COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE 2 - Tecnico

N. generale **728** del **21/10/2026**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PARCO DI VIA MILANO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA GRIFI SRL. CIG: BD3A3A135C.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 21/10/2026 al 05/11/2026.

COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

Determinazione del SETTORE 2 - Tecnico
Servizio 4 - Servizio Lavori Pubblici

Determinazione N° 291

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PARCO DI VIA MILANO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA GRIFI SRL. CIG: BD3A3A135C.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 con particolare riguardo all'art. 107 sulle competenze dirigenziali e agli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate:
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/2022, come modificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2024, di approvazione del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fiano Romano";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72/2024 con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2026 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 03/04/2026 di approvazione del PIAO (Piano Integrato di attività e organizzazione) 2026-2028;

Visto il PEG definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 13 marzo 2026;

Visti:
- Il Decreto Sindacale n. 1 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Giancarlo Curcio l'incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose l'incarico delle funzioni di Dirigente del Settore I Amministrativo- Finanziario e rettificato con Decreto Sindacale N. 24 del 10/07/2025;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. (norme in materia di lavoro alle dipendenze della P.A.);

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii. (norme in materia di procedimento amministrativo);

Visto il D.Lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);

Premesso che:

- I parchi, le aree gioco, il verde nei luoghi pubblici sono elementi essenziali per il miglioramento della vita urbana per molteplici aspetti, quali il contatto con la natura, la salute, la biodiversità urbana, la riduzione dell'inquinamento atmosferico o acustico e l'attenuazione degli eventi climatici improvvisi;
- Le aree verdi comunali costituiscono un patrimonio di indiscutibile valore per la cittadinanza ed è un obiettivo principale dell'ente incentivare e promuovere le attività all'area aperta attraverso la creazione e la valorizzazione delle aree verdi, che rappresentano un elemento importante del sistema dei servizi e degli spazi pubblici e costituiscono allo stesso tempo un contesto ideale per la promozione del benessere psicofisico ed un elemento fondamentale per un equilibrato sviluppo urbano;
- negli ultimi anni sono stati avviati numerosi progetti volti alla riqualificazione degli spazi pubblici all'aperto al fine di renderli fruibili alla collettività, primo fra tutti il completamento dell'Anello ciclopedonale, che racchiude al suo interno diversi parchi pubblici, alcuni già realizzati e altri in corso di realizzazione;
- nell'ambito dell'attuazione dell'intervento edilizio in via Pescara, relativo al comparto identificato con il codice SP21 nel Piano urbanistico attuativo Palombaro-Felciare della zona C4, è stata ceduta al Comune l'area censita al Catasto al foglio 38, particella 1029, avente destinazione a verde;
- il Parco di via Milano, individuato con il n. 12 nella Mappa delle aree verdi comunali approvata con D.G.C. n. 64 del 21/06/2024, risulta attualmente intercluso tra la porzione recentemente ceduta al Comune nell'ambito dell'attuazione del comparto SP21, posta sul lato nord, e l'area prospiciente via Milano, posta sul lato sud, e necessita, inoltre, di interventi di adeguamento e riqualificazione;

Ritenuto opportuno procedere all'ampliamento del parco mediante l'inclusione delle aree pubbliche adiacenti, al fine di garantirne l'accessibilità, la piena fruibilità e la continuità dell'uso pubblico, anche in previsione della realizzazione di un collegamento pedonale con via Pescara e con l'anello ciclopedonale;

Considerata la necessità di definire un disegno unitario dell'assetto complessivo del parco e di individuare gli interventi necessari alla sua riqualificazione;

Richiamata la Det. Dirigenziale n. 27 del 15/01/2026 - CIG: B925AEC041 - con la quale si è provveduto ad incaricare l'arch. Fabio Massera per la progettazione esecutiva, direzione lavori relativi all'intervento di riqualificazione e ampliamento dell'area verde in oggetto, servizi tecnici necessari per l'esecuzione dei lavori;

Visto il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Fabio Massera, approvato con Det. Dirigenziale n. 206 del 13/08/2026 e il relativo il QTE relativo ai lavori di riqualificazione e ampliamento del Parco di via Milano, di seguito riportato:

		QTE di PROGETTO	
			Totale
A			
	Lavori soggetti a ribasso	99.430,62 €	
	Oneri per la sicurezza	3.324,59 €	
Totale lavori			**102.755,21 €**
B			
	Forniture e lavori in economia (IVA compresa)		**60.000,00 €**
C			
	IVA 10% sui lavori (A)	14.759,80 €	
	Spese tecniche DL	5.335,19 €	
	Sicurezza	3.082,66 €	
	Cassa su spese tecniche	336,71 €	
	IVA 22% su spese tecniche	705,31 €	
	Imprevisti e arrotondamenti	3.025,12 €	
Totale somme a disposizione			**27.244,79 €**
TOTALE GENERALE			**190.000,00 €**

