SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL ROMA 5

REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 0002228 del 30/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE:
UOC ACQUISIZIONE ALTRI BENI SANITARI, NON SANITARI E SERVIZI

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE PARZIALE DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 176 DEL D.LGS. N. 36/2023, SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DI TIVOLI, PALESTRINA, COLLEFERRO E SUBIACO, INDETTA CON DELIBERAZIONE N. 2323/2025, PER LA PARTE DEL LOTTO 3 - COLLEFERRO, IN FAVORE DELLA SOCIETÀ RISTOSI.

Proposta di delibera n. 0002452 del 20/10/2026

Il Responsabile del Procedimento:
ANGELO PROIETTI - Approvato in Data: 26/10/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):
ALEXANDRA CODISPOTI - Approvato in Data: 26/10/2026

Il Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Atto senza impegno di spesa

FABIOLA CRECCO - Approvato in Data: 28/10/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

GIOVANNI FARINELLA - Approvato in Data: 28/10/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 29/10/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

SILVIA CAVALLI - Firmato digitalmente in data 30/10/2026

Il Direttore della **UOC Acquisizione Altri beni Sanitari, non Sanitari e Servizi,** relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della deliberazione n. 628 del 09.04.2025 con la quale è stato adottato l'atto aziendale pubblicato sul b.u.r.l. n.38 del 13/05/2025.

PREMESSO che con Deliberazione n. 2323 del 15 dicembre 2025 la ASL Roma 5 ha indetto una procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 71 e 176 del D. Lgs. n. 36/2023, suddivisa in quattro lotti, per l'affidamento in concessione di locali aziendali da adibire a servizio bar presso i Presidi Ospedalieri di Tivoli, Palestrina, Colleferro e Subiaco, secondo la ripartizione, la durata, il valore stimato e i canoni posti a base di gara indicati negli atti della procedura;

DATO ATTO che la procedura è stata espletata mediante la piattaforma telematica regionale S.TEL.LA. (n. PI269014-25);

- **che** scaduto il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 16.03.2026, risultano pervenute le seguenti offerte, mentre per i LOTTI N. 2 e N. 4 non è pervenuta alcuna offerta;

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Lotti Offerti	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RISTORAZIONE SERVIZI ITALIA	02778770608	IT02778770608	1, 3	PI047273-26	Ritirata	04/03/2026 20:04:39
IGEA S.R.L.	15487071001	IT15487071001	1, 3	PI047786-26	Inviato	05/03/2026 12:34:39
SIRIO	04142890377	IT01334800396	1	PI054705-26	Inviato	13/03/2026 15:27:36
RISTORAZIONE SERVIZI ITALIA	02778770608	IT02778770608	1, 3	PI054797-26	Inviato	13/03/2026 16:45:03
GMA SERVICES SRL	13770441007	it13770441007	1	PI054875-26	Inviato	13/03/2026 17:51:33
FAST EAT ITALY Srl	01135950317	IT01135950317	1	PI055477-26	Inviato	16/03/2026 11:41:50

RITENUTO pertanto, di dichiarare deserti i LOTTI N. 2 E N. 4, rinviando a separati provvedimenti le determinazioni concernenti l'eventuale nuova indizione delle relative concessioni;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 826 dell'8 aprile 2026, con la quale sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice preposti, rispettivamente, alla verifica della documentazione amministrativa e alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

DATO ATTO che la Commissione giudicatrice risulta composta dalla Dott.ssa Anna Maria Longo, in qualità di Presidente, dal Dott. Francesco Mogliazzi e dal Dott. Pierluigi Petrucci, in qualità di componenti, con il Dott. Angelo Proietti quale Segretario verbalizzante;

RICHIAMATI i processi verbali del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, conservati agli atti del procedimento e da intendersi integralmente richiamati nel presente provvedimento, dai quali risultano gli operatori economici partecipanti, le verifiche effettuate, le valutazioni espresse e gli esiti della procedura;

