



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 876 DEL 11/09/2026

OGGETTO: ADEMPIMENTI URGENTI PER RIFACIMENTO TERRAZZI DI COPERTURA RIGUARDANTI I TERRAZZI DEGLI IMMOBILI ERP DI VIA TAMIGI 2, AI SENSI DELL'ART. 140 D.LGS. 36/2023 - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA CIG: BB91E02A5F



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2026

OGGETTO: ADEMPIMENTI URGENTI PER RIFACIMENTO TERRAZZI DI COPERTURA RIGUARDANTI I TERRAZZI DEGLI IMMOBILI ERP DI VIA TAMIGI 2, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA CIG: BB91E02A5F

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 14/04/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ed il Piano della Performance per l'anno 2026;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 10/02/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

Visto il decreto del Sindaco n. 57 del 30/06/2025, con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio al dott. Andrea Cucchiaroni per un periodo di tre anni;

Vista la nota prot. n. 55288 del 30/09/2025, con la quale il Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, ha nominato l'incarico di Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al Ing. Maurizio Giorgi, fino al 01/10/2026;

Visto il verbale del 28/01/2026 (Prot. n° 6215) con il quale si è constatata e verificata l'infiltrazione di acqua piovana all'interno delle unità abitative poste all'ultimo piano degli alloggi ERP di VIA Tamigi 2, derivanti dai terrazzi pertinenziali di copertura, interessanti la totalità dei 16 alloggi situati al secondo piano complesso;

Considerato che l'esito delle verifiche ha confermato la necessità di intervenire in maniera diffusa su tutti gli immobili;

Preso atto:

- che il fonogramma dei Vigili del fuoco del 28/01/2026 scheda n.3610 comunica l'interdizione di alcuni locali a causa delle infiltrazioni dal solaio di copertura e occlusione dei pluviali;
- che le condizioni riscontrate nei plessi di abitazioni ERP di via Tamigi 2 determinano un grave pregiudizio per l'incolumità e la salute degli inquilini;

Vista l'offerta ricevuta a fronte di richiesta di preventivo, attraverso la piattaforma Traspare dalla ditta individuale Bilanzola Domenico per la realizzazione di opere di impermeabilizzazione provvisorie da eseguire presso l'edificio in via Tamigi n. 2 di € 16.000,00 oltre IVA;

Preso atto della verbalizzazione dell'evento accaduto e la conseguente predisposizione degli atti di affidamento dei lavori e dei servizi necessari a rimuovere il pericolo;

Vista la perizia giustificativa, delle prestazioni richieste corredata dalla relazione predisposta dal professionista incaricato che quantifica le risorse necessarie computate con le modalità stabilite dal comma 3 e 4 dell'art. 140 D.lgs. 36/2023;

Ritenuto di poter provvedere alla copertura della spesa mediante l'utilizzo di risorse di bilancio derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione risultante dal Rendiconto della gestione dell'esercizio 2025, approvato con D.C.C. n. 20 del 28/04/2026, mediante l'iscrizione in bilancio delle somme di seguito indicate;

Preso atto della delibera di giunta comunale n. 266 del 30/07/2026 avente ad oggetto: "approvazione variazione di bilancio di previsione 2026/2028, ulteriore applicazione parziale di vincoli di parte corrente ed utilizzo parziale della parte disponibile del risultato di amministrazione 2025";

Preso atto che è necessario impegnare le somme necessarie per gli interventi di cui sopra;

Considerato che con prot. 13450 del 02/03/2026 è pervenuta l'offerta a fronte di richiesta di preventivo, attraverso la piattaforma Traspare, dalla ditta individuale Bilanzola Domenico per la realizzazione di opere di manutenzione dell'impermeabilizzazione da eseguire presso l'edificio in via Tamigi n. 2, per un totale di € 16.000,00 oltre IVA;

Considerato:

- che il costo offerto è congruo in funzione del lavoro da svolgere;
- che l'articolo 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 150.000,00;
- che l'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

