SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL ROMA 5

REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 0002356 del 16/11/2026

STRUTTURA PROPONENTE:
UOC TECNICA

OGGETTO:

SCHEDA N. 39 – DGR 528/24. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO IL P.O. DI PALESTRINA, ALL'OPERATORE ECONOMICO LATER S.R.L. CUP G93D23000160001 - CIG BD79B23962. IMPORTO 1.091.302,16 OLTRE IVA.

Proposta di delibera n. 0002621 del 11/11/2026

Il Responsabile del Procedimento:
FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 11/11/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):
FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 11/11/2026

Il Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 101020301-202050502-202050501
Registrazione n. 2026/2480-2481-2482

FABIOLA CRECCO - Approvato in Data: 12/11/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

GIOVANNI FARINELLA - Approvato in Data: 16/11/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 16/11/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

SILVIA CAVALLI - Firmato digitalmente in data 16/11/2026

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 628 del 09.04.2025 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13.05.2025;

Premesso che

con Deliberazione n. 1333 del 22.07.2025 la ASL Roma 5 ha provveduto alla presa d'atto della D.G.R. n. 415 del 05.06.2025 avente oggetto "Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio di cui alla DGR n. 528/2024 - Assegnazione delle risorse";

che la suddetta D.G.R. 415/2025 assegna le risorse alla ASL Roma 5 come meglio di seguito specificato:

Scheda N.	Sede	Struttura	Importo
38	Tivoli	P.O. "San Giovanni Evangelista"	2.571.660,00 €
39	Palestrina	P.O. "Coniugi Bernardini"	1.714.440,00 €
40	Colleferro	P.O. "Parodi Delfino"	1.318.800,00 €
41	Monterotondo	P.O. "S.S. Gonfalone"	1.978.200,00 €
42	Subiaco	P.O. "A. Angelucci"	923.160,00 €
43	Palestrina/Zagarolo	Distretto Sanitario e C.D.C.	4.144.848,00 €

Considerato che

le strutture sanitarie sono tenute al rispetto dei requisiti e dei criteri tecnici previsti dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, al fine di garantire adeguati livelli di sicurezza antincendio e tutelare l'incolumità dei pazienti, del personale sanitario e degli operatori, nonché salvaguardare le strutture e le attrezzature/apparecchiature presenti;

con Deliberazione n. 508 del 04.03.2026 è stato affidato all'O.E. F&B Engineering / P.Iva 15804241006 l'incarico di progettazione esecutiva di adeguamento antincendio per il P.O. "Coniugi Bernardini" di Palestrina;

con nota prot. n. 31470 del 07.07.2026 l'O.E. ha rimesso il progetto esecutivo per i successivi atti di competenza ed approvazione;

Tenuto conto che, il rapporto conclusivo dell'attività di verifica, redatto in contraddittorio con il progettista in data 09.09.2026, si è concluso con esito positivo;

Preso atto

del verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto dal RUP Ing. Ferdinando Ferone, in data 11.09.2026;

che con Deliberazione n. 1971 del 18.09.2026 si è proceduto all'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 528/2024 presso l'Ospedale Coniugi Bernardini di Palestrina – CUP G93D23000160001, previa consultazione di dieci operatori economici individuati tra quelli iscritti all'Albo fornitori aziendale, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare su piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

che ai sensi dell'art. 1.3 del Capitolato Speciale D'Appalto, nel quale vengono individuati gli importi da porre a base di gara con le rispettive categorie SOA, per il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, l'importo totale dei lavori al netto di IVA è pari a € 1.209.613,92, di cui € 1.152.013,26 per lavori soggetti a ribasso ed € 57.600,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato altresì che con la suddetta Deliberazione n. 1971 del 18.09.2026:
- si dà atto che saranno invitati operatori economici, iscritti nell'albo fornitori aziendale, che possiedono le seguenti categorie e classifiche: OG1 classifica III o superiore e OG11 classifica II o superiore;
- si prevede, in applicazione del criterio di rotazione, dagli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, il divieto di partecipare per gli operatori economici già invitati ad una precedente procedura negoziata, per le medesime categorie di opere;

Preso atto che la procedura di gara in oggetto è stata gestita tramite la piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che la documentazione di gara sopra richiamata è stata pubblicata in data 22.10.2026 sul MePA acquisendo il numero identificativo RDO n. 6678999;