ATTESO CHE tutti i candidati che hanno presentato offerta per i due Lotti gara, hanno superato la fase di verifica sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023, come da processi verbali del Seggio di gara e sono stati ammessi alle fasi successive di gara;

ATTESO che, per quanto attiene la fase di valutazione delle offerte tecniche, nell'ambito del LOTTO 3, nel processo verbale n. 13 del 25 settembre 2026 della Commissione di gara, si evince che la società IGEA S.r.l. ha sviluppato soltanto alcuni degli elementi previsti dalla griglia di valutazione, omettendo la trattazione di una parte dei criteri richiesti dalla *lex specialis*, sicché l'elaborato tecnico presentato è risultato incompleto e non suscettibile di una valutazione complessiva conforme ai parametri di gara;

CONSIDERATO che le carenze riguardano il contenuto sostanziale dell'offerta tecnica e non possono essere colmate mediante soccorso istruttorio o chiarimenti che comportino integrazione, modifica o completamento postumo dell'offerta;

RITENUTO pertanto, di prendere atto e approvare la proposta di esclusione di IGEA S.r.l. dal Lotto n. 3 per incompletezza sostanziale e non valutabilità dell'offerta tecnica;

PRESO ATTO che, a seguito delle predette esclusioni, l'unica offerta rimasta in gara per il Lotto n. 3 è quella presentata da Ristorazione Servizi Italia, risultata idonea e valutabile dalla Commissione giudicatrice;

RICHIAMATO l'art. 69 del R.D. n. 827/1924, ove richiamato dagli atti di gara, nonché la previsione della lex specialis che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione formulata in favore di Ristorazione Servizi Italia per il Lotto n. 3, alle condizioni tecniche ed economiche contenute nell'offerta presentata per un importo pari a:

➢ canone complessivo soggetto a rialzo per 8 anni (di cui 4+4 di rinnovo) = € 440.000,00 (€ 55.000 annui)
➢ canone complessivo offerto per 8 anni (di cui 4+ 4 di rinnovo) = **€ 576.000,00** (€**72.000 annui)**

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
3	Valutato	RISTORAZIONE SERVIZI ITALIA	Aggiudicatario proposto	1	96,00	66,00	30,00

CONSIDERATO che, per quanto attiene il LOTTO 1, il RUP ha avviato il subprocedimento di verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, richiedendo all'operatore economico le pertinenti spiegazioni e la documentazione giustificativa e che, pertanto, la ratifica e presa d'atto delle operazioni di gara e la conseguente aggiudicazione del Lotto n. 1 sarà disposta con separato provvedimento, previo accertamento positivo della congruità e sostenibilità dell'offerta e verifica del possesso dei requisiti prescritti;

CONSTATATA la regolarità delle operazioni svolte con riferimento al LOTTO 3 nei limiti risultanti dai verbali e dagli atti istruttori richiamati;

ATTESO:

- **che,** nell'ambito dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, in data 19.10.2026 si è provveduto ad accedere al FVOE per il relativo avvio dei controlli nei confronti dell'aggiudicatario;
- **che** i predetti controlli non sono stati ancora conclusi;

CONSIDERATO che l'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata al positivo completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti secondo la disciplina vigente;

- **che**, differentemente dal precedente DIgs 50/2016, l'attuale art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, dispone che l'aggiudicazione acquista efficacia solo all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa vigente;
- **che** pertanto l'aggiudicazione in quanto tale assume rilevanza solo ove siano contestualmente conclusi con esito positivo I controlli sul possesso dei requisiti, I quali, a mente del nuovo impianto normative assurgono a condizione di esistenza legale dell'aggiudicazione medesima;

DATO ATTO altresì, che la giurisprudenza amministrativa più recente ha chiarito come la fase di verifica integri un momento di integrazione automatica dell'efficacia del provvedimento, che si realizza *ipso iure* al verificarsi della condizione legale (cfr. Cons. Stato, sez. V, n. 9254/2023; TAR Lombardia, Milano, sez. I, n. 1842/2024);