Ritenuto pertanto di procedere, prioritariamente all'affidamento dei lavori di cui alla lett. A del QTE di progetto con esclusione delle Forniture lavori in economia (lett. B);

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 (affidamenti sottosoglia);

Verificato che l'importo della fornitura rientra nel campo di applicazione dell'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Del. C.C. n. 6 del 02/04/2021 e preso atto che, nelle more dell'adeguamento di detto regolamento al nuovo Codice dei Contratti pubblici, trova prevalenza il D.Lgs. 36/2023 rispetto alle disposizioni regolamentari comunali;

Dato atto che la prestazione rientra, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra quelle per le quali può procedersi ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

Tenuto conto delle disposizioni di cui alla Parte II (della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti) del D.Lgs. 36/2023, e dato conseguentemente atto che il CIG relativo al presente affidamento è stato acquisito nell'ambito della procedura di affidamento esperita **sul portale gare del Comune di Fiano Romano (CUC Feronia)**, in quanto piattaforma di *e-procurement* certificata;

Dato atto che alla procedura di affidamento per i lavori, di cui alla lett. A del QTE di progetto è stata invitata a partecipare la seguente società: GRIFI SRL - P.Iva: 00656610557 - CF: 00656610557 con sede in via Maestri del Lavoro, 50 - 05100 Terni (TR);

Richiamata: NUM. REGISTRO PROCEDURA SU PORTALE GARE: PI002342-26;

Preso atto che il valore a base d'asta, iva esclusa, soggetto a ribasso per i lavori in oggetto è pari a € 102.755,21 e la ditta GRIFI SRL ha presentato entro i termini un'offerta di € 102.755,21;

Verificato che l'affidatario non presenta motivi di esclusione ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 ed è, altresì in possesso dei requisiti di idoneità professionale;

Accertato il possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 ed accertato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Visto che la Ditta "GRIFI SRL", attraverso l'interrogazione Durc On Line risulta essere regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

Dato atto della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e verificato il possesso dei requisiti da parte della ditta GRIFI S.R.L. attraverso la consultazione delle banche dati FVOE di ANAC;

Dato atto che il capitolo d'uscita 201501061 presenta la necessaria disponibilità,

Accertato che il presente provvedimento è formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

Dato Atto Che:
– relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento / Responsabile EQ e dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
– ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'articolo 5 vigente "Regolamento disciplinante il sistema dei controlli interni del Comune di Fiano Romano" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/2023, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
– avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (D.Lgs n. 104/2010 e s.m.i.) o, in alternativa, al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/1971 e s.m.i.) nei termini di Legge.

Dato Atto che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente Settore Economico-Finanziario per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 attestante la copertura finanziaria;

Ritenuta la propria competenza in materia e in forza degli atti e dei riferimenti citati;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di quanto riportato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE alla Ditta "GRIFI SRL" C.F./P.IVA P.Iva: 00656610557 - CF: 00656610557 con sede in via Maestri del Lavoro, 50 - 05100 Terni (TR) i lavori in oggetto di cui alla lettera A del QTE, ad esclusione delle Forniture e lavori in economia (lett. B);

DI IMPEGNARE a favore della Ditta "GRIFI SRL" C.F./P.IVA P.Iva: 00656610557 - CF: 00656610557 con sede in via Maestri del Lavoro, 50 - 05100 Terni (TR), la somma di € 103.030,73 (IVA 10% compresa), relativa ai lavori in oggetto;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 103.030,73 (IVA 10% compresa) al capitolo di spesa n. 201501061 denominato: "INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO";

Codice identificativo gara CIG: BD3A3A135C;

DI DARE ATTO CHE la liquidazione della fornitura sarà effettuata con successiva determinazione, a seguito di presentazione regolare fattura, previa acquisizione del DURC e della verifica della regolarità della fornitura;

DI DARE ATTO della rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento e dell'istruttoria / Responsabile EQ, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Ragioneria per i controlli e riscontri amministrativi, contabilità e fiscali, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000;

DI PUBBLICARE la presente Determinazione:
– all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
– nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti
– Provvedimenti dirigenti amministrativi" mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'articolo 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Settore
SETTORE 2 Tecnico
Ing. Giancarlo Curcio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIANCARLO CURCIO in data 21/10/2026

COMUNE DI FIANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Determinazione SETTORE 2 - Tecnico nr.291 del 21/10/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	*Impegno di spesa*	2026 2734/0	***Data:*** 12/10/2026	***Importo:***	103.030,73

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PARCO DI VIA MILANO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA GRIFI SRL. CIG: BD3A3A135C.

Capitolo: 2026 201501061 INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO (FINANZIATO CONDONO)

Codice bilancio: 1.05.2.0202 ***C.I.G.:*** BD3A3A135C ***SIOPE:*** 2.02.01.09.999

Piano dei conti f.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.

Beneficiario: 0002557 - GRIFI S.R.L.

.....

FIANO ROMANO li, 21/10/2026

TIMBRO

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

De Rose Eugenio Maria Giovanni in data 21/10/2026