MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA Al Fico. S.C. edilizia a.r.l.. .

Vendita senza incanto di n.2 Lotti oltre Ricerca offerte migliorative per n.3 Lotti:
giorno 02/12/2026 ore 12:00
Vendita innanzi al Notaio Claudio Ciaffi – Piazza Albania, 10 –
COMUNE DI PALESTRINA (RM)
Codici Astegiudiziarie.it (.....)

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA Al Fico. S.C. edilizia a.r.l..

Vendita senza incanto di n.2 Lotti oltre Ricerca offerte migliorative per n.3 Lotti:
giorno 02/12/2026 ore 12:00
Vendita innanzi al Notaio Claudio Ciaffi – Piazza Albania, 10 –
COMUNE DI PALESTRINA (RM)

- **LOTTO 3** CON PREZZO RIBASSATO DEL 5% RISPETTO A PRECEDENTE TENTATIVO- **Appartamento alla scala A piano terzo int. 8** indentificato al C.U. al Foglio 20, p.lla 442, sub 15 Cat. A2; **Cantina**: Foglio 20, p.lla 442, sub 15, Cat. C2; **Autorimessa**: Foglio 20, p.lla 442, sub 66 Cat. C6 al prezzo di euro 40.978 (quarantamilanovecentosettantotto) LIBERO,

- **LOTTO 5** AL PRIMO TENTATIVO D'ASTA – **Appartamento alla scala B Piano primo int. 1**, indentificato al C.U. al Foglio 20, p.lla 442, sub 18 Cat. A2; **Cantina**: Foglio 20, p.lla 442, sub 18 Cat.C2; **Autorimessa**: Foglio 20, p.lla 442, sub 45 Cat. C6 al prezzo di euro 71.156,00 (settantunomilacentocinquantasei) LIBERO,

INOLTRE

LOTTO 1 - Appartamento alla scala C int. 8, indentificato al C.U. al Foglio 20, p.lla 442, sub 37, Cat. A2; **Cantina**: Foglio 20, p.lla 442, sub 37 Cat.C2; **Autorimessa**: Foglio 20, p.lla 442, sub 58 Cat. C6. *Per detto immobile, occupato, è pervenuta offerta dall'occupante alla cifra di euro 47.000 rispetto ad un valore di perizia di euro 43.479 a valore di libero mercato, mentre da occupato – tenuto conto di una svalutazione di circa il 20% - il suo valore d'asta sarebbe di euro 34.783;*

LOTTO 4 – Appartamento alla scala B int. 2, indentificato al C.U. al Foglio 20, p.lla 442, sub 19, Cat. A2; **Cantina**: Foglio 20, p.lla 442, sub 19 Cat.C2; **Autorimessa**: Foglio 20, p.lla 442, sub 46 Cat. C6; *Per detto immobile, occupato, è pervenuta offerta dall'occupante alla cifra di euro 69.500 rispetto ad un valore di perizia di euro 66.798 a valore di libero mercato, mentre da occupato – tenuto conto di una svalutazione di circa il 20% - il suo valore d'asta sarebbe di euro 53.438;*

INOLTRE

LOTTO 2 – Appartamento alla scala B Piano primo int. 6, indentificato al C.U. al Foglio 20, p.lla 442, sub 23, Cat. A2; **Cantina**: Foglio 20, p.lla 442, sub 23 Cat.C2; **Autorimessa**: Foglio 20, p.lla 442, sub 53 Cat. C6; *Per detto immobile, revisionato il prezzo di cui alla precedente Asta dalla quale era stato estromesso per errore materiale di prezzo, è comunque nel frattempo pervenuta offerta da parte del Sig. Marco Quaranta di euro 43.200 rispetto ad un valore di perizia di euro 40.000;*
Detto lotto era stato già oggetto di pubblicità nel primo tentativo d'asta 18.05.2026 ma sottratto alla medesima per un errore di prezzo occorso in fase di pubblicazione;

Deposito offerte entro le ore 11:00 del giorno 02.12.2026, stesso della gara, presso lo studio Notarile. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, deposito spese pari al 5% del prezzo offerto. Ulteriori dettagli nel bando su www.astegiudiziarie.it Maggiori info c/o Commissario Liquidatore Dr.ssa Maria Maddalena Miuccio, anche per visite, e-mail miucciostudio@gmail.com. Perizia, autorizzazione e bando disponibile anche presso Notaio Claudio Ciaffi - P.za Albania, 10 – previo appuntamento.