



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA ESTR.,PATRIMONIO,SUAP
AREA VIII - AMBIENTE, ATTIVITA ESTRATTIVE,
PATRIMONIO E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 104 DEL 08-09-2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DISTRIBUTORE CARBURANTI" Pratica
REP_PROV_RM/RM-SUPRO 160018 del 03/12/2025. SOC. PETROLIFERA ITALIANA SRL

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

PREMESSO CHE lo scrivente è stato nominato Dirigente Area VIII con Decreto del Sindaco n. 37 del 30/04/2026, pertanto ha titolo per firmare il presente atto ai sensi del combinato disposto degli art. 107, comma 2 e 3, art. 109, comma 2 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

PREMESSO CHE

- Con DGC n. 60 del 9/5/2025 è stata approvata la relazione sulla gestione (art. 151, comma 6 e art. 231, comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e art. 11, comma 6, d. lgs. n. 118/2011), della nota integrativa e dello schema di rendiconto dell'esercizio 2024";
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 09/05/2025 è stato approvato il PIAO 2025-2027;
- Con DCC n. 30 del 12/6/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227 D.Lgs. n. 267/2000";
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 3/11/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (NADUP) per il periodo 2026-2028;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 95 in data 29/12/2025, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) per il periodo 2026-2028;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 96 in data 29/12/2025, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Con delibera di Giunta comunale n. 19 in data 12/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026-2028;

DATO ATTO CHE con il suddetto atto di conferma è stato assegnato ai titolari di Elevata Qualificazione il ruolo di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 Legge n. 241/1990 relativamente ai procedimenti afferenti alle competenti U.O., fatta salva la facoltà di assegnare tale ruolo ad altro dipendente in possesso di adeguate competenze tecniche o amministrative con atto scritto e motivato;

Vista l'istanza acquisita con protocollo REP_PROV_RM/RM-SUPRO 77476 del 04/06/2025, presentata dalla Ditta PETROLIFERA ITALIANA S.R.L. – Via Piediluco, 9 00199 Roma (RM) – P.IVA n. 15297311001, PEC: petitasrl@legalmail.it – Amministratore Unico, Sig. Michele Lilli C.F. LLLMHL86H24A515J – Professionista Incaricato, Arch. Eligio Rubeis, C.F. RBSLGE58A08B008J, PEC: eligio.rubeis@pec.archrm.it, relativa alla realizzazione IMPIANTO DI DISTRIBUTORE CARBURANTI nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), Viale Roma, 256, nei lotti distinti al Catasto terreni al Foglio 5, P.Ila 89, Sez. MON – Ditta PETROLIFERA ITALIANA S.R.L., C.F./P.IVA 15297311001 – Via

Piediluco, 9 00199 Roma (RM);

Preso Atto che trattasi di istanza di autorizzazione finalizzata alla realizzazione di un "IMPIANTO DI DISTRIBUTORE CARBURANTI" nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), Viale Roma, 256, nei lotti distinti al Catasto terreni al Foglio 5, P.IIa 89, Sez. MON, ad opera della Ditta PETROLIFERA ITALIANA S.R.L. - Istanza acquisita con protocollo REP_PROV_RM/RM-SUPRO 77476 del 04/06/2025 e relativa convocazione conferenza di servizi ex art. 14-BIS, comma 2, Legge n. 241/1990 – Forma semplificata e modalità asincrona, nota Prot. 113826 del 31.10.2025;

Visto che il progetto ed i relativi allegati prevedono la realizzazione di un "IMPIANTO DI DISTRIBUTORE CARBURANTI" nel Comune di Guidonia Montecelio (RM)", Viale Roma, 256, nei lotti distinti al Catasto terreni al Foglio 5, P.IIa 89, Sez. MON, ad opera della Ditta PETROLIFERA ITALIANA S.R.L.

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/s/qttfd4steu11706i5jj65kt3925i2nk4>

Ditta e Amministrazioni esterne:

DITTA PETROLIFERA ITALIANA S.R.L. _PEC: petitasrl@legalmail.it;
ARCH. ELIGIO RUBEIS Professionista incaricato, Pec:
eligio.rubeis@pec.archrm.it
ASL Roma 5, Pec: protocollo@pec.aslromag.it, Pec:
uoc.psll@pec.aslromag.it,
Pec:direzione.dipartimento.prevenzione@pec.aslroma.it, Pec:
uoc.isp@pec.aslromag.it;
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ROMA, Pec:
com.roma@cert.vigilfuoco.it, Pec:
polonomentano.roma@cert.vigilfuoco.it;
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (ARPA), Pec:
sedediroma@arpalazio.legalmailpa.it;
ACEA ATO 2, Pec: commerciale.ato2@pec.aceaspa.it;
● Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento III 'Ambiente Tutela del Territorio:
Acqua – Rifiuti – Energia – Aree Protette" PEC_
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

