CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE VI - URBANISTICA ED EDILIZIA

URBANISTICA

N. 3170 del 20/10/2026

OGGETTO	Affidamento incarico professionale di rielaborazione in variante del Piano Particolareggiato (PPE) di Campolimpido-Favale alla società PSTUDIOARCH SRLS e relativo impegno della spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

MATTEO NERI

.**VISTE**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 28/10/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2029, e successiva nota di aggiornamento avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 23.12.2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario anno 2026 – 2028;
- il Decreto Sindacale n.31 del 01/12/2023 avente ad oggetto "Conferimento all'Ing. Matteo Neri dell'incarico direzione del Settore VI – Sezione Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Tivoli";

PREMESSO CHE

- il Comune di Tivoli è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 956 del 06.07.1973;
- con deliberazione consiliare n. 76 del 20.09.2005 il Comune di Tivoli ha adottato il Piano Particolareggiato Esecutivo Campolimpido Favale in Variante al P.R.G.;
- con D.G.R. n. 48 del 6 febbraio 2007 pubblicata sul B.U.R.L. n. 9 del 30 marzo (suppl. ord. n. 2) il PPE Campolimpido Favale è stato approvato dalla Regione Lazio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 26.04.2007 si è preso atto della approvazione del PPE da parte della Regione Lazio ed è stato dato mandato al Dirigente del Settore VI – Urbanistica per la stipula delle convenzioni derivanti dall'approvazione dei PUC compresi nel suddetto Piano Particolareggiato;

ATTESO CHE

- il Settore VI ha redatto una relazione sullo stato di attuazione del PPE "Campolimpido – Favale" con la quale è stato evidenziato che le disposizioni urbanistiche previste dal Piano risultano conseguite -attraverso la sottoscrizione di convenzioni urbanistiche- per una percentuale pari a circa il 21%;

RILEVATO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 18.12.2025, si è disposto di prendere atto della relazione sullo stato di attuazione del PPE "Campolimpido -Favale "del 17.12.2025, iscritta al nostro protocollo al numero 98408 e contestualmente è stato dato indirizzo al Dirigente del Settore VI – Urbanistica ed Edilizia Privata di avviare le valutazioni nonché le eventuali procedure necessarie alla rielaborazione/riorganizzazione del Piano Particolareggiato Esecutivo "Campolimpido – Favale;

CONSIDERATO CHE

- con nota del 30.12.2025, iscritta al nostro protocollo al numero 101149, è stata richiesta alla società PSTUDIOARCH SrLs, con sede in Tivoli via San Paolo 13, di trasmettere la migliore offerta per le seguenti prestazioni professionali:
  - pianificazione e programmazione;
  - rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo;
  - redazione del rapporto preliminare ambientale, del rapporto ambientale, del rapporto di sintesi e del programma di monitoraggio a supporto della valutazione ambientale strategica (VAS).;
- con nota del 02.01.2026, iscritta al nostro protocollo al numero 52 è pervenuta l'offerta per le prestazioni tecniche per la rielaborazione in variante del Piano Particolareggiato (PPE) di Campolimpido-Favale per un importo di € 48.800,00 dalla quale si è desunto l'importo da reperire in bilancio perla copertura finanziaria del servizio stesso;

ATTESO CHE:

- l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- l'affidamento in argomento non presenta interesse transfrontaliero;

RITENUTO:

- di procedere all'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto alla società PSTUDIOARCH SrLS, con sede in Tivoli via San Paolo 13 - P. IVA 14167671008, per i motivi sopra esposti;
- di effettuare un ordine diretto sul portale Me.Pa., n. identificativo ordine 6628235;
- che, per quanto riportato ai punti precedenti, si rende necessario procedere ad assumere idoneo impegno di spesa sul capitolo 1097/3 "STUDI SPECIALISTICI PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA", per un importo complessivo pari ad Euro 61.003,90 Iva 22% e cassa al 4% inclusa;

RILEVATO CHE

- a seguito della procedura esperita presso piattaforma MEPA, mediante trattativa diretta n. 6628235, la società Studio PSTUDIOARCH SrLS, con sede in sede in Tivoli via San Paolo 13 - P. IVA 147167671008, ha offerto un importo di € 48.080,00 esclusa IVA al 22% e Cassa al 4% per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento;

PRESO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto ricorrono le condizioni di cui all'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n.36/2023;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico- protocollo INPS_52803784;

DATO ATTO che, nell'espletamento della TD n. 6628235 l'ANAC ha rilasciato il seguente CIG: BD6BD5603B

ATTESA la competenza del Dirigente del Settore *VI* all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.107 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Di considerare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. Di dare atto che, per l'affidamento dell'incarico professionale di rielaborazione in variante del Piano Particolareggiato (PPE) di Campolimpido-Favale, è stata eseguita la TD n. 6628235 sul ME.PA.;
2. Di affidare, ai sensi dell'art.50, comma1, lett. B del D.Lgs 36/2023, alla società PSTUDIOARCH SrLS, con sede in Tivoli via San Paolo 13 - P. IVA 14167671008 l'incarico professionale di rielaborazione in variante del Piano Particolareggiato (PPE) di Campolimpido-Favale,

3. Di impegnare la somma di € 61.003,90 compresa IVA al 22% per € 11.000,70 ed € 1.923,20 per contributo INARCASSA al 4% - sul capitolo sul capitolo 1097/3 *"Studi specialistici per la pianificazione urbanistica"* del bilancio di previsione Finanziario anno 2026 – 2028 – EF 2026;
4. Di dare atto che, ai fini dell'affidamento, si procede con la stipula della trattativa sul portale ME.Pa. nel rispetto di quando indicato all'art.18 comma 1 del D.Lgs n.36/2023;
5. Di dare atto che, nell'espletamento della TD n. 6628235 l'ANAC ha rilasciato il seguente CIG: BD6BD5603B.
6. Di trasmettere la presente Determinazione al Settore VII "Finanziario" ed alla Segreteria Generale -servizio CED - per gli adempimenti di rispettiva competenza;
7. Di dare atto che la presente Determinazione va pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi nonché sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art.6 bis della L.n.241/90, dell'art.16 del D.Lgs.n.36/2023 e dell'art.7 DPR 62/2013 il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto…

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO **MATTEO NERI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **MATTEO NERI**

CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VI - URBANISTICA ED EDILIZIA
Servizio: URBANISTICA
Oggetto della determinazione: Affidamento incarico professionale di rielaborazione in variante del Piano Particolareggiato (PPE) di Campolimpido-Favale alla società PSTUDIOARCH SRLS e relativo impegno della spesa
Determinazione Reg. Generale N° **3170** del **20/10/2026**

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

Impegni di Spesa					
Cap.	*Anno / N° Impegno*		*Sub*	*Descrizione*	*Importo impegnato*
1097	2026	6888		STUDI SPECIALISTICI PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA - incarico alla società PSTUDIOARCH SRLS	61003,90

Tivoli, lì 22/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO **RICCARDO RAPALLI**

CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 4424)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero **3170** del **20/10/2026**

Oggetto: Affidamento incarico professionale di rielaborazione in variante del Piano Particolareggiato (PPE) di Campolimpido-Favale alla società PSTUDIOARCH SRLS e relativo impegno della spesa

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web **www.comune.tivoli.rm.it** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **22/10/2026** al **06/11/2026.**

Tivoli, lì 22/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **MATTEO NERI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.