COMUNE DI MONTELIBRETTI

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA - MANUTENTIVO E URBANISTICA

Numero 354 del 07-10-2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO "PONTE", PER LA GESTIONE E L'AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "MARIO BERTI" SITO IN VIA I° MAGGIO, ALLA DITTA ASD BRICTENSE PER UNA DURATA TEMPORANEA CONTRATTUALE DI MESI 9 (NOVE/00) - CAMPIONATO DI CALCIO STAGIONE 2026/2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Montelibretti è proprietario del seguente bene immobile, Campo di calcio, sito in Montelibretti in Via Primo Maggio;

l'impianto sportivo comunale denominato "Campo Sportivo Comunale Mario Berti" sito in Via I° Maggio è stato oggetto di lavori di lavori di miglioramento e valorizzazione con spazi polivalenti in “Attuazione della convenzione con la Città Metropolitana di Roma Capitale – Accordo di collaborazione (ex art. 30 T.U.E. nell’ambito del Piano Urbano Integrato “POLI DI SPORT, BENESSERE, DISABILITA’ di cui all’art 21 del D.L. 06.11.2021 n. 152” – Lavori Campo Sportivo di Calcio con spazi polivalenti Montelibretti – M5C2 12.2 -PNRR – Finanziato dall’Unione Europea – Nextgeneretioneu – (NGEU)”.

Considerato:
che è intendimento di questa Amministrazione garantire la continuità della pratica sportiva, l'inclusione sociale e la corretta manutenzione del patrimonio comunale attraverso l'affidamento a terzi della gestione del predetto impianto ed in particolare;

che la ASD Brictense con convenzione scaduta in data 30/06/2023 chiedeva a causa della sospensione dovuta al COVID 2019 il recupero della stagione calcistica sportiva dell’annualità precedente;

che con concessione d’uso dell’impianto sportivo del 23/10/2023 il Responsabile dell’Ufficio tecnico e patrimonio concedeva alla ASD Brictense con sede legale in Via Magenta n.4 – 00010 Montelibretti, P.I./C.F.:F1080101291005, nella persona del presidente Sig. Maurizio Nobili l’utilizzo dell’impianto di calcio per la stagione 2023/2024 e comunque valevole fino all’inizio dei lavori di riqualificazione e rinnovamento in corso di realizzazione con fondi PNRR per l’annualità 2023/2025

dal 01/11/2023 fino all'inizio dei lavori previsti nel 2024/25;

Visto che la ASD Brictense aveva iniziato la stagione calcistica a settembre/ottobre del 2024 con iscrizione al campionato 2024/25, interrotto in data 27/02/2025 dall'inizio lavori del PNRR a campionato iniziato e con un effettivo pregiudizio economico avuto per l'iscrizione e per il disagio subito dai ragazzi iscritti;

Visto la richiesta fatta dalla ASD Brictense con prot. 9156 del 13/08/2026 all'amministrazione Comunale con la quale rappresentava la situazione particolare in cui si era ritrovata la stessa società ed iscritti oltre che agli atleti appartenenti alle categorie minori per aver dovuto svolgere la scuola calcio in altra sede, affrontando spese aggiuntive alle famiglie degli stessi ragazzi;

Considerato pertanto che il campionato si è interrotto prematuramente, al fine di evirare futuri eventuali contenziosi rispetto alla conclusine anticipata a metà campionato;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale Numero 118 del 31/08/2026 avente ad oggetto "Atto d'indirizzo all'ufficio tecnico per l'affidamento temporaneo "Ponte" per la concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato campo di calcio via I° Maggio per consentire l'iscrizione al campionato di calcio 2026/2027;

Preso atto per quanto sopra che l'inizio lavori del PNRR e interruzione conseguente delle attività sportive presso l'impianto in premessa hanno causato disagi economici alla società e agli iscritti, in attesa del completamento dell'intero intervento, e considerato che parte dell'impianto è stato completato essendo staccato dal resto dei lavori, si può concedere la gestione in uso del solo campo di calcio e spogliatoi con docce;

Preso atto inoltre che il campo di calcio è stato oggetto di manutenzione straordinaria con interventi finanziari di notevole entità economica, si può rideterminare di conseguenza come congrua rideterminazione il canone mensile d'uso in euro 400 al mese, parametrato ai prezzi di mercato di altri campi in erba similare a quello in oggetto, resteranno a carico del concessionario le spese dei consumi elettrici compresi quelli per l'attingimento del pozzo idrico presente;

Visto il verbale di consegna anticipata delle aree sottoscritto in data 22/09/2026 con prot. n.10721 del 22/09/2026 dal Direttore dei Lavori, dal RUP di Città Metropolitana e dal rappresentante dell'impresa aggiudicataria titolare del contratto dei lavori e dal Sindaco;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 19 del 26.11.2021 con il quale il sottoscritto Arch. Gabriele Seghini è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montelibretti;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.; Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;
Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - TUEL), e in particolare l'art. 48, comma 2, riguardante le competenze della Giunta Comunale in materia di atti di programmazione e indirizzo; [1]
Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
Visto il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
Visto D.lgs. n. 36/2023;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;
Visto il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, recante "Misure in materia di riordino e di riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", con particolare riferimento: [1, 2, 3] all'art. 6, il quale sancisce che la gestione degli impianti sportivi deve essere

affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD/SSD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali; [1, 2]

Per tutto quanto espresso,

DETERMINA

- Per quanto in premessa, di assegnare la concessione in uso temporaneo “Ponte”, la gestione e l’affidamento dell'impianto Sportivo Comunale denominato "Campo Sportivo Comunale Mario Berti" sito in Via I° Maggio, costituito da un campo di calcio in erba sintetica e spogliatoi a titolo oneroso, alla ditta ASD Brictense con sede a Montelibretti in Via R. Margherita n. 4, per una durata temporanea contrattuale di mesi 9 (Nove/00) per il solo campionato di calcio stagione 2026/2027 dalla data del 07/10/2026 al 30/06/2027;

- di attribuire il costo di concessione mensile per un importo di: euro 400,00, (per un totale di euro 3.600,00) con le modalità di pagamento, normate dall’art. 5 della Convenzione allegata alla presente e come dal c.3 dell’art.3 del Regolamento che recita “Le tariffe saranno versate all’Amministrazione comunale ogni mese, entro il decimo giorno del mese”, con I pagamenti che saranno eseguiti tramite bonifico bancario sulle coordinate: Tesoreria Comunale Intesa San Paolo S.p.a. Cod. Iban IT 64 T 08787 39220 000000041303 con la causale “Utilizzo Campo di calcio e annessi spogliatoi "Campo Sportivo Comunale Mario Berti" sito in Via I° Maggio di Montelibretti”.

- Di attribuire i costi dell’energia elettrica e dell’impianto idrico al concessionario tramite assegnazione dei canoni Enel ed APS mediante voltura;

- di sottoscrivere l'atto di concessione secondo lo schema allegato alla presente Determinazione (Allegato A);

- il concessionario dovrà rispettare tutti gli adempimenti per il mantenimento in buono stato del campo in erba sintetica, degli spogliatoi e delle attrezzature quali l’impianto luci e l’impianto di irrigazione cosi come eseguire i lavori di manutenzione periodica ordinaria e straordinaria come da convenzione di cui all’art. 6 e “Manuale d’uso” allegato alla presente (Allegato B);

Montelibretti, 07-10-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GABRIELE SEGHINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005