



COMUNE DI CASTEL MADAMA
Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL SETTORE II

REGISTRO GENERALE nr. 915 Del 07-10-2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE NEGATIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14-BIS, COMMA 5, DELLA L. 241/1990, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 21 P.LLA 412.-SUNPRIME ENERGIA DISTRIBUITA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CHE in data **11-06-2026** con prot. **9526 e 9530** , il Sig. Antonio Mazzitelli, in qualità di Amministratore delegato della società Sunprime Energia Distribuita S.r.l. con sede in via delle Porcellane, 5 50019 Sesto Fiorentino(FI), ha richiesto l'attivazione della Conferenza di Servizi a seguito di presentazione procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per **la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico su terreno distinto in catasto al foglio 21 p.la 412;**

CHE in data **12/06/2026** prot. **9652** è stata indetta la conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., per **la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico su terreno distinto in catasto al foglio 21 p.la 412**, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 9526 e 9530 del 11-06-2026;

CHE sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di cui innanzi, per quanto di propria competenza, i seguenti Soggetti (Enti, Amministrazioni etc..) come sotto rappresentati:

Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, e per la provincia di Rieti , Via Cavalletti n. 2, 00186 Roma;

Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Area Autorizzazioni paesaggistiche e VAS, Via Campo Roma 65, 00173 Roma;



COMUNE DI CASTEL MADAMA
Città Metropolitana di Roma Capitale

CHE sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette e la documentazione necessaria per l'espressione del parere di competenza che si riporta scaricabili al link <https://regionelazio.box.com/v/ImpiantoElettrochimico> (Pasw:AccumuloBess1)

Che dalla verifica dell'avvenuta consegna ed accettazione, dette integrazioni, risultavano trasmesse ed accettate;

Che con nota in data **18/06/2026** prot. **U.06229687**, la **Regione Lazio**, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Area Autorizzazioni paesaggistiche e VAS, Via Campo Roma 65, 00173 Roma, trasmette la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. **18/06/2026** prot. **9998**, **riguardante la richiesta di integrazioni con;**

-Relazione Paesaggistica, redatta in conformità al DPCM 12/12/2005 e firmata digitalmente dal tecnico incaricato, contenente l'individuazione dei vincoli paesaggistici e dei tipi di paesaggio (), la descrizione dettagliata delle opere previste e le relative valutazioni di conformità rispetto alla normativa di tutela paesaggistica di riferimento, con particolare riferimento alla disciplina di tutela dei corsi d'acqua di cui all'art. 36 delle NTA del PTPR;*

-Fotosimulazioni realistiche di tutte le opere previste dall'intervento proposto e delle necessarie opere di mitigazione (si sottolinea la necessità di una o più fotosimulazioni, e non di render decontestualizzato).

Che con nota integrativa di convocazione e trasmissione atti data **24/06/2026** prot. **10270** il **Comune di Castel Madama** procede ad integrare il parterre delle Amministrazioni partecipanti provvedendo alla formale convocazione della **Città Metropolitana di Roma Capitale Hub II -Sostenibilità territoriale Dipartimento II "Viabilità e Mobilità"-Servizio £ "Viabilità zona Sud"**

Che in data 24/06/2026 con prot. 10271 venivano richieste, alla Sunprime Energia distribuita, le integrazioni avanzate dalla **Regione Lazio**, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Area Autorizzazioni paesaggistiche e VAS con nota del **18/06/2026** prot. **U.06229687**;

CHE in data 13/07/2026 prot. 11423, la **Sunprime Energia Distribuita srl** trasmette all'Ente :

-Relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;

- Elaborati di fotosimulazione dell'intervento.

CHE in data 20/07/2026 prot. 11803 il Comune di Castel Madama trasmette alla Regione Lazio Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Area Autorizzazioni paesaggistiche e VAS, le integrazioni pervenute;



COMUNE DI CASTEL MADAMA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Che con nota in data **31/07/2026** prot. **U.0803145**, la **Regione Lazio**, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Area Autorizzazioni paesaggistiche e VAS, Via Campo Roma 65, 00173 Roma, trasmette il **PARERE CONTRARIO** ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs. n. 42/2004, all'esecuzione delle opere previste nel progetto per la *“realizzazione dell'impianto di accumulo elettrochimico denominato “Castel Madama Todini Bessl” su terreno distinto in catasto al Foglio 21 Part. 412”*, in quanto:

- *le opere previste comportano la realizzazione di nuovi manufatti e infrastrutture all'interno della fascia di rispetto di un corso d'acqua tutelato, in contrasto con le disposizioni dell'art. 36, co. 6, delle NTA del PTPR, che impongono il mantenimento dell'integrità e dell'inedificabilità delle relative fasce di tutela per una profondità di 150 metri dalle sponde del corso d'acqua.*

Ai fini del superamento del dissenso, si rappresenta che potrà essere presa in considerazione una diversa soluzione progettuale che, nel rispetto della destinazione agricola dell'area, preveda l'arretramento o la ricollocazione degli interventi al di fuori della fascia di 150 ml dal corso d'acqua vincolato.

CHE in data 13/08/2026 prot. 13142 viene trasmesse alla Soc. Sunprime Energia Distribuita, il Parere Contrario della Regione Lazio.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/1990, l'acquisizione di uno o più atti di dissenso che non sono superabili comporta la determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi;

PRESO ATTO che la posizione vincolante ed ostativa della Regione Lazio conforma e determina la posizione negativa di questa Amministrazione Comunale, la quale esprime conseguentemente il proprio formale **DISSENSO** e l'impossibilità di procedere al rilascio del provvedimento favorevole richiesto;

DETERMINA

1. **La conclusione NEGATIVA della Conferenza di Servizi** indetta ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 per l'approvazione del progetto indicato in oggetto;

La trasmissione della presente alle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Servizi oltre che alla Società richiedente **costituisce il preavviso di provvedimento di DINIEGO** ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990 e s.m.i., per i motivi ostativi sopra riportati e derivanti dal parere contrario della Regione Lazio.

AVVERTE

Che, ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990, codesta Ditta ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti, entro il termine di **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente comunicazione.



COMUNE DI CASTEL MADAMA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Le osservazioni dovranno essere trasmesse a questo Comune esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollocmadama.rm@actaliscertymail.it.

In mancanza di osservazioni nel termine indicato, o qualora le stesse non siano ritenute idonee a superare i motivi ostativi evidenziati dalla Regione Lazio, il presente procedimento si intenderà definitivamente concluso con l'adozione del formale provvedimento di rigetto.

Castel Madama, lì 07-10-2026

Il Responsabile del Settore
Arch. Mara Falconi

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate