

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 157

Seduta del 07/10/2026

OGGETTO: "MESSA IN SICUREZZA VIA FONTE SANTA MARGHERITA." APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: D37H25003120004

L'anno Duemilaventisei il giorno Sette del mese di Ottobre alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Umberto Falcioni** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale Francesco Rossi**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti e assenti i seguenti assessori:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	Umberto Falcioni	Sindaco	Presente
2	Assessore Maurizio Guccini	Vice Sindaco	Presente
3	Assessore Lorena Colasanti	Assessore	Presente
4	Assessore Gian Maria Spurio	Assessore	Presente
5	Assessore Silvia Fuggi	Assessore	Presente
6	Assessore Livia Laurenzi	Assessore	Presente
7	Assessore Davide Carrarini	Assessore	Presente
8	Assessore Remo Chiarinelli	Assessore	Assente

Tot. Presenti n. 7	Tot. Assenti n. 1
--------------------	-------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Fonte Nuova è caratterizzato da un territorio con numerose aree attraversate da corsi d'acqua minori, che rappresentano potenziali fattori di rischio idrogeologico in quanto alcune di queste aree si trovano in prossimità di infrastrutture strategiche, come impianti sportivi e viabilità principale, rendendo necessario un attento monitoraggio ed interventi per la tutela della pubblica incolumità e dei beni esistenti;

Considerato che nel settore Nord-Ovest del territorio comunale, in prossimità degli impianti sportivi e della viabilità principale di Fonte Nuova, sono stati riscontrati significativi fenomeni di dissesto lungo gli argini del Fosso Le Spallete, che hanno interessato, in alcuni punti, anche il sottoservizio del metanodotto presente nell'area, evidenziando una condizione di potenziale criticità per le infrastrutture, e che costituiscono la diretta conseguenza dei processi erosivi attivati dall'azione idraulica del fosso, determinando una progressiva incisione dell'alveo ed una marcata verticalizzazione degli argini, con conseguente perdita di stabilità dei versanti e innesco di frane localizzate;

Attesa la necessità di attuare interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in un'area di rilevante importanza strategica, ubicata in prossimità di impianti sportivi e della rete viaria principale, in corrispondenza dell'intersezione tra Via Salvatoreto, Via Sisti Augusto e Via Fonte Santa Margherita, al fine di garantire l'incolumità pubblica e la tutela dei beni presenti;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione relativo ai lavori di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Considerato che l'intervento è inserito nel Primo Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e relativo Elenco Annuale 2026 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 16/03/2026;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Salvatore Ventriglia;

Vista la determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 28 del 25/02/2026, Reg. Gen. n. 268/2026, con la quale è stato affidato alla società G.ED.I.S. Srl, C.F./P.IVA 09375331007, con sede in Via Urbana n. 150 - 00184 Roma (RM), l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo (ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e l'esecuzione di indagini geognostiche e rilievo con drone Lidar per l'intervento di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita;"

Vista la determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 44 del 25/03/2026, Reg. Gen. n. 422/2026, con la quale è stato impegnato l'intero importo del quadro tecnico economico, pari ad euro 220.000,00, per l'intervento di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita;"

Vista la determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 69 del 16/04/2026, Reg. Gen. n. 505/2026, con la quale è stato affidato all'Arch. Arianna Plebani, C.F. PLBRNN74P59H501E P.IVA 15101551008, con studio in Via Giuseppe Verdi n. 7 - 00013 Mentana (RM), iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A-16342, l'incarico professionale per la predisposizione dell'istruttoria finalizzata al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica nell'ambito dell'intervento di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita;"

Vista la determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 175 del 17/09/2026, Reg. Gen. n. 1104/2026, con la quale è stato affidato all'Arch. Michele Stamegna, C.F. STMMHL55R07E375H P.IVA 01202280598, con studio in Via Appia km 136,200 - 04020 Itri (LT), iscritto all'Albo degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Latina al n. 296 Sez. A, l'incarico professionale per il servizio

di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per l'intervento di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita;"

Vista la determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 177 del 17/09/2026, Reg. Gen. n. 1108/2026, con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita;"

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita," trasmesso dalla società affidataria dell'incarico di progettazione G.EDI.S. Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 38210 del 17/09/2026, e successiva integrazione prot. n. 38265 del 17/09/2026, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

MESSA IN SICUREZZA VIA FONTE SANTA MARGHERITA			
1	REL	00	ELENCO ELABORATI
2	REL	01	RELAZIONE TECNICA GENERALE
3	REL	02	RELAZIONE PAESAGGISTICA
4	REL	03	RELAZIONE DI CALCOLO
5	REL	04	TABULATI DI CALCOLO
6	REL	05	RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA
7	REL	06	RELAZIONE IDRAULICA
8	REL	07	PIANO DI MANUTENZIONE
9	REL	08	RELAZIONE SUI MATERIALI
10	REL	09	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
11	REL	10	FASCICOLO DELL'OPERA
12	REL	11	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
13	REL	12	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
14	REL	13	RELAZIONE QUANTITA' E CRITERI DI MISURAZIONE
15	REL	14	RELAZIONE GESTIONE MATERIE
16	GRA	00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
17	GRA	01	PLANIMETRIA CINEPRESE
18	GRA	02	PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO
19	GRA	03	PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO
20	GRA	04	CONFRONTO SEZIONE LONGITUDINALE STATO DI FATTO E DI PROGETTO
21	GRA	05	SEZIONI DI SCAVO
22	GRA	06	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCATOLARI APERTI
23	GRA	07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI GABBIONI
24	GRA	08	CRONOPROGRAMMA
25	GRA	09	LAYOUT DI CANTIERE
26	ECO	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
27	ECO	02	COSTI DELLA SICUREZZA
28	ECO	03	ELENCO PREZZI
29	ECO	04	QUADRO ECONOMICO
30	ECO	05	INCIDENZA MANODOPERA
31	ECO	06	LISTA DELLE LAVORAZIONI
32	ECO	07	ANALISI PREZZI SCATOLARI

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 220.000,00, secondo la seguente ripartizione:

MESSA IN SICUREZZA VIA S. MARGHERITA

	TOTALE A BASE DI APPALTO	(A1+A2)	149.495,82 €
A1	Lavori soggetti a ribasso		139.995,82 €
	di cui costi manodopera		12.243,52 €
A2	Costi Sicurezza non soggetti a ribasso		9.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		70.504,18 €
B1	Lavori in economia		- €
B2	Imprevisti iva inclusa		3.123,84 €
B3	Espropri e occupazioni temporanee comprensive di spese tecniche IVA e cassa		- €
B4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	2.989,92 €
B5	Oneri previdenziali spese tecniche	4%	985,23 €
B6	IVA su spese tecniche	22%	5.635,49 €
B7	IVA sui lavori 22%		32.889,08 €
B7	Contributo ANAC		250,00 €
B6	Spese tecniche		24.630,63 €
B6.1	Spese tecniche inerenti rilievi ed indagini geologiche		4.900,00 €
B6.2	Spese tecniche inerenti la progettazione PFTE ed Esecutiva		8.160,78 €
B6.3	Spese tecniche inerenti la verifica del progetto PFTE ed Esecutivo		2.530,44 €
B6.4	Spese tecniche relative alla direzione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		7.466,45 €
B6.5	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1.572,96 €
	TOTALE PROGETTO		220.000,00 €

Richiamato l'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 che descrive il contenuto del progetto esecutivo;

Visto altresì l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 recante "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;"

Dato atto che l'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 testualmente recita: *"La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;"*

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 220.000,00 è finanziato con fondi propri di bilancio comunale disponibili sui capitoli di spesa 1005.22.202, 1005.22.203 e 1005.22.204;

Vista la determina dirigenziale del Settore Edilizia Privata n. 21 del 03/08/2026, Reg. Gen. n. 970/2026, di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai fini dei lavori di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita;"

Vista la determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 161 del 10/08/2026, Reg. Gen. n. 995/2026, di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, ai fini dei lavori di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita;"

Visto il Verbale di verifica della conformità del progetto esecutivo alle prescrizioni in materia di normativa antisismica, relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva, redatto dal

soggetto verificatore Arch. Michele Stamegna, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 40632 del 30/09/2026, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo del 01/10/2026, redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dell'Allegato I.7 Sezione IV allo stesso Decreto, e depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo come sopra descritto negli elaborati depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37H25003120004;