Preso Atto dell'esito positivo dei controlli ai sensi dell'articoli 95, 97,98, del d.lgs. n. 36 del 2023, eseguiti tramite la piattaforma FVOE a comprova dei requisiti;

Preso atto della regolarità del DURC relativo alla ditta individuale Domenico Bilanzola INPS_51982704 allegato alla presente

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del

Procedimento, individuato nell'Ingegnere Maurizio Giorgi, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento in favore della ditta individuale Domenico Bilanzola P.IVA: 04617461001 iscritta al CCIAA di Roma con numero R.E.A.: RM801162, con sede in Via Palombarese km 18, Guidonia Montecelio (Roma);

Considerato che:

- la presente costituisce “decisione a contrarre” ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell’art.17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che riguarda: la manutenzione straordinaria del manto impermeabile nelle abitazioni popolari di Via Tamigi 2;
- il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all’art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti;
- il costo per i lavori ammonta a € 16.000,00 oltre IVA;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dalla Ditta, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario;
- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto il CIG: BB91E02A5F

Visti:

- l’art. 183 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

Di dare atto che la presente costituisce decisione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell’art. 17, comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

Di affidare le lavorazioni sopra descritte alla ditta individuale Domenico Bilanzola P.IVA: 04617461001 iscritta al CCIAA di Roma con numero R.E.A.: RM801162, con sede in Via Palombarese km 18, Guidonia Montecelio (Roma);

Di impegnare la somma di € 17.600,00 compresa IVA(10%) in favore della ditta individuale Domenico Bilanzola P.IVA: 04617461001 iscritta al CCIAA di Roma con numero R.E.A.: RM801162, con sede in Via Palombarese km 18, Guidonia Montecelio (Roma), al capitolo 7470.00 Codice SIOPE U.2.02.01.09.003 del bilancio in corso, somme stanziare attraverso l’applicazione della quota di avanzo di amministrazione relativa all’anno 2025 risultante dall’approvazione del rendiconto di Gestione anno 2025 (D.C.C. 20 del 28/04/2026);

Di dare atto che la ditta, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari ed alla dsn da parte dell'affidatario secondo quanto previsto dal Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e dal Reg. (UE) 2021/241 art. 22);

Di provvedere, con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

Di trasmettere il presente provvedimento al dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile esperire alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 oppure ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 2.07.2010, n.104;

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 960 del 28/08/2026, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Andrea Cucchiaroni

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 11/09/2026



COMUNE DI MONTEROTONDO

Comune di Monterotondo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO nr.191 del 11/09/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1034/0	Data: 11/09/2026	Importo: 17.600,00
Oggetto: ADEMPIMENTI URGENTI PER RIFACIMENTO TERRAZZI DI COPERTURA RIGUARDANTI I TERRAZZI DEGLI IMMOBILI ERP DI VIA TAMIGI 2, AI SENSI DELL'ART. 140 D.LGS. 36/2023 - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA CIG: BB91E02A5F					
Finanziato con : Mutuo 17.600,00 € -					
C.I.G.: BB91E02A5F					
SIOPE: 2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico					
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
Beneficiario: 0011041 - BILANZOLA DOMENICO					

Bilancio			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	930.554,19
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	491.005,91
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1034/0:	17.600,00
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	508.605,91
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	421.948,28

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	501.854,19
Capitolo:	747000	Impegni gia' assunti:	467.297,73
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI	Impegno nr. 1034/0:	17.600,00
		Totale impegni:	484.897,73
		Disponibilità residua:	16.956,46
Progetto:	Razionalizzazione amministrativa, decentramento, comunicazione		
Resp. spesa:	CAPO DIP. GOV. TERR.		
Resp. servizio:	RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE		

MONTEROTONDO li, 11/09/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Laura Felici in data 11/09/2026



Comune di Monterotondo

A T T E S T A Z I O N E D I P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nella data indicata di cui alla firma digitale

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
--

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 14/09/2026