Comune di Guidonia Montecelio – Soggetti interessati:

Sindaco, Dott. Mauro Lombardo;
Area IV – Urbanistica e Rigenerazione Urbana – Edilizia Privata;
Area VIII - U.O. Ambiente e Tutela del Territorio;
Area VI – Lavori Pubblici e Manutenzioni;
Comando Polizia Municipale di Guidonia Montecelio;

Richiamata la nota di indizione della Conferenza di Servizi Prot. 113826 del 31.10.2025;

Tenuto conto dei pareri pervenuti in sede di conferenza di servizi:

1. Con nota prot. 119773 del 17.11.2025, l'Area IV – Urbanistica e Rigenerazione Urbana

Edilizia Privata esprime "RICHIESTA INTEGRAZIONI ENTI DA CONVOCARE",

rappresentando quanto segue:

- Con nota prot.127836 del 28/11/2024 questo ufficio, su input della attuale Amministrazione Comunale, nell'ambito della conferenza dei servizi per il raddoppio ferroviario e la realizzazione della nuova stazione ferroviaria in località Collefiorito, ha avanzato presso la Direzione Generale Operation –Direzione Investimenti- Area Centro progetti RFI spa- una richiesta/proposta di adeguamento della viabilità e dei percorsi della mobilità urbana locale;

2. Con nota prot. 129726 del 16.12.2025, l'Area VI – Lavori Pubblici e Manutenzioni

esprime "PARERE CON PRESCRIZIONI", rappresentando quanto segue:

- in merito agli aspetti relativi allo smaltimento dei reflui domestici, industriali e di prima pioggia connessi all'impianto, prima dell'avvio dei lavori, il richiedente dovrà procedere alla richiesta di nuovo allaccio secondo le modalità previste dal Regolamento d'Utenza e seguendo le indicazioni del gestore del S.I.I. Acea Ato 2 S.p.A., con particolare riferimento alle procedure per l'allaccio domestico per i reflui provenienti dai servizi igienici e dagli scarichi del bar e, conseguentemente, per l'allaccio per i reflui industriali e di prima pioggia (rif. Allegato C di Acea Ato 2 S.p.A.).

- in merito agli aspetti relativi alla pubblica viabilità il richiedente dovrà ampliare la fascia di banchina fino a una fascia di ampiezza di almeno 3 metri in grado di consentire l'agevole stazionamento dei viaggiatori e il futuro/eventuale posizionamento di una pensilina, senza modificare le dimensioni del golfo per la fermata. Dovrà, inoltre, realizzare un tratto di percorso pedonale protetto in corrispondenza dell'attraversamento pedonale e fino alla banchina in modo da consentire ai viaggiatori il raggiungimento in sicurezza della fermata.

3. Con nota prot. 54176 del 22.05.2026, l'Area IV – Urbanistica e Rigenerazione Urbana

Edilizia Privata esprime "PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI", rappresentando quanto segue:

- Preso atto del parere espresso nell'ambito della presente CDS, dall'Area VI LLP con nota prot.129726 del 16/12/2025, che aveva avanzato richiesta di modifica del progetto chiedendo “ di ampliare la fascia di banchina fino a una fascia di ampiezza di almeno 3 metri in grado di consentire l'agevole stazionamento dei viaggiatori...”, del precedente parere di questa Area che chiedeva altresì “... ..Di lasciare una fascia inedificata pari a ml. 2,00 a partire dall'allargamento della banchina (ml 3.00)....”.

- Visti i nuovi elaborati grafici, acquisiti al protocollo dell'Ente al n.052527 del 19-05-2026

- Considerato che il nuovo progetto prevede l'arretramento della pensilina del distributore carburanti fino al limite della panchina (mt. 3.00), di fatto lasciando una fascia di m. 2.00 priva di edificazione se non con la sola presenza dell'aggetto della pensilina, si esprime parere favorevole, con la prescrizione:

- Qualora dovesse essere approvato il progetto definitivo dell'allargamento stradale di V.le Roma, come richiesto da questo Ente con nota prot.127836 del 28/11/2024 nell'ambito della conferenza dei servizi per il raddoppio ferroviario, e lo spazio di m.2.00 (attualmente occupato dall'aggetto della pensilina) fosse necessario per l'occupazione della sede stradale la pensilina del distributore carburanti dovrà essere arretrata rispettando i distacchi dal filo stradale come stabilito dalle norme in materia;

- Prima del rilascio del provvedimento unico da parte dell'ufficio SUAP dovrà essere pagato il contributo di cui all'art. 16 DPR 380/01.

