



COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 2 - Tecnico

N. generale **691** del **01/10/2026**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA NATALE DE VINCENTI DELLA CONCESSIONE ONEROSA DELLA GESTIONE DI UN'AREA VERDE IN VIA TIBERINA ALTEZZA KM 19 AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PATRIMONIO (DEL.C.C. 35/2009)

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 01/10/2026 al 16/10/2026.



Determinazione del SETTORE 2 - Tecnico
Servizio 5 - Servizio Patrimonio e Manutenzioni

Determinazione N° 275

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA NATALE DE VINCENTI DELLA CONCESSIONE ONEROSA DELLA GESTIONE DI UN'AREA VERDE IN VIA TIBERINA ALTEZZA KM 19 AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PATRIMONIO (DEL.C.C. 35/2009)

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 con particolare riguardo all'art. 107 sulle competenze dirigenziali e agli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

RICHIAMATE

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/2022, come modificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2024, di approvazione del vigente “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fiano Romano”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72/2024 con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2026 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58/2026 con la quale è stato approvato il PIAO 2026/2028;

VISTO il PEG definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n.44 del 13 marzo 2026;

Visti:

- Il Decreto Sindacale n. 1 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito all’Ing. Giancarlo Curcio l’incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose l’incarico delle funzioni di Dirigente del Settore I Amministrativo-Finanziario, così come rettificato con Decreto Sindacale n. 24 del 10/07/2025;

Premesso che:

- Il Comune di Fiano Romano è dotato di Regolamento per la gestione del Verde Pubblico Patrimonio approvato con Del. C.C. 35/2009;
- Il Titolo III, Capo I, Sezione II di detto regolamento disciplina le concessioni onerose per attività commerciali e ludiche;
- Secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 3 del citato regolamento, il Signor De Vincenti Natale ha presentato con prot. 35218 del 01.12.2026, una proposta progettuale, corredata da piano economico finanziario, per la gestione novennale di un'area verde in Via Tiberina alt. Km 19 identificata in catasto al Foglio 37 particella 530/parte (420 mq);
- L'art. 13 del citato regolamento disciplina le modalità di gara da adottare in tali casi, prevedendo l'approvazione da parte della Giunta Comunale del bando di gara;

Ritenuto che la proposta progettuale del Sig. De Vincenti Natale risponde agli obiettivi di interesse pubblico relativamente alla manutenzione e pulizia di un'area verde di arredo viario di superficie pari a circa 420 mq, con il posizionamento di panchine, portarifiuti, piantumazioni di abbellimento, la cui funzione è quella di consentire il miglioramento del decoro urbano;

Rilevato che la contropartita a favore del privato proponente consiste nella possibilità di utilizzo dell'area per lo svolgimento dell'attività di commercio su aree pubbliche (food truck) con installazione di una nuova tettoia/gazebo in legno;

Dato atto che il canone annuale viene determinato in € 3.000,00 decurtando da tale cifra sia gli oneri per la manutenzione ordinaria del verde, stimati in €/anno 400,00, sia un ammortamento per gli investimenti sostenuti per €/anno 1.700,00, per un canone annuale complessivo di € 900,00;

Vista e richiamata la Del. G.C. n. 99 del 12/06/2026, attraverso la quale è stato disposto:

- *Di dare atto che la proposta progettuale del Sig. De Vincenti Natale, per la gestione di un'area verde in via Tiberina alt. Km 19 risponde agli obiettivi di interesse pubblico;*
- *Di approvare, ai sensi del regolamento comunale per la gestione del verde pubblico patrimonio, approvato con Del. C.C. 35/2009, gli allegati schema di contratto e schema di bando di gara;*
- *Di dare mandato al Dirigente del Settore II Tecnico affinché provveda a:*
 - *Pubblicare il Bando di Gara per la concessione in gestione dell'area verde;*
 - *Procedere con la relativa procedura di aggiudicazione;*
 - *Sottoscrivere il conseguente Contratto di Concessione;*

Dato atto che; conseguentemente a quanto deliberato dalla Giunta è stato pubblicato specifico Bando di Gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'area verde in argomento, finalizzato alla verifica dell'esistenza di proposte di gestione alternative a quella presentata dal

promotore; il bando è stato pubblicato lo scorso 20/07/2026 ed entro il termine del 07/08/2026 non sono state presentate proposte alternative;

Accertata la regolarità del DURC prot. INPS_52485994 fino al prossimo 26/01/2027;

Vista la richiesta di comunicazione antimafia prot. PR_RMUTG_Ingresso_0397257_20260930 ancora in istruttoria;

Dato atto del ricorrere delle condizioni per provvedere all'aggiudicazione della concessione a favore della ditta "Natale De Vincenti", sotto la condizione risolutiva dell'eventuale successivo accertamento della sussistenza di cause ostative da parte della BDNA/Prefettura;

ACCERTATO che il presente provvedimento è formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

DATO ATTO CHE:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento / Responsabile EQ e dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'articolo 5 vigente "Regolamento disciplinante il sistema dei controlli interni del Comune di Fiano Romano" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/2023, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (D.Lgs n. 104/2010 e s.m.i.) o, in alternativa, al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/1971 e s.m.i.) nei termini di Legge.

VISTO l'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale si dà atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza in materia e in forza degli atti e dei riferimenti citati;

DETERMINA

- Di aggiudicare a favore della ditta "Natale De Vincenti" la concessione onerosa della gestione dell'area verde in via Tiberina altezza km 19 ai sensi del Regolamento per la gestione del verde pubblico patrimonio approvato con Del. C.C. 35/2009;
- Di dare atto che l'aggiudicazione è disposta sotto la condizione risolutiva dell'eventuale successivo accertamento della sussistenza di cause ostative da parte della BDNA/Prefettura ai sensi del "codice antimafia";

- Di dare atto che il materiale affidamento sarà disposto attraverso la stipula del contratto, redatto sulla base dello schema approvato con DGC 99/2026 e completo di tutta la documentazione allegata richiesta;

DI DARE ATTO della rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento e dell'istruttoria / Responsabile EQ, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

DI PUBBLICARE la presente Determinazione:

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi" mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'articolo 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013

Il Dirigente del Settore
SETTORE 2 - Tecnico
Ing. Giancarlo Curcio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIANCARLO CURCIO in data 01/10/2026