Considerato che
in data 22.10.2026 è stata inserita nella piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la documentazione di gara al fine di procedere all'invito di n. 10 Operatori Economici, individuati tra gli iscritti all'albo fornitori aziendale, in possesso dei requisiti richiesti (SOA OG1 classifica III o superiore e OG11 classifica II o superiore);

la piattaforma MePA identifica la procedura di gara con il CIG BD79B23962;

in data 22.10. 2026 è stata pubblicata la procedura RdO, identificata con n. 6678999, con la quale si indicano i seguenti termini:
- Inizio presentazione offerte: 22.10.2026 ore 12:40;
- Termine ultimo richiesta chiarimenti: 03.11.2026 ore 17:00;
- Termine ultimo presentazione offerte: 06.11.2026 ore 23:59;
- Svolgimento della prima seduta pubblica: 09.11.2026 ore 9:30;

secondo quanto previsto nella Lettera di Invito, gli Operatori Economici invitati dovevano effettuare il sopralluogo obbligatorio, per la presa visione dei luoghi;

gli operatori economici invitati potevano presentare richieste di chiarimenti, attraverso il sistema MEpA, dal giorno 22.10.2026, data di pubblicazione della procedura, fino alle ore 17:00 del giorno 03.11.2026;

entro il suddetto termine sono pervenute richieste di chiarimento, riscontrate dal RUP entro i termini previsti dalla Lettera di Invito *(almeno 2 (due) giorni prima del termine di scadenza della presentazione delle offerte)*;

in data 09.11.2026 e 10.11.2026 hanno avuto luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate nel Verbale n. 1 e 2, agli atti della U.O.C. Tecnica;

Preso atto che
il RUP, alla luce delle risultanze finali delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento antincendio presso il P.O. di Palestrina, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente LATER S.r.l., P.IVA 12618631001, che ha offerto il ribasso del 10,27%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.091.302,16 di cui € 1.033.701,50 per lavori al netto del ribasso ed € 57.600,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

il RUP, concluse le operazioni di gara, ha avviato la verifica dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente aggiudicatario proposto circa il possesso dei requisiti generali e speciali, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/23;

Ritenuto che
l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico;

si procederà alla decadenza dall'affidamento dell'aggiudicatario proposto con le conseguenti responsabilità di legge, in caso di accertamento negativo del possesso dei suddetti requisiti in capo al suddetto soggetto aggiudicatario dell'appalto;

Ritenuto pertanto, per tutto quanto sopra motivato, dichiarare aggiudicatario dei lavori in oggetto l'Operatore economico LATER S.r.l., P.IVA 12618631001, che ha offerto il ribasso del 10,27%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.091.302,16 di cui € 1.033.701,50 per lavori al netto del ribasso ed € 57.600,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

Preso atto della Deliberazione n. 548 del 05.03.2026 avente oggetto "Adozione delle linee guida e regolamento recante la disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.";

Atteso che, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e in coerenza con il regolamento aziendale adottato con suddetta Deliberazione 548/2026, l'incentivo da destinare alle funzioni tecniche, per le fasi procedimentali di programmazione e progettazione, affidamento ed esecuzione, ammonta a €19.353,82 come meglio di seguito specificato:
- € 15.483,05 - ex art. 45 co. 3 D. Lgs. 36/23 - Conto n. 202050502 (altri fondi incentivi funzioni tecniche);
- € 3.870,76 - ex art. 45 co. 5 D. Lgs. 36/23 - Conto n. 202050501 (altri fondi per oneri e spese).

Ritenuto pertanto di imputare l'incentivo da destinare alle funzioni tecniche, per le fasi procedimentali di programmazione e progettazione, affidamento ed esecuzione, pari a €19.353,82 come meglio di seguito specificato:
- € 15.483,05 - ex art. 45 co. 3 D. Lgs. 36/23 - Conto n. 202050502 (altri fondi incentivi funzioni tecniche);
- € 3.870,76 - ex art. 45 co. 5 D. Lgs. 36/23 - Conto n. 202050501 (altri fondi per oneri e spese).

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui riportate:

1. di dichiarare aggiudicatario dei lavori per interventi di adeguamento antincendio presso il P.O. di Palestrina, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023, l'Operatore economico LATER S.r.l., P.IVA 12618631001, che ha offerto il ribasso del 10,27%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.091.302,16 di cui € 1.033.701,50 per lavori al netto del ribasso ed € 57.600,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%) di 109.130,21, per un importo complessivo di € 1.200.432,37;

2. di dare mandato alla U.O.C. Bilancio e Contabilità di imputare l'importo di € 1.091.302,16 oltre iva al 10% di € 109.130,21, per un importo complessivo di € 1.200.432,37, sul codice conto n. 101020301 "Fabbricati strumentali indisponibili", bilancio 2026, a valere sui fondi di cui alla D.G.R. n. 528/2024;

3. di dare mandato alla U.O.C. Bilancio e Contabilità di imputare, sul bilancio 2026, gli importi relativi agli incentivi da destinare alle funzioni tecniche, per le fasi di programmazione e progettazione, affidamento ed esecuzione, come meglio specificato nella seguente tabella:

Spesa	Conto	Descrizione conto	Importo
Incentivi	202050502	Altri fondi incentivi funzioni tecniche	15.483,05 €
Incentivi	202050501	Altri fondi per oneri e spese	3.870,76 €

4. di dare mandato alla U.O.C Tecnica di procedere all'emissione del relativo ordinativo NSO solo a seguito di verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario;

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio online aziendale ai sensi dell'art. 32, co. 1, L. 69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

- Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

- Visto il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone;

- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Farinella

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli