale si allega sotto la lettera **"B"**, ha deliberato di approvare tale proposta di dislocazione con allegazione di una tabella nella quale sono specificamente individuate: i) le aree di proprietà della società "AGRICOLA NUOVA ZELANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" e "AGRICOLA NUOVA SCOZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", già destinate a viabilità, da cedere al Comune di GUIDONIA MONTECELIO; ii) le aree della società "AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" oggetto di atterraggio di cubatura a seguito di dislocazione; iii) le aree di proprietà della società "AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", da destinare a piazza, oggetto di successiva cessione;

- che, in particolare, con detta Delibera si è dato atto di quanto segue:

- i lotti oggetto di dislocazione sono classificati in zona B4, edificazione di tipo residenziale;

- le aree oggetto di atterraggio della cubatura sono classificate in zona G2 ma non hanno caratteristiche di tipo naturalistico, nessuna copertura boschiva e per lo più risultano incolte e prive di vegetazione così come da relazione allegata alla proposta redatta dal dott. Marco Andrianelli;

- tutte le aree oggetto della proposta non sono interessate da vincoli di tipo paesaggistico o archeologico derivanti dal P.T.P.R. Lazio;

- i lotti oggetto di dislocazione saranno ceduti gratuitamente all'ente e destinati a viabilità;

- la dislocazione non comporta nessun aumento di cubatura prevista dal P.P. in grado di alterare il fabbisogno di standard urbanistici;

- la proposta di realizzare una piazza sull'area sovrastante il locale interrato, destinato a parcheggi privati ai sensi dell'art.9 della Legge 122/1989, dota la frazione di Setteville nord di uno spazio di aggregazione che riveste un notevole interesse pubblico;

- l'area da destinare a piazza sarà oggetto di cessione gratuita all'ente;

- l'intervento non costituendo variante, ma mera modifica, non rientra tra quelli previsti dal D.lgs 152/06 ovvero dalla procedura di Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

- le modalità di versamento del contributo straordinario sarebbero state definite successivamente con la sottoscrizione di una convenzione tra i proponenti e il Comune, convenzione propedeutica al rilascio dei Permessi di Costruire;

- che, successivamente, a seguito di valutazioni tecniche ed economiche, è stata riformulata la proposta iniziale fatta verso il Comune di Guidonia Montecelio, comunicata con integrazione avente prot. n.51554 del 15/05/2026, con rinuncia del proponente alla realizzazione del piano interrato destinato ad autorimessa privata, dove il lastrico solare della stessa sarebbe stata destinata a piazza, e realizzazione della piazza direttamente sul terreno, non alterando le metrature e le destinazioni d'uso delle aree che verranno cedute al Comune di Guidonia Montecelio, previste nella proposta iniziale, e quindi non in contrasto con la Delibera di Giunta che ne approvava la fattibilità e non alterando il risvolto positivo verso l'Amministrazione in termini di interesse pubblico;

- che, pertanto, la superficie inizialmente destinata completamente a piazza pedonale è stata rimodulata con l'inserimento di una superficie di circa 500,00 (cinquecento virgola zero zero) mq. destinata a parcheggio pubblico a servizio della stessa, in maniera tale di non sovraccaricare Via Anticoli Corrado, (arteria già in sofferenza dal punto di vista della viabilità per la presenza di tanti esercizi commerciali e anche di una media struttura di vendita ma senza spazi pubblici destinati a parcheggio), di auto in sosta di cittadini che arriverebbero lì per usufruire della piazza, bensì nella speranza di migliorare la viabilità e la sosta veloce di tale Via;

- che è ora intenzione, da parte della società "AGRICOLA NUOVA ZELANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" e della società "AGRICOLA NUOVA SCOZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", procedere alla cessione, delle aree già destinate a viabilità, affinché possa essere attuata la suddetta dislocazione della cubatura finalizzata ad ottenere un permesso di costruire sui terreni identificati al Catasto Terreni Comune di Guidonia Montecelio sez. MARCO SIMONE, Foglio 6, particelle 2142, 551, 552 e parte della part.2213, queste ultime di proprietà attuale della società "AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con contestuale assunzione, da parte della medesima società, dell'obbligo di cedere - all'esito dei necessari frazionamenti e opere edili - la superficie da destinare a piazza, identificata al Catasto Terreni Comune di Guidonia Montecelio sez. MARCO SIMONE, Foglio 6, particelle 2211, 2214, 2212 e parte della part. 2213.

Tutto ciò premesso i comparenti nella predetta qualità convengono e stipulano quanto segue.