RITENUTO pertanto di dover procedure con la sospensione dell'efficacia dell'aggiudicazione del Lotto n. 3 nelle more del completamento dei predetti controlli e di dare atto che, in assenza di cause ostative, la procedura verrà convalidata in automatico al ricorrere del perfezionamento dei controlli conclusi con l'accesso sul FVOE;

PRECISATO che, inoltre, per gli effetti della normativa di cui al D.lgs 159/2011, nel caso di specie è stato necessario altresì acquisire l'informazione antimafia ex art. 84, comma 3 del d.l.gs 159/2011, che attesta la sussistenza o meno delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

- **che** la stessa è acquisita, mediante consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia da parte dei soggetti di cui all'articolo 97, comma 1 del D. Lgs. 159/2011 (Enti Pubblici/Stazioni Appaltanti), debitamente accreditati, prima di stipulare, approvare o autorizzare contratti, qualora il valore sia pari o superiore alla soglia comunitaria pari ad € 221.000,00, IVA esclusa, per servizi e forniture;

- **che** per la procedura di che trattasi è stata presentata la richiesta di rilascio dell'informazione antimafia ex art. 91 del D.Lgs. 159/2011, alla BDNA **in data 19.10.2026** come da protocollo **PRRM UTG Ingresso 0427431 20261019;**

RILEVATO che, ai sensi degli artt. 90 e 92 del d.lgs. n. 159/2011, la consultazione della BDNA consente alle stazioni appaltanti di acquisire la documentazione antimafia e che, decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta senza l'emissione di un'informazione antimafia interdittiva, le Amministrazioni possono procedure alla sottoscrizione dei relativi contratti, operando il rimedio del silenzio-assenso;

- **che** tale condizione risulterà verificata al ricorrere del decorso dei 30 giorni dalla data di accesso sopra indicata;

PRECISATO inoltre che, con riferimento alla documentazione antimafia, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Supporto Giuridico, con Parere n. 3942 dell'11.12.2025, ha nuovamente precisato la collocazione temporale di tale adempimento nell'ambito della procedura di affidamento, chiarendo che l'acquisizione della documentazione antimafia è funzionale prevalentemente alla fase di stipula/conclusione del contratto e non costituisce condizione necessaria ex ante per poter disporre l'aggiudicazione;

- **che** ciò assume tale valenza in quanto la disciplina recata dal D.Lgs. n. 159/2011 individua nella fase antecedente alla stipulazione, approvazione o autorizzazione del contratto il momento entro il quale deve essere acquisita la prescritta documentazione antimafia, con la conseguenza che la relativa verifica non si configura quale presupposto necessario per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ma quale adempimento destinato ad operare nella successiva fase precontrattuale, ai fini della stipulazione e conclusione del rapporto;

ATTESO CHE pertanto alla luce di quanto sopra, la presente aggiudicazione assumerà la sua efficacia in automatico, al ricorrere della condizione legale attinente la conclusione e l'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;

- **che** per quanto infine attiene la sottoscrizione contratto, nei modi e nei termini di cui all'articolo 18 del Dlgs 36/2023, lo stesso potrà essere stipulato solo a seguito del decorso dei 30 giorni decorrenti dall'accesso in BDNA, avvenuto in data 19.10.2026;
- **che** in tal caso opera il termine dilatorio di *stand still;*

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta, allo stato, oneri a carico del bilancio aziendale, trattandosi di concessione caratterizzata dal pagamento del canone in favore della ASL Roma 5, fatti salvi gli eventuali oneri espressamente previsti nei documenti di gara;

PRECISATO CHE il presente atto sarà oggetto di notifica ai sensi dell'articolo 90 del Dlgs. 36/2023 entro il termine di 5 giorni dalla pubblicazione del presente atto;

DATO ATTO CHE, gli atti, i documenti e i dati attinenti alla procedura in argomento potranno essere oggetto di conoscenza diretta da parte degli Operatori economici partecipanti alla gara, unitamente ad ogni altro atto della procedura in questione, fatti salvi i limiti ed i termini di cui al combinato disposto degli articoli 22 e ss. della L..241/90, del D.P.R. 184/2006 nonché dell'art. 35 del Codice dei contratti pubblici;

