CITTÀ DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 253 del 01/10/2026

OGGETTO:	Approvazione dello studio di Fattibilità redatto dalla Società partecipata ASA srl, relativo alla realizzazione di infrastrutture di sosta pubblica sul territorio comunale. Individuazione della soluzione prioritaria (Località Tiburtina/Piagge). Indirizzo per l`affidamento in house dell`intera procedura alla società ASA Servizi S.r.l.

L'anno 2026 il giorno 1 del mese di OTTOBRE alle ore 10:15, in Tivoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

INNOCENZI MARCO	Sindaco	Presente
STRAFONDA GIORGIO	Vice - Sindaco	Presente
CECCHETTI DOMENICO	Assessori	Presente
D'IGNAZI SIMONETTA	Assessori	Assente
LAURI CLIZIA	Assessori	Presente
OSIMANI ERIKA	Assessori	Presente
OSIMANI GIANFRANCO	Assessori	Presente
TROPIANO VINCENZO	Assessori	Assente

Partecipa, Il Segretario Generale: dott. Francesco Rossi

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 48;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici*), ed in particolare:

- L'art. 41 e l'Allegato I.7, relativi alla disciplina del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- L'art. 15, relativo al Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- Gli artt. 7 e 62, relativi all'affidamento a società *in house* e alla qualificazione delle stazioni appaltanti;

VISTO il D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 (*Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica*), ed in particolare l'art. 14, comma 3, il quale prescrive che la scelta di affidare un servizio o delegare funzioni operative a una società *in house* debba essere espressamente motivata mediante un'apposita relazione/istruttoria che dia conto dei benefici per la collettività, della convenienza economico-sociale e dell'impiego delle risorse pubbliche;

VISTO:

- lo Statuto comunale del Comune di Tivoli e i regolamenti comunali vigenti in materia di organizzazione, contratti, controlli interni e società partecipate;
- lo schema-tipo di relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale predisposto per l'adempimento di cui all'art. 14, comma 3, del d.lgs. 201/2022 e pubblicato sul portale ANAC;

RICHIAMATE:

- La propria precedente Deliberazione n. 57 del 12/03/2026, con la quale è stato conferito mandato alla società partecipata *in house* e concessionaria del servizio sosta, ASA Servizi S.r.l., per l'elaborazione di uno studio di fattibilità;
- La nota del 18/09/2026 (prot. n. 0075499), con la quale ASA Servizi S.r.l. ha trasmesso uno studio di Fattibilità su due infrastrutture a parcheggio di cui alle note prot. n. 2031/2026 e 3683/2026;

CONSIDERATO CHE:

1. L'analisi condotta nel documento redatto dall'ASA srl prot. n. 75499/2026 individua nell'**Alternativa 1 (Località Tiburtina/Piagge)** la soluzione dotata del miglior rapporto costi-benefici (costo 2,14 M€, tempi 17/25 mesi), immediatamente attuabile e a basso rischio esecutivo ed autorizzativo;
2. L'**Alternativa 2 (Piazza Garibaldi)** presenta un quadro di elevate incertezze idrogeologiche, archeologiche, vincolistiche ed economico-finanziarie (6,85 M€), tali da sconsigliarne l'avvio immediato e da richiederne il rinvio ad un'analisi comparativa di secondo livello con altre opzioni sull'area;

RILEVATO CHE è intenzione di questa Amministrazione Comunale affidare *in house* alla propria società partecipata ASA Servizi S.r.l. adeguare l'attuale "*contratto di servizio della sosta pubblica*

a pagamento in struttura e su strade e gestione del check point bus turistici" (Rep. n.97 del 29/06/2023) con un addendum finalizzato alla progettazione, esecuzione e gestione dell'intervento di cui all'Alternativa 1 (Località Tiburtina/Piagge), conferendole le funzioni di **Stazione Appaltante**, curando sia le successive fasi di progettazione (DIP, PFTE ed Esecutivo) sia la gestione delle procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori;

VISTA la relazione tecnica favorevole dei dirigenti del Settore VI e VIII che confermano la proposta n.1 quale soluzione al momento attuabile;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi anche agli effetti della immediata eseguibilità

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO**, del documento di fattibilità, redatto e trasmesso dall'ASA srl ed acquisito al prot. n. 75499 del 18/09/2026, relativo alla realizzazione di infrastrutture di sosta pubblica;

2. **DI RITENERE** meritevole di approvazione l'Alternativa progettuale n.1 relativa alla realizzazione di un parcheggio a raso in località Tiburtina/Piagge, adiacente alla Via Tiburtina, quale opzione prioritaria da avviare alla successiva fase di progettazione, esecuzione e gestione;

3. **DI ESPRIMERE L'INDIRIZZO POLITICO-AMMINISTRATIVO** di avvalersi della società partecipata ASA Servizi S.r.l. per l'affidamento in house dell'intera procedura relativa alla realizzazione dell'opera di cui all'Alternativa 1 (Località Tiburtina/Piagge), attribuendole il ruolo di Stazione Appaltante e la cura delle fasi di progettazione, affidamento, esecuzione dei lavori e gestione dell'opera, fermo restando che i tempi di rientro, dal punto di vista economico finanziario dell'intera operazione, siano contenuti nel periodo di vigenza dell'attuale concessione;

4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi di legge, avvio del procedimento di affidamento *in house* alla propria società partecipata **ASA Servizi S.r.l.** per adeguare l'attuale "*contratto di servizio della sosta pubblica a pagamento in struttura e su strade e gestione del check point bus turistici*" (Rep. n.97 del 29/06/2023) con un addendum finalizzato alla progettazione, esecuzione e gestione dell'intervento di cui all'Alternativa 1 (Località Tiburtina/Piagge);

5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per consentire il tempestivo avvio dell'istruttoria propedeutica.

IL SINDACO

F.TO MARCO INNOCENZI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO FRANCESCO ROSSI

PUBBLICAZIONE

R.P. n. 4079

Della su estesa deliberazione **N° *253***, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo, la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Tivoli, lì 02/10/2026

L`ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02/10/2026 al 17/10/2026

[ ] E' divenuta esecutiva decorsi giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, lì 02/10/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO FRANCESCO ROSSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.