- Per quanto sopra, il presente parere **ANNULLA E SOSTITUISCE** il parere espresso con nota prot.4317 del 22/04/2026

Viste le integrazioni presentate dalla Ditta PETROLIFERA ITALIANA S.R.L.:

- Nota Prot. 33164 del 31/03/2026 dove il tecnico incaricato Arch. Eligio Rubeis trasmette a codesta Area VIII – SUAP Elaborato grafico;

- Nota Prot. 50775 del 14/05/2026 dove il tecnico incaricato Arch. Eligio Rubeis trasmette a codesta Area VIII – SUAP Elaborato grafico;

- Nota Prot. 64904 del 12/06/2026 dove il tecnico incaricato Arch. Eligio Rubeis trasmette a codesta Area VIII – SUAP Calcolo Tettoia / Integrazioni;

- Nota Prot. 64071 del 16/06/2026 dove il tecnico incaricato Arch. Eligio Rubeis trasmette a codesta Area VIII – SUAP Calcolo Oneri Concessori / Integrazioni;

- Nota Prot. 85849 del 07/09/2026 dove il tecnico incaricato Arch. Eligio Rubeis trasmette a codesta Area VIII – SUAP Versamento, Oneri Concessori / Integrazioni.

Richiamato:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 – T.U.O.E.L. – e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.107 sulle competenze dirigenziali;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico Enti Locali" ed in particolare l'art. 184 che attribuisce la competenza a liquidare all'ufficio che ha dato esecuzione al provvedimento di spesa sulla base della documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore, a seguito del riscontro operato sulla regolarità della fornitura o della prestazione e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quali-quantitativi, ai termini e alle condizioni pattuite;

VISTO il D.Lgs 192/2012;

VISTA l'art. 37 del D.Lgs 33/2021 (Obblighi di pubblicazione);

VISTO l'art. 1 co. 32 della l. 190/2012 /prevenzione e corruzione nella P.A.);
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto quanto sopra richiamato, adotta la seguente:

DETERMINA

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adottare la presente conclusione positiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art.14bis, comma 2 della Legge n. 241/1990, nel corso della Conferenza dei Servizi la quale sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati per la seguente attività:

Intervento:	Realizzazione <i>IMPIANTO DI DISTRIBUTORE CARBURANTI</i> " Pratica REP_PROV_RM/RM-SUPRO 160018 del 03/12/2025.
UBICAZIONE	
Comune	Guidonia Montecelio (Roma)
Via	Viale Roma n. 256, Guidonia Montecelio RM
Id. catastale	distinto al NCEU - Foglio 5, P.IIa 89, Sez. MON

Così come nella documentazione progettuale ed agli atti della Conferenza di Servizi in favore di:

Ditta	Ditta PETROLIFERA ITALIANA S.R.L. – Via Piediluco, 9 00199 Roma (RM) – P.IVA n. 15297311001, PEC: petitasrl@legalmail.it
Direttore Generale	Michele Lilli C.F. LLLMHL86H24A515J

Che le amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla presente determinazione di conclusione della conferenza, possono sollecitare con congrua motivazione il Comune di Guidonia Montecelio ad assumere, previa indizione di una nuova conferenza, determinazioni in autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies L 241/1990;

Che ai sensi dell'art 14-quater della L. 241/1990 la presente determinazione è immediatamente efficace e i termini di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni o nulla osta acquisiti nell'ambito della conferenza decorreranno dalla data della comunicazione della presente determinazione;

Che copia della presente determinazione si trasmette in forma telematica alle amministrazioni e ai soggetti coinvolti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso Area VIII "Sviluppo Economico – Ufficio SUAP", accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi, Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 Legge 7 agosto 1990 n. 241, è il Tecnico Istruttore Geom. Cristiano Roberti;

Di dare atto dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della-legge n.241/1990 e dell'art.6 del Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici;

Di dare atto di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto ed alle funzioni svolte, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto che il presente atto è sottoposto alle disposizioni di cui al D.lgs n.33 del 14.03.2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e non viene inviato al Servizio Finanziario in quanto trattasi di atto che non ha rilevanza contabile;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. 190/2012.

Di attestare l'osservazione e l'attuazione delle misure di prevenzione della corruzione specificatamente previste dal PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 05/06/2024 "(PIAO) 2024-2026" e successiva modifica approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 20/09/2024;

Di conformarsi al Regolamento UE (GDPR) n. 679/2016 e alla normativa di diritto interno ex d.lgs. n. 196/2003, come innovata e modificata ex d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm. e ii., in materia di diritto alla riservatezza e protezione dei dati personali;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla stessa data.

Guidonia Montecelio, 08-09-2026

Il Dirigente
F.to Flavio Fabbietti

*D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE

F.to Pierluigi Floridi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 826 del 08-09-2026

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 3600

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA
ESTR.,PATRIMONIO,SUAP, 08-09-2026

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*