



CITTÀ DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE
E PROGETTAZIONE

N. 2867 del 24/09/2026

<u>OGGETTO</u>	SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SULL'IMMOBILE EX CASA CANTONIERA. DECISIONE DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO
-----------------------	--

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che;

- il Comune di Tivoli detiene l'immobile di proprietà regionale denominato "Casa dei Fiori", sito in Via Tiburtina Valeria km 27.927 Loc. Villa Adriana, censito in N.C.T. al Fg. 64 P.lle 570 – 869, affidato con atto di concessione a canone ricognitorio (Ufficiale Rogante reg. cron. 22956 del 13/05/2019);
- a seguito di segnalazioni di lesioni da parte dell'associazione che gestisce l'immobile, personale tecnico del Settore VIII Sezione Manutenzione Beni immobili comunali ha esperito sopralluoghi col fine di verificare lo stato manutentivo dell'immobile, riscontrando la presenza di numerose lesioni sulla muratura portante perimetrale e constatando la velocità con cui lo stato fessurativo dell'immobile aumentava in dimensioni e profondità;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3286 del 14/11/2025 sono stati affidati servizi di valutazione preliminare delle condizioni di sicurezza dell'immobile casa dei fiori e di redazione del piano di indagini strutturali all' Ing. Stefano Stefani;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3829 del 19/12/2025 sono stati affidati i servizi di installazione di sensori e capisaldi e di monitoraggio del quadro fessurativo e statico dei movimenti verticali per l'immobile ex Casa Cantoniera, all'operatore economico società Tecnica MP Srl;
- si rende necessario individuare la figura di un professionista esterno che si occupi della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di consolidamento;

Atteso che l'Amministrazione Comunale non dispone di risorse professionali e tecnologiche sufficienti all'espletamento delle prestazioni richieste;

Considerato che:

- la scelta del contraente è effettuata scegliendo un soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- con nota prot. n. 73023 del 10/09/2026, tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Traspare del Comune di Tivoli, veniva richiesto apposito preventivo per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, all'Ing. Stefano Stefani, P. IVA 03914100585, con un importo a base di gara di € 9.233,50 oltre IVA e Cassa professionale;
- con nota acquisita al prot. n. 75805 del 21/09/2026, tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Traspare del Comune di Tivoli, è stata presentata apposita offerta da parte dell'Ing. Stefano Stefani, con un ribasso del 10% sulla cifra posta a base di gara, per un importo netto di € 8.310,15 oltre Cassa professionale 4% di € 332,41 ed IVA 22% di € 1.901,36, per complessivi € 10.543,92;
- per l'intervento di cui all'oggetto è stato acquisito il codice CIG: BD0AF4EFE4;

Ritenuto congruo l'importo proposto dell'operatore economico ed accertata la regolarità contributiva attraverso i canali telematici;

Dato atto che:

- il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti, alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;

- il RUP ha proceduto con la verifica sul possesso dei requisiti generali, acquisendo il certificato di regolarità contributiva DURC da cui la posizione del Professionista risulta regolare ed eseguendo la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la il Professionista;
- si rispetta il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del codice, visto che il Professionista affidatario non ha mai svolto prestazioni analoghe per questa stazione appaltante;
- che risulta perfezionata l'obbligazione giuridica e pertanto è possibile procedere, con l'atto presente, con l'assunzione dell'impegno di spesa sul Cap 254.00 "Studi – Progettazioni – D.l, Collaudi esterni per opere non comprese nel programma di investimenti" del Bilancio 2026, PdC 1.03.02.10.001, Missione 1, Programma 6;
- che il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Ritenuto pertanto di poter provvedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto all'operatore economico Ing. Stefano Stefani, P. IVA 03914100585;

Visti:

- l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D. Lgs 36/2023)
- l'art. 50 comma 1 lett b del D.Lgs 36/2023;
- l'articolo 153, comma 5, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20/07/2018 di "Approvazione Nuovo Regolamento di Contabilità armonizzata e revoca del precedente"

DETERMINA

1. Di dare atto di tutto quanto in premessa descritto e che qui s'intende integralmente trascritto ed approvato;
2. Di affidare, ai sensi dell'art 50 co. 1 lett b del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale sull'immobile ex Casa Cantoniera, all'Ing. Stefano Stefani, P. IVA 03914100585, per un importo netto pari ad € 8.310,15 oltre Cassa professionale 4% di € 332,41 ed IVA 22% di € 1.901,36, per complessivi € 10.543,92 - CIG: BD0AF4EFE4;
3. Di impegnare la spesa complessiva di € 10.543,92 sul Cap. 254/00 "Studi, progettazioni, direzione lavori e collaudi esterni per opere non comprese nel programma di investimenti" del Bilancio 2026, PdC 1.03.02.10.001, Missione 1, Programma 6;
4. Di dare atto che il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
5. Di nominare il Dott. Tullio Lucci quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;

6. Di stabilire che la liquidazione della spesa avverrà con successiva determinazione dirigenziale a seguito di presentazione della fattura relativa all'effettiva erogazione del servizio e degli adempimenti di cui all'art. n. 184 del D. Lgs. 267/2000;
7. Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs N. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs N. 36/2023;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis delle Legge 241/90 e dell'art. 7 DPR 62/2013, non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali, firmatario del presente atto.
9. Di trasmettere copia della presente Determinazione Dirigenziale ai Settori VII “Servizi Finanziari” e VIII “Lavori Pubblici” per i successivi adempimenti di rispettiva competenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI



CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Servizio:

Oggetto della determinazione: SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SULL'IMMOBILE EX CASA CANTONIERA. DECISIONE DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO

Determinazione Reg. Generale N° 2867 del 24/09/2026

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

Impegni di Spesa				
Cap.	Anno / N° Impegno	Sub	Descrizione	Importo impegnato
254	2026	5986	STUDI-PROGET/NI-DIR.LAV.CO LLAUDIINC.ESTERNI PER OPER E NON COMPRESSE NEL PROGRAM MA DI INVESTIMENTI	10543,92

Tivoli, lì 26/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO RICCARDO RAPALLI



CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 4006)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 2867 del 24/09/2026

Oggetto: SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SULL'IMMOBILE EX CASA CANTONIERA. DECISIONE DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **28/09/2026** al **13/10/2026**.

Tivoli, lì 28/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