Atteso che il progetto esecutivo delle opere da realizzare viene approvato con il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Messa in sicurezza Via Fonte Santa Margherita," trasmesso dalla società affidataria dell'incarico di progettazione G.EDI.S. Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 38210 del 17/09/2026, e successiva integrazione prot. n. 38265 del 17/09/2026, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

MESSA IN SICUREZZA VIA FONTE SANTA MARGHERITA			
1	REL	00	ELENCO ELABORATI
2	REL	01	RELAZIONE TECNICA GENERALE
3	REL	02	RELAZIONE PAESAGGISTICA
4	REL	03	RELAZIONE DI CALCOLO
5	REL	04	TABULATI DI CALCOLO
6	REL	05	RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA
7	REL	06	RELAZIONE IDRAULICA
8	REL	07	PIANO DI MANUTENZIONE
9	REL	08	RELAZIONE SUI MATERIALI
10	REL	09	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
11	REL	10	FASCICOLO DELL'OPERA
12	REL	11	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
13	REL	12	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
14	REL	13	RELAZIONE QUANTITA' E CRITERI DI MISURAZIONE
15	REL	14	RELAZIONE GESTIONE MATERIE
16	GRA	00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
17	GRA	01	PLANIMETRIA CINEPRESE
18	GRA	02	PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO
19	GRA	03	PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO
20	GRA	04	CONFRONTO SEZIONE LONGITUDINALE STATO DI FATTO E DI PROGETTO
21	GRA	05	SEZIONI DI SCAVO
22	GRA	06	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCATOLARI APERTI
23	GRA	07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI GABBIONI

24	GRA	08	CRONOPROGRAMMA
25	GRA	09	LAYOUT DI CANTIERE
26	ECO	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
27	ECO	02	COSTI DELLA SICUREZZA
28	ECO	03	ELENCO PREZZI
29	ECO	04	QUADRO ECONOMICO
30	ECO	05	INCIDENZA MANODOPERA
31	ECO	06	LISTA DELLE LAVORAZIONI
32	ECO	07	ANALISI PREZZI SCATOLARI

3. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di euro 220.000,00, risulta essere il seguente:

MESSA IN SICUREZZA VIA S. MARGHERITA			
	TOTALE A BASE DI APPALTO	(A1+A2)	149.495,82 €
A1	Lavori soggetti a ribasso		139.995,82 €
	di cui costi manodopera		12.243,52 €
A2	Costi Sicurezza non soggetti a ribasso		9.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		70.504,18 €
B1	Lavori in economia		- €
B2	Imprevisti iva inclusa		3.123,84 €
B3	Espropri e occupazioni temporanee comprensive di spese tecniche IVA e cassa		- €
B4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	2%	2.989,92 €
B5	Oneri previdenziali spese tecniche	4%	985,23 €
B6	IVA su spese tecniche	22%	5.635,49 €
B7	IVA sui lavori 22%		32.889,08 €
B7	Contributo ANAC		250,00 €
B6	Spese tecniche		24.630,63 €
B6.1	Spese tecniche inerenti rilievi ed indagini geologiche		4.900,00 €
B6.2	Spese tecniche inerenti la progettazione PFTE ed Esecutiva		8.160,78 €
B6.3	Spese tecniche inerenti la verifica del progetto PFTE ed Esecutivo		2.530,44 €
B6.4	Spese tecniche relative alla direzione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		7.466,45 €
B6.5	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1.572,96 €
TOTALE PROGETTO			220.000,00 €

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs 36/2023 trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria è stato omesso il primo livello di progettazione e che il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

5. Di disporre che il progetto esecutivo delle opere da realizzare viene approvato con il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

6. Di dare atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 220.000,00 è finanziato con fondi propri di bilancio comunale disponibili sui capitoli di spesa 1005.22.202, 1005.22.203 e 1005.22.204;

7. Di dare atto che l'intervento è inserito nel Primo Aggiornamento del Programma Triennale delle

Opere Pubbliche 2026/2028 e relativo Elenco Annuale 2026 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 16/03/2026;

8. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Salvatore Ventriglia;

9. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

10. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Umberto Falcioni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm)*

Il Segretario Comunale
Francesco Rossi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm)*