CESSIONE GRATUITA DI TERRENI

ARTICOLO 1

La società "AGRICOLA NUOVA ZELANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", come sopra rappresentata, cede a titolo gratuito al Comune di Guidonia Montecelio che, come sopra rappresentato, a tale titolo, accetta ed acquista, la piena proprietà dei terreni di complessivi mq.777,00 (settecentosettantasette), destinati a viabilità, confinanti nell'insieme con le particelle 2307, 290, 2304, 2301, 1702, 273, 2298, 2295, 269, 2292, 582, 2209, 265, 2286 e 217, o loro derivate, salvo altri; censiti al **Catasto Terreni del Comune di Guidonia Montecelio**, a seguito di frazionamento avente protocollo n. 229981 del 15 aprile 2026, alla **Sezione Marco Simone, Foglio 6:**

- **particella 2308 ex 579** SEMINATIVO, classe 3, are 1.09, reddito dominicale Euro 0,56, reddito agrario Euro 0.37;
- **particella 2305 ex 580** SEMINATIVO, classe 3, are 1.29, reddito dominicale Euro 0,67, reddito agrario Euro 0,43;
- **particella 2302 ex 282**, SEMINATIVO, classe 3, are 1.21, reddito dominicale Euro 0,62, reddito agrario Euro 0,41;
- **particella 2299 ex 272**, SEMINATIVO, classe 3, are 1.26, reddito dominicale Euro 0,65, reddito agrario Euro 0,42;
- **particella 2296 ex 268**, SEMINATIVO, classe 3 are 1.27, reddito dominicale Euro 0,66 reddito agrario Euro 0,43;
- **particella 2293 ex 578**, SEMINATIVO, classe 3, are 1.31, reddito dominicale Euro 0,68, reddito agrario Euro 0,44;

- **particella 2290 ex 264**, SEMINATIVO, classe 3, are 0.34, reddito dominicale Euro 0,18, reddito agrario Euro 0,11;
catastalmente intestate a: AGRICOLA NUOVA ZELANDA S.R.L., proprietà 1/1.

ARTICOLO 1 BIS

La società "AGRICOLA NUOVA SCOZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", come sopra rappresentata, cede a titolo gratuito al Comune di Guidonia Montecelio che, come sopra rappresentato, a tale titolo, accetta ed acquista, la piena proprietà dei terreni di complessivi mq 225 (duecentoventicinque), destinati a viabilità, confinanti nell'insieme con le particelle 2286, 217, 2283, 209, o loro derivate, salvo altri; a seguito di frazionamento avente protocollo n. 229981 del 15 aprile 2026, **alla Sezione Marco Simone Foglio 6:**

- **particella 2287 ex 216**, SEMINATIVO, classe 3, are 0.93, reddito dominicale Euro 0,48, reddito agrario Euro 0,31;
- **particella 2284 ex 208**, SEMINATIVO, classe 3, are 1.32, reddito dominicale Euro 0,68, reddito agrario Euro 0,44;
catastalmente intestate a: AGRICOLA NUOVA SCOZIA S.R.L., proprietà 1/1.

SCOMPUTO DEL VALORE DELLE AREE DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DAL CONTRIBUTO STRAORDINARIO

ARTICOLO 2

La società "AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA", a fronte i) della dislocazione degli standards urbanistici e di lotti edificabili, ai sensi dell'art.1 bis comma 2 lett.I) della legge Regionale Lazio 36/87, di modifica al P.P. Setteville Nord 2A-2B, meglio descritta in premessa, già oggetto di Delibera della Giunta del Comune di Guidonia Montecelio n.123 del 18 settembre 2025, e ii) dello scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo straordinario, relativi alla realizzazione del fabbricato ad uso residenziale e al dislocamento degli insediamenti e degli standards urbanistici, oltre alla realizzazione di una piazza con parcheggi pubblici a servizio della stessa, dove per gli stessi interventi è stata presentata domanda di permesso di costruire in data 23 dicembre 2025 prot.n.132374, si obbliga:

- realizzare, per l'importo di euro 192.211,15 (centonovantadue miladuecentoundici virgola quindici), come da computo metrico che si allega sotto la lettera "**C**" ed elaborato progettuale di cui al "prot. n.51554 del 15 maggio 2026", una piazza sull'area identificata sulle particelle 2211, 2214, 2212 e parte della part.2213, queste ultime di proprietà attuale della società "AGRICOLA NUOVA IRLANDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA";
- stipulare polizza fidejussoria, del relativo importo d'intervento, a garanzia dello stesso e propedeutica al rilascio del permesso di costruire;
- cedere gratuitamente al Comune di Guidonia Montecelio detta area, una volta eseguiti gli opportuni frazionamenti e accatastamenti.

La cessione dell'area dovrà avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Si precisa che l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo straordinario, da scomputare, ammontano a

complessivi € 83.393,71 (ottantatremilatrecentonovantatré virgola settantuno).

PRECISAZIONI E VALIDITA' CONVENZIONE

ARTICOLO 4

La presente convenzione ha validità anni cinque dalla data di sottoscrizione della stessa.

La realizzazione delle opere pubbliche (piazza e area a parcheggio) e relativo collaudo dovranno avvenire prima del fine lavori relativo all'intervento privato.

Con la presente cessione si comprendono tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive dell'immobile predetto che viene ceduto e rispettivamente acquistato nello stato di fatto e nella condizione giuridica in cui si trova.

Le parti convengono che gli effetti del presente atto e gli impegni oggi assunti potranno essere ceduti a terzi unitamente al trasferimento delle aree.

PROVENIENZA - GARANZIE

ARTICOLO 5

Le cedenti, come sopra rappresentate, garantiscono la proprietà e disponibilità di quanto ceduto per essere a ciascuna di essere pervenuto in virtù di quanto citato in premessa; ne garantisce altresì la libertà da pesi, canoni, censi, oneri di qualsiasi natura, privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, diritti o pretese di terzi.

Le parti cedenti, come sopra rappresentate, dichiarano che sono state regolarmente pagate le imposte relative ai precedenti trasferimenti e si obbliga a pagare quelle complementari o suppletive che l'Erario dovesse richiedere, di essere al corrente con tasse, imposte, tributi e contributi inerenti l'immobile ceduto e restano a suo carico esclusivo per atti o fatti anteriori alla data odierna, anche se non ancora accertati, notificati o iscritti a ruolo.

EFFETTI DELLA CESSIONE - POSSESSO

ARTICOLO 6

Il presente atto produce effetti attivi e passivi a partire da oggi.

Il possesso di quanto ceduto con il presente atto passa al Comune di Guidonia Montecelio sin da questo momento.

IPOTECA LEGALE

ARTICOLO 7

Le parti come sopra costituite rinunciano a qualsiasi ipoteca legale nascente dal presente atto con esonero del Direttore del Servizio di pubblicità immobiliare della competente Agenzia del Territorio da responsabilità al riguardo.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ARTICOLO 8

Le parte cedenti, come sopra rappresentate, in relazione alle aree di terreno cedute con il presente atto, ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia), esibiscono e consegnano a me notaio, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Guidonia Montecelio in data 28/05/2026, che in originale si allegano al presente atto sotto la lettera "D" e dichiarano altresì, consapevoli della responsabilità penale prevista cui possono andare incontro in caso di

dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che le stesse non sono mai state percorse da fuoco; da detto certificato di destinazione urbanistica risulta che le aree cedute hanno la seguente destinazione urbanistica:

"viabilità di variante" nella variante urbanistica 2a/2b di Setteville Nord, approvata con D.G.R. 6697 del 1 agosto 1991 ai sensi della Legge Regionale Lazio 28/80.

COLLAUDO DELLE OPERE PUBBLICHE REALIZZATE

ARTICOLO 9

E' di competenza del Comune l'esecuzione delle operazioni di collaudo con l'emissione di relativo certificato, lo stesso redatto da professionista di fiducia dell'Ente individuato tra i tecnici iscritti all'albo fornitori la quale parcella sarà a carico dei proponenti.

SPESE

ARTICOLO 10

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti cedenti.

REGIME FISCALE

ARTICOLO 11

Le parti richiedono per il presente atto le agevolazioni tributarie di cui all'art. 32 del DPR 601/73, che dispone per la cessione a titolo gratuito in favore dei Comuni l'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione delle imposte ipotecaria e catastale.

FORO COMPETENTE

ARTICOLO 12

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente atto è competente esclusivo il Foro di Tivoli.

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- il Comune di Guidonia Montecelio, presso la propria sede in piazza Giacomo Matteotti n. 20;
- ciascuna parte cedente presso la propria sede sociale, come in comparsa.

Ai soli fini dell'iscrizione a repertorio:

- il valore dei terreni ceduti all'art.1 ammonta a euro 2.000,00 (duemila);
- il valore dei terreni ceduti all'art.1 bis ammonta ad euro 700,00 (settecento).

I comparenti dichiarano di aver ricevuto da me notaio l'informativa scritta prevista dall'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e dall'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e autorizzano espressamente, per le specifiche finalità connesse all'espletamento dell'incarico professionale conferitomi, il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli qualificabili come "categorie particolari di dati personali" ai sensi della detta normativa, eventualmente contenuti nel presente atto o, comunque, acquisiti nel corso della relativa istruttoria.

I Comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto, in presenza dei testimoni ai comparenti, i quali da me interpellati lo riconoscono pienamente conforme alla loro volontà sottoscrivendolo unitamente ai testimoni ed a me Notaio alle ore sedici e minuti quindici.

Scritto parte a mano da me Notaio e parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di cinque fogli di cui occupa diciassette facciate e quanto della presente diciottesima.

F.TO PAOLO CARACCIOLO

F.TO STEFANO BRUNO RUGGERI

F.TO TOMMASO CARNEVALI

F.TO VERONICA GRILLI

F.TO MASSIMO SARACENO