

COMUNE DI CAPENA

Città Metropolitana di Roma Capitale

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ COMUNALE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. Premessa

La presente relazione tecnica riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria della viabilità comunale del Comune di Capena, finalizzati al ripristino delle condizioni di funzionalità e sicurezza di alcuni tratti della rete viaria comunale.

A seguito dei sopralluoghi effettuati dal personale tecnico dell'Amministrazione sono state riscontrate, in diverse strade, condizioni di ammaloramento della pavimentazione bituminosa, caratterizzate dalla presenza di buche, fessurazioni, disgregazioni superficiali, avvallamenti e deterioramento dello strato di usura.

Tali fenomeni, oltre a determinare un progressivo peggioramento dello stato di conservazione delle pavimentazioni, possono incidere negativamente sulla regolarità e sulla sicurezza della circolazione veicolare.

L'Amministrazione comunale intende pertanto procedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, differenziati in funzione delle condizioni riscontrate nei singoli tratti stradali.

2. Strade interessate dagli interventi

Gli interventi riguarderanno le seguenti strade comunali:

Interventi puntuali di sistemazione delle buche:

- Via Calamissura

Interventi di ripristino della pavimentazione stradale per tratti:

- Strada Comunale di Sant'Antonio
- Via Scoranello
- Strada Comunale Eugenio Curiel
- Strada Comunale Lotto Barbetti
- Via Monticelli
- Via Monte Le Mole

L'esatta estensione dei tratti interessati sarà individuata sulla base degli elaborati progettuali e delle indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori, in relazione alle effettive condizioni delle pavimentazioni riscontrate.

3. Stato di fatto

Le pavimentazioni delle strade oggetto di intervento presentano differenti livelli di degrado dovuti all'usura conseguente al traffico veicolare, all'azione degli agenti atmosferici, alle infiltrazioni delle acque meteoriche e al naturale invecchiamento dei conglomerati bituminosi.

In particolare, lungo Via Calamissura sono state individuate situazioni localizzate di deterioramento della pavimentazione, per le quali risulta necessario procedere alla sistemazione puntuale delle buche e delle porzioni maggiormente ammalorate.

Sulla Strada Comunale di Sant'Antonio, Via Scoranello, Strada Comunale Eugenio Curiel, Strada Comunale Lotto Barbetti, Via Monticelli e Via Monte Le Mole, il degrado interessa invece porzioni più estese della carreggiata. Per tali viabilità si prevede pertanto il ripristino della pavimentazione stradale limitatamente ai tratti individuati a seguito dei sopralluoghi.

4. Descrizione degli interventi

4.1 Via Calamissura

Su Via Calamissura saranno eseguiti interventi localizzati finalizzati alla chiusura delle buche e al ripristino delle porzioni deteriorate della pavimentazione.

Le lavorazioni comprenderanno, ove necessario, la regolarizzazione delle zone ammalorate, la pulizia delle superfici, l'applicazione dei prodotti necessari a garantire l'adesione del nuovo conglomerato bituminoso e la successiva posa e compattazione del materiale.

Le superfici ripristinate dovranno raccordarsi correttamente con la pavimentazione esistente, evitando la formazione di dislivelli o irregolarità che possano compromettere il comfort e la sicurezza della circolazione.

4.2 Ripristino della pavimentazione per tratti

Sulla Strada Comunale di Sant'Antonio, Via Scoranello, Strada Comunale Eugenio Curiel, Strada Comunale Lotto Barbetti, Via Monticelli e Via Monte Le Mole si procederà al rifacimento della pavimentazione nei tratti individuati come maggiormente ammalorati.

Le lavorazioni previste comprenderanno principalmente:

- fresatura meccanica della pavimentazione bituminosa esistente nei tratti oggetto di intervento;
- spazzolatura e accurata pulizia della superficie fresata;
- carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso impianti autorizzati, secondo la normativa vigente;
- fornitura e stesa di emulsione bituminosa nelle quantità necessarie a garantire una corretta adesione tra gli strati della pavimentazione;
- fornitura e posa in opera dello strato di usura in conglomerato bituminoso tipo tappetino dello spessore finito di cm 3;
- stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice;
- successiva compattazione mediante rullo di adeguata massa;
- raccordo della nuova pavimentazione con quella esistente e con gli accessi, le intersezioni e gli altri elementi presenti lungo la sede stradale.

Le lavorazioni saranno eseguite in modo da ottenere una superficie regolare, uniforme e adeguatamente compattata, garantendo il corretto deflusso delle acque meteoriche e il ripristino delle condizioni di sicurezza della carreggiata.

5. Finalità dell'intervento

Gli interventi previsti hanno come obiettivo principale il miglioramento delle condizioni di sicurezza e funzionalità della rete stradale comunale.

In particolare, mediante l'esecuzione delle opere previste si intende:

- eliminare le situazioni di maggiore degrado della pavimentazione;
- ripristinare la regolarità del piano viabile;
- migliorare le condizioni di aderenza e sicurezza per la circolazione;
- limitare l'ingresso delle acque meteoriche negli strati sottostanti della pavimentazione;
- rallentare il processo di deterioramento delle infrastrutture stradali;
- garantire una maggiore durabilità delle pavimentazioni oggetto di intervento.

6. Modalità di esecuzione e gestione della viabilità

Le lavorazioni saranno organizzate per tratti successivi, al fine di limitare quanto possibile le interferenze con la normale circolazione.

Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere predisposta idonea segnaletica temporanea di cantiere e dovranno essere adottate tutte le misure necessarie alla tutela degli addetti, degli utenti della strada e dei pedoni.

Qualora necessario, la circolazione potrà essere regolamentata mediante restringimenti della carreggiata, sensi unici alternati o temporanee interdizioni dei tratti interessati dalle lavorazioni, secondo le disposizioni impartite dagli organi competenti.

Particolare attenzione dovrà essere posta al mantenimento, per quanto tecnicamente possibile, dell'accessibilità alle proprietà e alle attività presenti lungo le strade interessate.

7. Materiali e prescrizioni esecutive

Tutti i materiali impiegati dovranno essere conformi alla normativa vigente, alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e alle indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Il conglomerato bituminoso dovrà possedere caratteristiche idonee alla destinazione d'uso e dovrà essere posto in opera alle temperature e secondo le modalità necessarie a garantire la corretta stesa e compattazione.

Particolare cura dovrà essere riservata ai raccordi con la pavimentazione esistente, ai margini della carreggiata e alle zone in corrispondenza degli accessi e delle intersezioni.

8. Sicurezza

L'esecuzione degli interventi dovrà avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e delle specifiche disposizioni applicabili ai cantieri stradali.

L'impresa esecutrice dovrà adottare tutti gli apprestamenti e le misure necessarie alla corretta delimitazione e segnalazione delle aree di cantiere, assicurando condizioni di sicurezza sia per il personale addetto alle lavorazioni sia per gli utenti della strada.

9. Conclusioni

Gli interventi descritti consentiranno di eliminare le principali situazioni di degrado individuate durante i sopralluoghi e di ripristinare adeguate condizioni di percorribilità e sicurezza delle strade comunali interessate.

La scelta di intervenire puntualmente su Via Le Cese e Via Calamissura e mediante il rifacimento della pavimentazione per tratti sulle restanti viabilità consente di calibrare le opere in funzione dell'effettivo stato di conservazione delle pavimentazioni e di concentrare le risorse disponibili sulle situazioni che presentano maggiore necessità di intervento.

Capena, 22.09.2026

Il Tecnico
Arch. Silvia Simeoni

