



SOCIETÀ AGRICOLA NUOVA ZELANDA S.R.L.

VIA CAIO MARIO 27 - 00192- Roma



Spett.le Comune di Guidonia

ALLA CORTESE ATTENZIONE

- SIG. SINDACO
- SIG. ASSESSORE ALL'URBANISTICA
- SIG. ING. DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
Via PEC: protocollo@pec.guidonia.org
urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org

RICHIESTA DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REGISTRATA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROMA IL 10.06.2026 AL N. 20286, ROGITO NOTAIO MASSIMO SARACENO – REP. N. 26724, PER LA RIMODULAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE E CEDERE AL COMUNE.

Spett.le Comune di Guidonia Montecelio,

il sottoscritto Stefano Bruno Ruggeri, nato a Roma, il 22 agosto 1963, in qualità di Legale Rappresentante delle società:

1. **AGRICOLA NUOVA ZELANDA S.R.L.**, c.f.: 80140510589 p.iva: 02128471006
2. **AGRICOLA NUOVA SCOZIA S.R.L.** c.f.: 80140530587 p.iva: 02128481005
3. **AGRICOLA NUOVA IRLANDA S.R.L.**, c.f.: 17870301003 p.iva: 17870301003

tutte con sede in Via Caio Mario 27 (00192) Roma virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale di ciascuna Società sopra emarginata, con riferimento alla convenzione urbanistica stipulata in data 28 maggio 2026 a rogito Notaio Massimo Saraceno, rep. 26724, che si allega in copia, con la quale si conveniva il dislocamento di cubature di proprietà delle suddette società Agricola Nuova Scozia s.r.l. e Agricola Nuova Zelanda s.r.l. su lotti di proprietà della Agricola Nuova Irlanda s.r.l., intende formalmente sottoporre alla Vostra attenzione una proposta di rimodulazione delle opere pubbliche previste.

Come noto, l'accordo originario prevedeva la realizzazione e la successiva cessione verso l'Amministrazione Comunale di una piazza pubblica di circa 500 mq e di un adiacente parcheggio pubblico. Tuttavia, a seguito della comunicazione sui canali social dell'accordo e del successivo e proficuo incontro di confronto tenutosi tra l'Amministrazione, la cittadinanza e il sottoscritto quale rappresentante delle società, è emersa la comune volontà di rivedere l'assetto dell'intervento per rispondere al meglio alle esigenze espresse dalla comunità locale.

In tale sede si è concordato di sostituire il parcheggio pubblico previsto, lasciando l'area libera da asfalto e cespugli ma posizionando sulla stessa uno strato di stabilizzato. Contestualmente, l'area a piazza verrà arricchita con elementi di arredo urbano di qualità. Desidero confermare che l'intera superficie originariamente pattuita verrà regolarmente ceduta a titolo gratuito al Comune di Guidonia Montecelio e che le risorse economiche necessarie per la trasformazione del parcheggio in area verde e in parte brecciata,

nonché per l'arredo urbano, derivano interamente dalla riallocazione del budget già previsto nel computo metrico per la costruzione del parcheggio, garantendo così che gli impegni economici assunti rimarranno invariati.

A tal fine, trasmetto in allegato alla presente la documentazione tecnico-economica aggiornata, comprensiva degli elaborati progettuali, dei layout dell'arredo e dei computi metrici dettagliati, nei quali sono descritte con precisione le specifiche tecniche e le tipologie di piantumazioni ed arredi previsti.

Alla luce di quanto sopra, chiedo formalmente di poter avviare l'iter amministrativo per la sottoscrizione della modifica/integrazione della convenzione esistente e resto a completa disposizione per i necessari approfondimenti istruttori.

Confidando in un celere e positivo riscontro si porgono ossequiosi saluti.

In fede

Roma, lì 28.07.2026

La proprietà

Avv. Stefano Bruno Ruggeri n.q. si A.U.

AGRICOLA NUOVA IRLANDA S.R.L.

AGRICOLA NUOVA SCOZIA S.R.L.

AGRICOLA NUOVA ZELANDA S.R.L.