TENUTO CONTO che ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione degli esiti della presente aggiudicazione è garantita dalla banca dati nazionale di contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea e mediante pubblicazione sul sito Internet http://www.aslroma5.it;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

1. prendere atto e approvare i verbali del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice relativi alla procedura aperta indetta con Deliberazione n. 2323 del 15 dicembre 2026 per l'affidamento in concessione dei locali aziendali da adibire a servizio bar, suddivisa in quattro lotti;

2. prendere atto che sono pervenute offerte esclusivamente per i LOTTI n. 1 e n. 3 e, conseguentemente, dichiarare deserti i LOTTI n. 2 e n. 4 per mancata presentazione di offerte, rinviando a separati provvedimenti le determinazioni relative al loro riaffidamento;

3. approvare, per le motivazioni espresse in premessa e risultanti dai verbali di gara, come citato in premessa, l'esclusione di IGEA S.r.l. dal LOTTO n. 3, in quanto l'offerta tecnica risultava incompleta, essendo stati sviluppati soltanto alcuni dei criteri previsti dalla griglia di valutazione, e pertanto non valutabile nel suo complesso;

4. disporre l'aggiudicazione del LOTTO n. 3 in favore di Ristorazione Servizi Italia, C.F./P. IVA 02778770608, alle condizioni contenute nell'offerta tecnica ed economica presentata, per un canone complessivo di **€ 576.000,00** per 8 anni, corrispondenti ad un importo annuale di **€ 72.000**;

5. dichiarare sospesa, nelle more del completamento dei controlli, l'efficacia dell'aggiudicazione del Lotto n. 3, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

6. dare atto che l'aggiudicazione del Lotto n. 3 assumerà la sua efficacia in automatico, al ricorrere della condizione legale attinente alla conclusione e all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;

7. dare atto che, ai fini delle verifiche antimafia, l'accesso alla BDNA e la richiesta della relativa documentazione sono stati effettuati in data **19 ottobre 2026;**

8. rinviare la sottoscrizione del contratto, nei modi e nei termini di cui all'articolo 18 del Dlgs 36/2023, solo a seguito del decorso dei 30 giorni dall'accesso in BDNA, avvenuto **in data 19.10.2026;**

9. prendere atto che, con riferimento al Lotto n. 1, il RUP, sta conducendo il subprocedimento di verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione del rialzo del canone concessorio pari al 101% rispetto alla base di gara;

10. rinviare l'aggiudicazione del Lotto n. 1 a un successivo e separato provvedimento, da adottarsi all'esito della verifica di cui al punto precedente;

11. dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di contabilizzare gli introiti discendenti dal presente provvedimento, pari ad **€ 576.000,00** per 8 anni, corrispondenti ad un importo annuale di **€ 72.000,00**;

12. disporre, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, la comunicazione del presente provvedimento all'aggiudicatario, agli operatori economici esclusi e agli altri concorrenti interessati, con indicazione delle modalità di accesso agli atti previste dalla piattaforma digitale e dalla normativa vigente;

13. dare atto che l'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023, degli artt. 22 e seguenti della L. n. 241/1990 e del D.P.R. n. 184/2006, fatti salvi i differimenti, le esclusioni e la tutela dei segreti tecnici e commerciali previsti dalla legge;

14. demandare al RUP e alla U.O.C. proponente tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la gestione delle comunicazioni, delle verifiche, della stipulazione e della pubblicità legale dell'esito;

15. dare atto che la pubblicità dell'esito è assicurata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e la sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, secondo la disciplina vigente;

16. disporre la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. n. 69/2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore
U.O.C. Acquisizione Altri Beni Sanitari, Non Sanitari e Servizi
Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli con i poteri di cui al decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025,

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore UOC Acquisizione Altri Beni Sanitari, Non Sanitari E Servizi che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta

D E L I B E R A

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore UOC Acquisizione Altri Beni Sanitari, Non Sanitari E Servizi

- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Farinella

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli