



Comune di Monterotondo

Deliberazione Giunta Com.le

Atto n. 318 del 06/10/2026

OGGETTO: PRESA DATTO DELLESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLINDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MOBILITA' IN SHARING FREE-FLOATING CON BICICLETTE A PEDALATA ASSISTITA E MONOPATTINI A PROPULSIONE PREVALEMENTEMENTE ELETTRICA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO INDIVIDUAZIONE DELLOPERATORE E AVVIO DEGLI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno 2026, il giorno 6 del mese di Ottobre a partire dalle ore 15.00 si è riunita nella Residenza Municipale

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano presenti ed assenti al momento dell'adozione del presente atto i signori:

PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	NO
Cavalli Luigi	Vice Sindaco	SI
Alessandri Mauro	Assessore	SI
Bronzino Isabella	Assessore	SI
Clementini Alessandra	Assessore	SI
Di Nicola Alessandro	Assessore	SI
Rossi Marcella	Assessore	SI
Ruggeri Ruggero	Assessore	SI

Presiede: Vice Sindaco Cavalli Luigi

Partecipa: alla seduta formale il Vice Segretario Generale dott.ssa Laura Felici

Deliberazione n. del

OGGETTO: PRESA ATTO ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MOBILITA' IN SHARING FREE-FLOATING - INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE E AVVIO DEGLI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Luigi Cavalli

Premesso che

- Il Comune di Monterotondo, nell'ambito delle proprie politiche di mobilità sostenibile, intende promuovere forme di mobilità condivisa alternative all'utilizzo dei veicoli privati, in coerenza con gli obiettivi del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC).
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 del 13/08/2026, è stata approvata l'iniziativa per l'attivazione di un servizio di sharing free-floating ed è stato approvato il relativo Avviso pubblico.
- L'Avviso pubblico stimava una flotta di 100 monopattini a propulsione prevalentemente elettrica e 100 biciclette a pedalata assistita, precisando che il servizio dovesse essere attivato senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

Considerato che

- L'Avviso pubblico aveva esclusivamente finalità esplorative, non costituendo procedura di gara né procedura comparativa, con riserva per l'Amministrazione di individuare l'operatore idoneo valutata la coerenza delle proposte con l'interesse pubblico.
- entro i termini stabiliti dall'Avviso è pervenuta una sola manifestazione di interesse, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 52704 del 03/09/2026.
- tale proposta è stata presentata dalla società Lime Technology S.r.l., con sede legale in Milano, Piazza Tre Torri 2 (P.IVA e C.F. 10439810960), tramite il proprio Amministratore e Legale Rappresentante Alessio Raccagna.
- il servizio prevede l'utilizzo di mezzi in modalità free-floating (flusso libero), i quali circoleranno sul territorio comunale e potranno essere prelevati e rilasciati dagli utenti distinguendo tra le seguenti tipologie di punti di sosta:
- Hub operativi: aree di parcheggio e posizionamento dedicate, opportunamente segnalate mediante palina verticale, sulle quali la società corrisponderà il canone di occupazione del suolo pubblico a seguito del rilascio del titolo autorizzativo da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).
- Parcheggi virtuali: ulteriori punti geolocalizzati nei quali è consentito agli utenti iniziare e terminare la corsa mediante l'utilizzo dell'applicazione e l'invio obbligatorio di una foto di chiusura del noleggio; Tali punti, tuttavia, potranno essere periodicamente rivisti e ottimizzati nel tempo anche sulla base dell'andamento del servizio, dei dati di utilizzo e di percorrenza dei mezzi.
- tale soluzione tecnologica e infrastrutturale è finalizzata a prevenire il fenomeno dell'abbandono indiscriminato dei veicoli, garantendo il rispetto del decoro urbano, la fluidità della circolazione e la sicurezza della mobilità pedonale e ciclabile.
- come stabilito dall'avviso pubblico, è tassativamente esclusa la possibilità di individuare punti di sosta e di concludere il noleggio all'interno dell'area del Centro Storico di Monterotondo (ferma restando la sola facoltà di transito dei mezzi lungo i percorsi consentiti dalla disciplina della

circolazione vigente).

- la flotta proposta dall'operatore risulta conforme all'Avviso ed è costituita da 100 biciclette a pedalata assistita (modello Gen 4) e 100 monopattini elettrici (modello Gen 4.1).
- all'esito dell'istruttoria, il Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente ha accertato il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti, valutando idonea la documentazione prodotta, ed ha provveduto a razionalizzare i parcheggi virtuali e riposizionare in modo strategico gli hub operativi, aumentandoli sino a 14, dislocati in tutto il territorio comunale inclusi i quartieri.

Dato atto che l'iniziativa proposta non costituisce affidamento di un servizio ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, trattandosi dell'individuazione di operatori economici che esercitano autonomamente, a proprio rischio organizzativo ed economico, un'attività privata di mobilità in sharing, senza corrispettivi, contributi o obblighi di acquisto a carico dell'Amministrazione.

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 75-ter, della Legge n. 160/2019, l'attivazione di servizi di noleggio di monopattini elettrici in modalità free-floating deve essere autorizzata con apposita deliberazione della Giunta Comunale.
- la durata del servizio è stabilita in 12 mesi a decorrere dalla data di effettivo avvio, eventualmente prorogabili.
- l'operatore è tenuto a versare una cauzione pari a € 25,00 per ciascun veicolo, per un ammontare totale stimato in € 5.000,00, a garanzia del regolare svolgimento del servizio e della tempestiva rimozione dei mezzi.
- ai fini dell'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, la superficie occupata da ciascun Hub operativo viene convenzionalmente stabilita e quantificata in 2,00 mq
- tale determinazione forfettaria è motivata dalle peculiarità del servizio in modalità free-floating, caratterizzato da un'elevata rotazione d'uso e da una fruizione dinamica dello spazio pubblico, che comporta uno stazionamento solo transitorio e frazionato dei veicoli, escludendo di fatto la presenza simultanea dell'intera flotta nel medesimo punto.
- tutti i costi organizzativi, gestionali e gli oneri derivanti dall'occupazione del suolo pubblico sono integralmente a carico dell'operatore, senza alcun contributi finanziario a carico del Comune.

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Corpo di Polizia Locale con nota prot. 58297 del 28/09/2026

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.;
- il D.P.R. 19 dicembre 2001, n. 481;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i. e la Legge 25 novembre 2024, n. 177;
- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il Regolamento (UE) 2016/679 e il D.Lgs. 196/2003.
- Visto i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti palesi favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. **Di prendere atto**, per le motivazioni espresse in premessa, dell'esito della manifestazione di interesse pubblicata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 13/08/2026, confermando che è pervenuta l'unica proposta della Società Lime Technology SRL (P.IVA

10439810960).

2. **Di individuare** Lime Technology SRL quale operatore autorizzato a procedere agli adempimenti necessari per l'attivazione del servizio di mobilità in sharing sul territorio del Comune di Monterotondo.
3. **Di approvare** la mappa dei punti di sosta fisici, Allegato A, come nella versione risultante dall'istruttoria, quale riferimento territoriale per il servizio, dando atto che essa individua n. 14 HUB operativi soggetti ad acquisizione di titolo concessorio e pagamento del Canone Unico Patrimoniale.
4. **Di stabilire che** ai fini dell'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, si assimilerà il servizio alla "tariffa base", per una superficie occupata da ciascun Hub operativo convenzionalmente stabilita in 2,00 mq, pertanto di 14 Hub per 2 mq cadauno, **per un totale di 28 mq di CUP** ; tale determinazione forfettaria è motivata dalle peculiarità del servizio in modalità free-floating, caratterizzato da un'elevata rotazione d'uso e da una fruizione dinamica dello spazio pubblico, che comporta uno stazionamento solo transitorio e frazionato dei veicoli, escludendo di fatto la presenza simultanea dell'intera flotta nel medesimo punto.
5. **Di stabilite inoltre che** i parcheggi virtuali nei quali è consentito agli utenti iniziare e terminare la corsa mediante l'utilizzo dell'applicazione e l'invio obbligatorio di una foto di chiusura del noleggio potranno essere periodicamente rivisti e ottimizzati nel tempo anche sulla base dell'andamento del servizio, dei dati di utilizzo e di percorrenza dei mezzi.
6. **Di dare atto** che la durata del servizio è fissata in 12 mesi con decorrenza dalla data di effettivo avvio, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di disporre l'eventuale proroga.
7. **Di confermare** che il servizio sarà gestito e finanziato integralmente dall'operatore a proprio rischio, e che rimangono a suo esclusivo carico tutti gli obblighi relativi a manutenzione, riequilibrio, ricollocazione tempestiva dei mezzi, assistenza agli utenti e copertura assicurativa.
8. **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 416**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, Pianificazione e Ambiente**

Oggetto: **PRESA DATTO DELLESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLINDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MOBILITA' IN SHARING FREE-FLOATING CON BICICLETTE A PEDALATA ASSISTITA E MONOPATTINI A PROPULSIONE PREVALENTEMENTE ELETTRICA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO INDIVIDUAZIONE DELLOPERATORE E AVVIO DEGLI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica, Pianificazione e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/09/2026

Il Responsabile di Settore

Cucchiaroni Andrea

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/10/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Cavalli Luigi

IL Vice Segretario Generale
dott.ssa Laura Felici

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

LUIGI CAVALLI in data 07/10/2026
Laura Felici in data 07/10/2026



Comune di Monterotondo

Data 06/10/2026 N. 318	OGGETTO: PRESA DATTO DELLESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLINDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MOBILITA' IN SHARING FREE-FLOATING CON BICICLETTE A PEDALATA ASSISTITA E MONOPATTINI A PROPULSIONE PREVALENTEMENTE ELETTRICA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE E AVVIO DEGLI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.
---	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione nr. 318 del 06/10/2026 viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune (<https://servizi.comune.monterotondo.rm.it/ServiziOnLine/Istanze/landingIstanza?Id=1>) e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e viene trasmessa con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

ESECUTIVITA'

la presente deliberazione diviene esecutiva dal 17/10/2026 in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000;

Monterotondo li, 07/10/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

dott.ssa Laura Felici

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Laura Felici in data 07/10/2026